

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
INTISARI.....	v
ABSTRACT.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar belakang.....	1
1.1 Rumusan masalah dan Pertanyaan Penelitian.....	2
1.2 Tujuan penelitian.....	4
1.3 Manfaat penelitian.....	4
1.4 Batasan penelitian.....	4
1.5 Sistematika Penulisan.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1 Investasi Pengembangan Infrastruktur.....	6
2.2 Nilai Lahan.....	8
2.3 Land Value Capture.....	11
2.4 Model Matematis Nilai Lahan.....	17
2.5 Model Pertumbuhan Nilai Lahan.....	18
2.6 Penelitian Terdahulu.....	19
2.7 Kerangka Teori.....	21
BAB III METODE PENELITIAN.....	23
3.1. Pendekatan Penelitian.....	23
3.2. Unit Amatan dan Unit Analisis.....	23
3.3.1. Unit Amatan.....	23
3.3.2. Delineasi Amatan dan Unit Analisis.....	24
3.3. Variabel Penelitian.....	26
3.4. Metode Pengumpulan Data.....	28
3.5. Metode Analisis Data.....	29
3.5.1. Model matematis kenaikan nilai lahan menggunakan analisis regresi berganda.....	29
3.5.2. Model pertumbuhan nilai lahan menggunakan simulasi cellular automata.....	30
3.5.3. Potensi Land Value Capture.....	34
3.6. Desain Penelitian.....	35



BAB IV DESKRIPSI LOKASI.....	36
4.1. Wilayah Administratif Kota Padang.....	36
4.1. Gambaran Umum Proyek dalam RTRW Kota Padang.....	37
4.2. Stasiun Simpang Haru.....	38
4.3. Area Amatan.....	40
BAB V TEMUAN DAN PEMBAHASAN.....	43
5.1. Dinamika Area Amatan.....	43
5.1.1. Kenaikan Nilai Lahan.....	43
5.1.2. Pertumbuhan Perkotaan.....	44
5.1.3. POI.....	46
5.1.4. Pemanfaatan Lahan.....	47
5.2. Model Matematis Kenaikan Nilai Lahan.....	49
5.2.1. Uji Hipotesis Klasik.....	51
5.2.2. Uji Hipotesis.....	52
5.2.3. Model Matematis Kenaikan Nilai Lahan.....	54
5.3. Model Pertumbuhan Nilai Lahan.....	55
5.3.1. Euclidean Distance Variabel Pendorong.....	55
5.3.2. Prediksi Pertumbuhan Nilai Lahan.....	56
5.4. Potensi Penerapan Land Value Capture.....	63
5.4.1. Potensi Penerapan Land Value Capture Peningkatan Pendapatan daerah.....	65
5.4.2. Potensi Penerapan Land Value Capture Pengaturan Pembangunan.....	66
5.1. Pembahasan.....	67
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....	70
6.1. Kesimpulan.....	70
6.2. Rekomendasi.....	70
6.3. Limitasi dan Peluang Riset Mendatang.....	71
DAFTAR PUSTAKA.....	72
LAMPIRAN.....	75