

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
INTISARI.....	vi
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.2.1 Masalah Substantif.....	4
1.2.2 Masalah Teknis.....	6
1.3 Tujuan Perencanaan.....	8
1.4 Metode Perencanaan.....	10
1.4.1 Pendekatan Perencanaan Rasional Teknokratik.....	10
1.4.2 Analisis <i>Visual Resources Management (VRM)</i>	10
1.4.3 Analisis <i>Benchmarking</i>	10
1.4.4 Analisis Kontekstual <i>Site</i>	10
1.4.5 Metode Perencanaan <i>Design Thinking</i>	11
1.4.6 Metode Pengembangan Ide - <i>SCAMPER</i>	11
1.5 Manfaat Perencanaan.....	11
1.6 Perencanaan Terdahulu.....	12
1.7 Ruang Lingkup Perencanaan.....	15
1.7.1 Ruang Lingkup Substansial.....	15
1.7.2 Ruang Lingkup Temporal.....	15
1.7.3 Ruang Lingkup Spasial.....	16
1.8 Keluaran Perencanaan.....	17
1.9 Struktur Penulisan.....	18
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA.....	20
2.1 Landasan Teori/Konsep Perencanaan.....	20
2.1.1 <i>Urban Green Public Space</i>	20
2.1.2 <i>Public Green Park</i>	21
2.1.3 <i>Landscape</i>	23

2.1.4	<i>Green Landscape</i>	24
2.1.5	Analisis Kontekstual Lanskap.....	26
2.1.6	<i>Inclusive Public Space</i>	27
2.2	Konsep Perencanaan.....	29
2.2.1	Konsep “ <i>Green</i> ” pada Ruang Terbuka Hijau Publik.....	29
2.2.2	Konsep “ <i>Inclusive</i> ” pada Ruang Terbuka Hijau Publik.....	31
2.3	Elemen Perencanaan.....	32
2.4	Prinsip Perencanaan.....	33
2.5	Kriteria Perencanaan.....	34
2.6	Landasan Perencanaan.....	35
2.6.1	Standar Perencanaan.....	35
2.6.2	<i>Best Practice</i>	37
2.7	Elaborasi Konsep, Elemen, dan Prinsip Ideal.....	58
BAB 3 METODE PERENCANAAN.....		61
3.1	Pendekatan Perencanaan.....	61
3.2	Unit Amatan dan Analisis.....	62
3.2.1	Unit Amatan.....	62
3.2.2	Unit Analisis.....	62
3.2.3	Unit Perencanaan.....	63
3.3	Metode Pengumpulan Data.....	63
3.4	Metode Analisis Data.....	66
3.5	Metode Perencanaan.....	70
3.5.1	Metode Pengembangan Alternatif Rencana.....	70
3.5.2	Metode Pemilihan Alternatif Rencana.....	71
3.5.3	Metode Perhitungan Biaya.....	74
3.5.4	Tahapan Perencanaan.....	75
3.6	Kerangka Perencanaan.....	75
BAB 4 DESKRIPSI KAWASAN PERENCANAAN.....		77
4.1	Gambaran Umum Kawasan.....	77
4.1.1	Skala Makro: Kelurahan Kramat Pela.....	77
4.1.2	Skala Meso: Kawasan Barito.....	78
4.1.3	Skala Mikro: Taman Langsung.....	80
4.2	Kondisi Fisik Taman Langsung: Tahap Empati.....	81
4.3	Pengelolaan dan Manajemen Taman Langsung: Tahap Empati.....	85
4.4	Hasil Analisis Data: Tahap Definisi.....	86

4.4.1 Analisis Makro: Kondisi Sosial, Ekonomi, dan Budaya.....	86
4.4.2 Analisis Kontekstual Kawasan.....	91
4.4.3 Analisis <i>Benchmarking</i>	119
4.4.4 Analisis <i>Visual Resources Management (VRM)</i>	126
