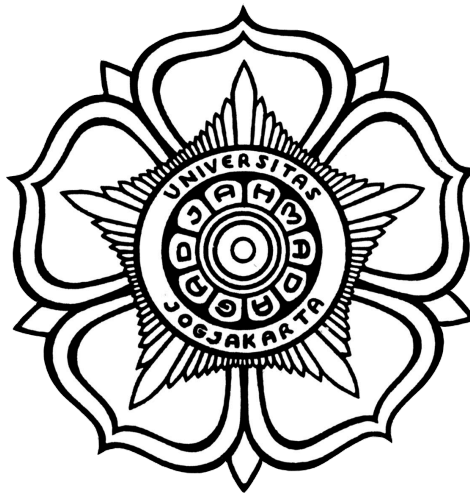


**PENGARUH INTEGRASI STASIUN DAN HALTE BRT  
TERHADAP KENAIKAN NILAI LAHAN  
DI KAWASAN STASIUN SIMPANG HARU, PADANG  
DAN POTENSI *LAND VALUE CAPTURE*-NYA**

**TUGAS AKHIR**

Program Studi S1 Perencanaan Wilayah dan Kota

Sebagai Salah Satu Syarat untuk Mencapai  
Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota



Fathimah Azzahra

21/478842/TK/52672

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
DEPARTEMEN TEKNIK ARSITEKTUR DAN PERENCANAAN  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS GADJAH MADA  
TAHUN 2025**

**TUGAS AKHIR**

**PENGARUH INTEGRASI STASIUN DAN HALTE BRT TERHADAP  
KENAIKAN NILAI LAHAN DI KAWASAN STASIUN SIMPANG HARU,  
PADANG DAN POTENSI LAND VALUE CAPTURE-NYA**

**Disusun oleh:**

Fathimah Azzahra  
21/478842/TK/52762

Diuji pada Tanggal 4 Juli 2025  
dan Dinyatakan Lulus Memenuhi Syarat

**Disahkan Oleh:**

Pembimbing : Retno Widodo Dwi Pramono, S.T., M.Sc., Ph.D.

Penguji 1 : Dr. Yori Herwangi, S.T., MURP

Penguji 2 : Dr. Eng. Ir. Muhammad Sani Roychansyah, S.T., M.Eng.

Departemen Teknik Arsitektur dan Perencanaan  
Fakultas Teknik  
Universitas Gadjah Mada  
Ketua,



Ir. Deva Posterharoldas Swasto, S.T., M.Sc., Ph.D., IPM  
NIP. 197403081999031003