

DAFTAR PUSTAKA

- Anjani, Z. F. (2022). Studi Potensi Penerapan Skema Land Value Capture (LVC) Dalam Pembiayaan Infrastruktur Yang Berkelanjutan (Case Study: Pembangunan Jalan Tol Trans-Sumatra). *Prosiding KRTJ HPJI*, 1-8.
- Amri, E., Selintung, M., Manaf, M., & Nasution, M. A. (2023). Suburban Development Model: A Transformation Determinant Perspective on Settlement Densification in Makassar City, Indonesia. *International Journal on Advanced Science, Engineering & Information Technology*, 13(4).
- Apriani, L., & Leksono, B. E. (2020). Penilaian Tanah Sekitar Sarana Transportasi dengan Metode Geographically Weighted Regression (GWR). *GEOPLANART*, 3(1), 30-45.
- Asian Development Bank. (2021). Inovasi Pembiayaan Infrastruktur Melalui Pemanfaatan Nilai di Indonesia.
- Benito, O. J., & Riandoko, R. (2023). Analisis Pengaruh Pengembangan Kawasan Transit Oriented Development terhadap Nilai Tanah. *INFO ARTHA*, 7(1), 6-17.
- Berawi, M. A., Suwartha, N., Kurnia, K., Gunawan, G., Miraj, P., & Berawi, A. R. B. (2018). Forecasting the land value around commuter rail stations using Hedonic price modeling. *Int. J. Technol*, 9(7), 1329-1337.
- Berawi, M. A., Suwartha, N., Fathiya Salsabila, F. S., Gunawan, G., Perdana Miraj, P. M., & Woodhead, R. (2019). Land value capture modeling in commercial and office areas using a big data approach. *International Journal of Technology*, 10(6), 1150-1150.
- Blanco, A. B., Moreno, N., Vetter, D. M., & Vetter, M. F. (2016). The Potential of Land Value Capture for financing urban projects: methodological considerations and case studies.
- BPS Kota Padang. (2023). Kota Padang dalam Angka Tahun 2023.
- Debrezion, G., Pels, E., & Rietveld, P. (2007). The impact of railway stations on residential and commercial property value: A meta-analysis. *The journal of real estate finance and economics*, 35, 161-180.
- Dwiatmoko, H. (2019). Peran Infrastruktur Perkeretaapian bagi Pertumbuhan Ekonomi Wilayah. *Jurnal Manajemen Aset Infrastruktur & Fasilitas*, 3(2).

- E. Larsen, J., & P. Blair, J. (2014). Price effects of surface street traffic on residential property. *International Journal of Housing Markets and Analysis*, 7(2), 189-203.
- Indah, N. F., & Ma'rif, S. (2014). Pengaruh keberadaan Bandara Internasional Kualanamu terhadap perubahan sosial ekonomi dan perubahan fisik kawasan sekitarnya. *Teknik PWK (Perencanaan Wilayah Kota)*, 3(1), 82-95.
- Jauhari, K. (2021). Potensi Value Capture Pada Properti di Koridor BRT Trans Semarang (Thesis, Institut Teknologi Bandung).
- Kementerian Sekretariat Negara Republik Indonesia. (2024). Peraturan Presiden Republik Indonesia No 79 Tahun 2024 tentang Pendanaan Penyediaan Infrastruktur Melalui Pengelolaan Perolehan Peningkatan Nilai Kawasan.
- Kementerian Keuangan Negara Republik Indonesia. (2024). Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No 85 Tahun 2024 tentang Penilaian Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.
- Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia.VII. 2018. Komite Penyusun Standar Penilaian Indonesia.
- Mahendradhata, M., Danardono, D., & Surachman, D. (2024). Analysis of the Direction and Prediction of Built-Up Land Development in Slawi Sub-district, Tegal Regency, Indonesia in 2045. In *IOP Conference Series: Earth and Environmental Science* (Vol. 1357, No. 1, p. 012031). IOP Publishing.
- Maryaningsih, N., Hermansyah, O., & Savitri, M. (2014). Pengaruh infrastruktur terhadap pertumbuhan ekonomi Indonesia. *Bulletin of Monetary Economics and Banking*, 17(1), 62-98.
- Nemesis, C. (2021). Land Value Capture (LVC) Implementation Challenge in the Transit Oriented Development (TOD) Project in Jakarta, Indonesia
- Pemerintah Kota Padang. (2019). Peraturan Daerah Kota Padang No 3 Tahun 2019 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah No 4 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Padang Tahun 2010-2030.
- Pemerintah Kota Padang. (2018). Peraturan Daerah Kota Padang No 507 Tahun 2018 tentang Klasifikasi dan Besarnya Nilai Jual Objek Pajak sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan

Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2023 tentang Ketentuan Pajak Daerah dan Retribusi Daerah

- Pramana, A. Y. E. (2017). Analisis Faktor Yang Berpengaruh Terhadap Nilai Lahan di Kawasan Perkotaan Yogyakarta Studi Kasus Kecamatan Ngaglik, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta. *ReTII*.
- Prasetya, N. A., & Sunaryo, P. B. (2013). Faktor-faktor yang mempengaruhi harga lahan di kawasan Banjarsari kelurahan Tembalang, Semarang. *Teknik PWK (Perencanaan Wilayah Kota)*, 2(2), 223-232.
- Pratama, H. E. (2023). Identifikasi Kenaikan Nilai Lahan di Kawasan Stasiun Kota Bogor Sebagai Potensi Penerapan Land Value Capture (LVC) (Skripsi, Universitas Gadjah Mada).
- Purbalangi, G. A., & Brotosunaryo, B. (2014). Pengaruh Harga Lahan terhadap Intensitas Pemanfaatan Lahan di Koridor Jalan Mgr. Sugiopranoto-siliwangi Semarang. *Teknik PWK (Perencanaan Wilayah Kota)*, 3(1), 134-144.
- Purnama, A. N. (2020). Kenaikan Nilai Lahan sebagai Potensi Land Value Capture Pada Kawasan Bandara Ahmad Yani Semarang (Skripsi, Universitas Gadjah Mada).
- Putra, O. B. B., (2021) Pemanfaatan Land Value Capture (LVC) sebagai Pembiayaan Kreatif dan Inovatif. . KPBU Kemenkeu.
- Putri, Z. D. A., Wahyuddin, Y., & Amarrohman, F. J. (2023). Analisis Kebijakan Land Value Capture dan Metode Zona Nilai Tanah dalam Perbedaan antara Kebijakan dan Pengukuran (Studi Kasus: Koridor Jalan Durian Raya, Banyumanik). *TEKNIK*, 44(3), 247-259.
- Salon, D., & Shewmake, S. (2011). Opportunities for value capture to fund public transport: A comprehensive review of the literature with a focus on East Asia. *Available at SSRN 1753302*.
- Sumastono, A. A., Surya, B., & Syafri, S. (2023). Alih Fungsi Guna Lahan Dan Perubahan Nilai Lahan Pada Kawasan Kota Baru Moncongloe Metropolitan Mamminasata. *Urban and Regional Studies Journal*, 6(1), 50-57.
- Suparta, W., & Hartono, H. G. (2024). Application of the NDBI Method For Determining of Built-Up Land (A Case Study For Surabaya City, Indonesia). *International Research Journal of Engineering and Technology (IRJET)*, 11(7).



- Tufail, D. N., & Dirgahayani, P. (2018). Identifikasi Potensi Land Value Capture Di Kawasan Stasiun Gedebage Menggunakan Hedonic Pricing Model. *CSID Journal of Sustainable City and Urban Development*, 1(2), 13-21.
- Wahyuningsih, M. (2008). *Pola dan faktor penentu nilai lahan perkotaan di kota Surakarta* (Doctoral dissertation, Universitas Diponegoro).
- World Bank. (2019). *Harnessing Land Value Capture; Municipal Public Private Partnership Framework*.
- Yu, X., Zhong, H., Zhou, T., & Zhou, Y. (2018). Rail transit development in lagging regions. *Journal of Transport and Land use*, 11(1), 1003-1024.