BAB 5 KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA.....	148
5.1 Konsep Perencanaan.....	148
5.2 Pengembangan Alternatif Rencana: Tahap Ideasi.....	152
5.3 Alternatif Tema.....	164
5.3.1 Tema “ <i>Nature’s Grid: Divided for Unity</i> ”.....	164
5.3.2 Tema “ <i>Eco-Interactive Park: Shared Place for People</i> ”.....	167
5.4 Pemilihan Alternatif Rencana.....	170
BAB 6 RENCANA.....	174
6.1 Detail Rencana Taman: Tahap Prototipe.....	174
6.1.1 <i>Zoning Area</i>	179
6.1.2 Topografi.....	183
6.1.3 Vegetasi.....	184
6.1.4 <i>Furniture</i> Lanskap.....	185
6.1.5 Penerangan.....	187
6.1.6 Air.....	188
6.1.7 <i>Signage</i> dan <i>Wayfinding</i>	189
6.1.8 Sirkulasi dan <i>Pavement</i>	190
6.1.9 Struktur dan Bangunan.....	194
6.2 Detail Rencana Zona.....	195
6.2.1 <i>Work and Grow Zone</i>	196
6.2.2 <i>Healing Zone</i>	197
6.2.3 <i>Eco-Thematic Garden Zone</i>	199
6.2.4 <i>Dynamic Zone</i>	201
6.2.5 <i>Harmony Circle Zone</i>	203
6.3 Capaian Hasil Rencana.....	206
6.4 Uji Hasil Desain: Tahap <i>Testing</i>	219
6.5 Tahapan Implementasi Rencana.....	222
6.6 Rencana Pembiayaan.....	224
BAB 7 KESIMPULAN DAN LESSON LEARNED.....	230
7.1 Kesimpulan.....	230
7.2 <i>Lesson Learned</i> dan Rekomendasi.....	231
7.3 Limitasi dan Peluang Mendatang.....	232
DAFTAR PUSTAKA.....	234
LAMPIRAN.....	239

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Ringkasan Perencanaan Terdahulu.....	12
Tabel 2.1 Penilaian Elemen Lanskap di Tebet Eco Park.....	41
Tabel 2.2 Penilaian Elemen Lanskap di Taman Menteng.....	47
Tabel 2.3 Penilaian Elemen Lanskap di Millennium Park.....	52
Tabel 2.4 Penilaian Elemen Lanskap di Wetlands Bishan-Ang Mo Kio Park.....	57
Tabel 2.5 Elaborasi Konsep, Elemen, dan Prinsip Ideal.....	58
Tabel 3.1 Daftar Data yang akan dikumpulkan dalam Proses Perencanaan.....	64
Tabel 4.1 Penilaian Elemen Lanskap di Taman Langsung.....	83
Tabel 4.2 Informasi Iklim Kawasan Barito.....	118
Tabel 4.3 Identifikasi Perbandingan Elemen Kunci dengan <i>Best Practices</i>	119
Tabel 4.4 Identifikasi Perbandingan Konseptual dan Operasional pada <i>Best Practices</i>	123
Tabel 4.5 Analisis dan Evaluasi <i>Scenic Quality</i> pada Titik KOP A.....	128
Tabel 4.6 Analisis dan Evaluasi <i>Scenic Quality</i> pada Titik KOP B.....	130
Tabel 4.7 Analisis dan Evaluasi <i>Scenic Quality</i> pada Titik KOP C.....	132
Tabel 4.8 Analisis dan Evaluasi <i>Scenic Quality</i> pada Titik KOP D.....	134
Tabel 4.9 <i>Sensitivity Level Rating</i> pada Taman Langsung.....	137
Tabel 4.10 <i>Management Class</i> pada Taman Langsung.....	141
Tabel 4.11 <i>Characteristic Landscape Description</i> Taman Langsung.....	142
Tabel 4.12 <i>Contras Rating</i> Taman Langsung.....	147
