

DAFTAR ISI

| | |
|---|------|
| HALAMAN PENGESAHAN..... | ii |
| HALAMAN PERNYATAAN | iii |
| KATA PENGANTAR | iv |
| DAFTAR ISI..... | v |
| DAFTAR TABEL..... | vii |
| DAFTAR GAMBAR | viii |
| DAFTAR LAMPIRAN..... | ix |
| DAFTAR ISTILAH | x |
| INTISARI..... | xi |
| ABSTRACT | xii |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 4 |
| 1.3 Tujuan Penelitian..... | 4 |
| 1.4 Manfaat Penelitian..... | 4 |
| 1.5 Batasan Penelitian | 5 |
| 1.6 Kerangka Berpikir | 6 |
| 1.7 Sistematika Penulisan..... | 7 |
| BAB II GAMBARAN UMUM PENELITIAN | 9 |
| 2.1 Kondisi Umum | 9 |
| 2.1.1 Profil | 9 |
| 2.1.2 Visi dan Misi..... | 10 |
| 2.1.3 Struktur Organisasi | 11 |
| 2.1.4 Kondisi Keuangan Daerah..... | 12 |
| 2.2 Tinjauan Pustaka | 13 |
| 2.2.1 Teori Pemungutan Pajak..... | 13 |
| 2.2.2 Pajak | 14 |
| 2.2.3 Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan..... | 16 |
| 2.2.4 Pendapatan Asli Daerah..... | 18 |
| 2.2.5 Potensi..... | 19 |
| 2.3 Keaslian Penelitian | 19 |
| BAB III METODOLOGI PENELITIAN..... | 23 |
| 3.1 Desain Penelitian..... | 23 |
| 3.2 Jenis dan Sumber Data | 23 |
| 3.3 Teknik Pengumpulan Data | 24 |
| 3.4 Teknik Analisis Data..... | 24 |
| BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN | 29 |
| 4.1 Pengelolaan PBB-P2 di Kota Madiun..... | 29 |
| 4.2 Analisis dan Pembahasan Potensi Pajak | 33 |
| 4.3 Potensi Penerimaan PBB-P2 | 40 |
| 4.3.1 Luas Wilayah Potensi Pajak (WPP) Kota Madiun | 40 |
| 4.3.2 Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Kota Madiun..... | 44 |
| 4.3.3 Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NJOPTKP) Kota Madiun | 47 |
| 4.3.4 Nilai Jual Objek Pajak Kena Pajak (NJOPKP) Kota Madiun | 48 |

| | |
|---|----|
| 4.3.5 Potensi Penerimaan PBB-P2 Kota Madiun | 50 |
| BAB V KESIMPULAN DAN SARAN..... | 54 |
| 5.1 Kesimpulan..... | 54 |
| 5.2 Saran..... | 54 |
| DAFTAR PUSTAKA | 58 |
| LAMPIRAN..... | 60 |