

## INTISARI

Seiring berjalannya waktu, perubahan bentuk bangunan dalam Kawasan Cagar Budaya Kotabaru akan semakin marak ditemui. Sebagai upaya menjaga citra suatu Kawasan Cagar Budaya, Pemerintah Daerah Istimewa Yogyakarta mengeluarkan regulasi yang mengatur bentuk dari bangunan baru yang ada dalam suatu Kawasan Cagar Budaya. Melalui peraturan tersebut dijabarkan beberapa kriteria yang perlu diikuti apabila seseorang ingin melakukan renovasi atau membangun bangunan baru dalam Kawasan Cagar Budaya. Dengan demikian dapat diketahui apakah suatu bangunan baru tersebut sudah sesuai atau tidak sesuai dengan kriteria yang berlaku, seperti yang terjadi pada Bangunan Toko Sepatu Donatello Kotabaru setelah melakukan renovasi di tahun 2021. Oleh karena itu, penelitian ini mempertanyakan bagaimana bentuk perubahan dan kesesuaian bangunan Toko Sepatu Donatello Kotabaru dengan peraturan yang berlaku.

Dalam menjawab permasalahan yang ada, penelitian ini menerapkan pendekatan deskriptif kualitatif. Data yang akan digunakan dalam penelitian ini berupa Peraturan Daerah yang berkaitan dengan bangunan baru dalam Kawasan Cagar Budaya dan juga dokumentasi dari bangunan Toko Sepatu Donatello saat ini. Data tersebut diperoleh dengan melakukan observasi langsung di lapangan serta studi pustaka. Setelah data yang diperlukan terkumpul, data akan diolah dengan melakukan perbandingan antara kondisi bangunan saat ini dengan peraturan yang berlaku. Selain itu, perubahan yang terjadi pada bangunan juga akan dijabarkan secara deskriptif dengan membandingkan dokumentasi bangunan saat ini dan pada saat sebelum dilakukan renovasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pada bangunan Toko Sepatu Donatello terjadi berapa perubahan yang signifikan setelah dilakukan renovasi. Melihat pada hasil perbandingan kondisi bangunan saat ini dengan peraturan yang berlaku, ditemui beberapa kriteria bangunan yang sudah sesuai, tidak sesuai, serta beberapa kriteria yang tidak dapat dikategorikan karena merupakan opsi pada komponen bangunan.

**Kata Kunci: Kawasan Cagar Budaya, Kotabaru, Bangunan Baru, Regulasi**

## *ABSTRACT*

Changes in building forms within the Kotabaru Cultural Heritage Area are becoming increasingly common as the time goes by. To maintain the identity of heritage areas, the Government of the Special Region of Yogyakarta issued regulations that governing the design of new buildings within cultural heritage zones. These regulations outline some criteria that must be followed for renovations works or new constructions within the cultural heritage areas. This regulation allows for the assessment of whether new buildings comply with these criteria, as in the case of the Donatello Shoe Store in Kotabaru after its renovation in 2021. Therefore, this research examines the nature of changes that has been made and the compliance of the Donatello Shoe Store building with the regulations.

To address this research question, a descriptive qualitative approach is applied. The data used in this study include regional regulations related to new buildings inside the heritage areas and current documentation of the Donatello Shoe Store building. Data were collected through field observations and literature review. The collected data then analysed by comparing the current condition of the building with the applicable regulations. Additionally, the changes in the building were described by comparing documentation before and after the renovation.

The results show that the Donatello Shoe Store building underwent significant changes following its renovation. Based on the comparison between the current condition and the regulations, it was found that several building criteria were met, some were not met, and some could not be categorized because they fall under optional components within the building regulations.

**Keywords: Cultural Heritage Area, Kotabaru, New Building, Regulations**