Tabel 5.1 Pengembangan Alternatif Elemen dengan Metode <i>SCAMPER</i>	152
Tabel 5.2 Pengembangan Ideasi Elemen Perencanaan Menjadi Alternatif Tema.....	164
Tabel 5.3 Kelebihan dan Kekurangan Tema " <i>Nature's Grid: Divided for Unity</i> ".....	167
Tabel 5.4 Kelebihan dan Kekurangan Tema " <i>Eco-Interactive Park: Shared Place for People</i> ".....	169
Tabel 5.5 Pemilihan Alternatif Rencana dengan <i>Utility Value</i> oleh Perencana.....	170
Tabel 5.6 Pemilihan Alternatif Rencana melalui Kuesioner oleh Masyarakat/Pengunjung.....	172
Tabel 5.7 Hasil Pemilihan Alternatif Terbaik.....	172
Tabel 6.1 Peluang Perencanaan Integrasi Skala Meso dan Makro dengan Skala Mikro.....	174
Tabel 6.2 Panduan Pemanfaatan Zona Taman Langsung.....	180
Tabel 6.3 Capaian Hasil Desain Rencana.....	206
Tabel 6.4 Hasil <i>Testing</i> Desain Rencana oleh Pengunjung Taman Langsung.....	219
Tabel 6.5 Rancangan Tahap Implementasi Rencana.....	222
Tabel 6.6 Rancangan Anggaran Biaya Implementasi Rencana.....	225
Tabel 6.7 Gambaran Peluang Pemasukan Taman Langsung dari <i>Event</i>	227

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Ulasan Pengunjung Taman Langsung pada <i>Google Review</i>	2
Gambar 1.2 Masalah Kondisi Fisik Ekologis dan Hidrologis Belum Terawat secara Optimal.....	4
Gambar 1.3 Masalah Kondisi Jalan pada Taman yang Belum Menerapkan Prinsip Keadilan.....	5
Gambar 1.4 Terdapat Pengamen dan Anak Jalanan Menjadikan Taman Sebagai Tempat Bermalam...	5
Gambar 1.5 Masalah Minimnya <i>Signage</i> dan <i>Wayfinding</i> sebagai Sumber Informasi.....	6
Gambar 1.6 Masalah Orientasi Taman yang Tertutup.....	7
Gambar 1.7 Masalah Estetika Taman yang Kurang Baik.....	7
Gambar 1.8 Masalah Sarana dan Prasarana Pendukung yang Belum Optimal.....	8
Gambar 1.9 Peta Ruang Lingkup Perencanaan.....	16
Gambar 1.10 Peta Ruang Lingkup Pengamatan dan Perencanaan.....	17
Gambar 2.1 Konsep “ <i>Green</i> ” pada Ruang Terbuka Hijau Publik.....	30
Gambar 2.2 Konsep “ <i>Inclusive</i> ” pada Ruang Terbuka Hijau Publik.....	31
Gambar 2.3 Elemen Perencanaan.....	33
Gambar 2.4 Prinsip Perencanaan.....	34
Gambar 2.5 Kriteria Perencanaan.....	35
Gambar 2.6 8 Zona Tebet Eco Park.....	38
Gambar 2.7 Elemen Alami Tebet Eco Park.....	39
Gambar 2.8 Elemen Pendukung Interaksi Sosial Tebet Eco Park.....	40
Gambar 2.9 Elemen Pendukung Estetika Tebet Eco Park.....	40
Gambar 2.10 Elemen Pendukung Keberlanjutan Tebet Eco Park.....	41
Gambar 2.11 Taman Menteng, Jakarta.....	43
Gambar 2.12 Elemen Alami Taman Menteng.....	44
Gambar 2.13 Elemen Pendukung Kegiatan Sosial Taman Menteng.....	45
Gambar 2.14 Elemen Pendukung Estetika Taman Menteng.....	46
Gambar 2.15 Elemen Pendukung Keberlanjutan Taman Menteng.....	46
Gambar 2.16 Millennium Park, Chicago.....	48
Gambar 2.17 Taman Lurie Millennium Park.....	49
Gambar 2.18 Elemen Pendukung Interaksi Sosial Millennium Park.....	50
Gambar 2.19 Elemen Seni Pendukung Estetika Millennium Park.....	51
Gambar 2.20 Elemen Pendukung Keberlanjutan Millennium Park.....	51
Gambar 2.21 Denah Wetlands Bishan-Ang Mo Kio Park.....	53
Gambar 2.22 Elemen Alami Wetlands Bishan-Ang Mo Kio Park.....	54
Gambar 2.23 Elemen Pendukung Interaksi Sosial Wetlands Bishan-Ang Mo Kio Park.....	55
Gambar 2.24 Elemen Pendukung Estetika Wetlands Bishan-Ang Mo Kio Park.....	56
Gambar 2.25 Elemen Keberlanjutan Wetlands Bishan-Ang Mo Kio Park.....	56
Gambar 3.1 Unit Amatan.....	62
Gambar 3.2 Tahap Metode Analisis Data.....	67

Gambar 3.3 Skema Analisis <i>Visual Resources Management</i>	69
Gambar 3.4 Tahap Metode Perencanaan dengan <i>Design Thinking</i>	70
Gambar 3.5 Tahapan Perencanaan.....	75
Gambar 3.6 Kerangka Perencanaan.....	76
Gambar 4.1 Peta Dasar Kelurahan Kramat Pela.....	77
Gambar 4.2 Peta Dasar Kawasan Barito.....	79
Gambar 4.3 Peta Dasar Kawasan Taman Langsung.....	80
Gambar 4.4 Peta Akses Menuju Taman Langsung.....	81
Gambar 4.5 Peta Fasilitas Pendukung Taman Langsung.....	82
Gambar 4.6 Pengelolaan Kebersihan dan Keamanan Taman Langsung.....	86
Gambar 4.7 Profil Penduduk Kelurahan Kramat Pela.....	87
Gambar 4.8 Preferensi Penggunaan Ruang Terbuka.....	88
Gambar 4.9 Pola Penggunaan Ruang Terbuka.....	89
Gambar 4.10 Fasilitas Ekonomi di Kelurahan Kramat Pela.....	90
Gambar 4.11 Berita terkait Budaya di Kelurahan Kramat Pela.....	91
Gambar 4.12 Lokasi Taman terhadap Kawasan.....	92
Gambar 4.13 Lokasi Taman terhadap Kota.....	93
Gambar 4.14 Peta Fungsi Bangunan Kawasan Barito.....	95
Gambar 4.15 Peta Kondisi Bangunan Kawasan Barito.....	96
Gambar 4.16 Peta Persebaran Penerangan Jalan Umum Kawasan Barito.....	97
Gambar 4.17 Peta Zonasi Kawasan Barito.....	98
Gambar 4.18 Peta Koefisien Dasar Bangunan Kawasan Barito.....	99
Gambar 4.19 Peta Koefisien Lantai Bangunan Kawasan Barito.....	100
Gambar 4.20 Peta Jaringan, Pemanfaatan, dan Penampang Jalan.....	101
Gambar 4.21 Peta Pola Dominasi Vegetasi Kawasan Barito.....	103
Gambar 4.22 Peta Pola Persebaran dan Jenis Vegetasi Kawasan Barito.....	104
Gambar 4.23 Peta Pola Aliran Sungai dan Drainase Kawasan Barito.....	105
Gambar 4.24 Peta Persebaran <i>Man Made Features</i> Kawasan Barito.....	106
Gambar 4.25 Jenis <i>Man Made Features</i> Kawasan Barito.....	107
Gambar 4.26 Jenis <i>Edges</i> Kawasan Barito.....	108
Gambar 4.27 Ruang Parkir Taman Langsung.....	109
Gambar 4.28 Peta Pola Pergerakan Kendaraan dan Pejalan Kaki.....	110
Gambar 4.29 Densitas Penggunaan Jalan Kawasan Barito.....	111
Gambar 4.30 Peta Jenis Material Jalan Kawasan Barito.....	112
Gambar 4.31 Peta Persebaran Utilitas Kawasan Barito.....	113
Gambar 4.32 Peta <i>Sensory</i> Kawasan Barito.....	114
Gambar 4.33 Peta Persebaran Jenis Kegiatan di Kawasan Barito.....	115
Gambar 4.34 Peta Titik Potensi Aktivitas Negatif Kawasan Barito.....	116

Gambar 4.35 Peta <i>Sun Path</i> dan Arah Angin Kawasan Barito.....	117
Gambar 4.36 Pembagian Zona dan Titik KOP.....	126
Gambar 4.37 Peta Kelerengan dan Guna Lahan pada Taman Langsung.....	127
Gambar 4.38 <i>Scenic Quality</i> Taman Langsung.....	136
Gambar 4.39 <i>Sensitivity Level</i> Taman Langsung.....	138
Gambar 4.40 <i>Distance Zone</i> Taman Langsung.....	139
Gambar 4.41 Perbedaan Taman Langsung pada 2020 dengan 2025.....	142
Gambar 5.1 Konklusi Hasil Analisis.....	149
Gambar 5.2 Gambaran Konsep Perencanaan.....	150
Gambar 5.3 Gambaran Tema " <i>Nature's Grid: Divided for Unity</i> ".....	165
Gambar 5.4 Gambaran Tema " <i>Eco-Interactive Park: Shared Place for People</i> ".....	168
Gambar 6.1 <i>Landscape Plan</i> Taman Langsung.....	178
Gambar 6.2 Rencana Zonasi Taman Langsung.....	179
Gambar 6.3 Rencana Topografi Taman Langsung.....	183
Gambar 6.4 Rencana Vegetasi Taman Langsung.....	184
Gambar 6.5 Rencana <i>Furniture</i> Lanskap Fungsional Taman Langsung.....	185
Gambar 6.6 Rencana <i>Furniture</i> Lanskap Estetika Taman Langsung.....	186
Gambar 6.7 Rencana <i>Trash Management</i> Taman Langsung.....	187
Gambar 6.8 Rencana Penerangan Taman Langsung.....	188
Gambar 6.9 Rencana Elemen Air Taman Langsung.....	189
Gambar 6.10 Rencana <i>Signage</i> dan <i>Wayfinding</i> Taman Langsung.....	190
Gambar 6.11 Rencana Sirkulasi dan <i>Pavement</i> Taman Langsung.....	191
Gambar 6.12 Rencana Ruang Parkir Taman Langsung.....	192
Gambar 6.13 Rencana Pedestrian di Luar Taman Langsung.....	193
Gambar 6.14 Perubahan Ruang pada Pedestrian Kawasan Barito.....	194
Gambar 6.15 Rencana Struktur dan Bangunan Taman Langsung.....	195
Gambar 6.16 Rencana Detail <i>Work and Grow Zone</i>	196
Gambar 6.17 Perubahan Ruang pada <i>Work and Grow Zone</i>	197
Gambar 6.18 Rencana Detail <i>Healing Zone</i>	198
Gambar 6.19 Perubahan Ruang pada <i>Healing Zone</i>	199
Gambar 6.20 Rencana Detail <i>Eco-Thematic Garden Zone</i>	200
Gambar 6.21 Perubahan Ruang pada <i>Eco-Thematic Garden Zone</i>	201
Gambar 6.22 Rencana Detail <i>Dynamic Zone</i>	202
Gambar 6.23 Perubahan Ruang pada <i>Dynamic Zone</i>	203
Gambar 6.24 Rencana Detail <i>Harmony Circle Zone</i>	204
Gambar 6.25 Perubahan Ruang pada <i>Harmony Circle Zone</i>	205