

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>i</b>
<b>SURAT PERNYATAAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>iii</b>
<b>INTISARI</b> .....	<b>v</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xi</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	3
1.4 Tujuan Penelitian.....	4
1.5 Manfaat Penelitian.....	4
1.5.1 Manfaat Teoritis.....	4
1.5.2 Manfaat Praktis.....	4
1.6 Batasan Penelitian.....	5
1.6.1 Batasan Fokus.....	5
1.6.2 Batasan Lokus.....	5
1.7 Keaslian Penelitian.....	6
1.8 Struktur Penulisan.....	11
<b>BAB 2 KAJIAN PUSTAKA</b> .....	<b>13</b>
2.1 <i>Urban Decay</i> .....	13
2.1.1 Konsep <i>Urban</i> .....	13
2.1.2 Konsep <i>Urban Decay</i> .....	13
2.2 Faktor Penyebab <i>Urban Decay</i> .....	16
2.3 Revitalisasi dan Infrastruktur.....	17
2.3.1 Revitalisasi.....	17
2.3.2 Infrastruktur.....	18
2.4 Paradoks.....	19
2.5 Kerangka Teori.....	19
<b>BAB 3 METODE PENELITIAN</b> .....	<b>23</b>
3.1 Pendekatan Penelitian.....	23

3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis.....	24
3.2.1 Unit Amatan.....	24
3.2.2 Unit Analisis.....	24
3.3 Variabel Penelitian.....	25
3.4 Metode Pemilihan Narasumber.....	29
3.5 Metode Pengumpulan Data.....	31
3.5.1 Survei Primer.....	31
3.5.2 Survei Sekunder.....	32
3.6 Metode Analisis Data.....	33
3.7 Tahapan Penelitian.....	34
<b>BAB 4 GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN.....</b>	<b>36</b>
4.1 Gambaran Umum Kelurahan Baluwarti.....	36
4.1.1 Administrasi Kelurahan Baluwarti.....	36
4.1.2 Sejarah dan Perkembangan kelurahan Baluwarti.....	37
4.1.3 Citra Kelurahan Baluwarti dan Perannya terhadap Kota Surakarta.....	39
4.2 <i>Urban Decay</i> di Kelurahan Baluwarti.....	40
4.3 Revitalisasi Infrastruktur di Kelurahan Baluwarti.....	42
<b>BAB 5 TEMUAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>44</b>
5.1 Kondisi <i>Urban Decay</i> di Kelurahan Baluwarti.....	44
5.1.1 Degradasi Infrastruktur dan Bangunan.....	44
5.1.2 Penurunan Interaksi dan Kualitas Sosial.....	56
5.1.3 Penurunan Aktivitas Ekonomi.....	60
5.2 Analisis Kondisi Infrastruktur Sebelum dan Setelah Revitalisasi.....	63
5.2.1 Tujuan Revitalisasi.....	64
5.2.2 Revitalisasi Infrastruktur Ekonomi.....	66
5.2.3 Revitalisasi Infrastruktur Sosial.....	68
5.2.4 Revitalisasi Infrastruktur Pemerintahan.....	71
5.3 Dampak Revitalisasi Infrastruktur terhadap Kondisi Fisik, Aktivitas Sosial, dan Ekonomi Masyarakat Baluwarti.....	72
5.3.1 Tantangan Aksesibilitas Masyarakat.....	72
5.3.2 Revitalisasi Berbasis Budaya yang Mengabaikan Komunitas Lokal.....	74
5.3.3 Identifikasi Penurunan Motivasi Generasi Muda.....	77
5.3.4 Penurunan Aktivitas Ekonomi.....	78
5.4 Pembahasan Komprehensif.....	84
5.5 Diskusi Teoritis.....	85

<b>BAB 6 KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....</b>	<b>88</b>
6.1 Kesimpulan.....	88
6.2 Rekomendasi.....	89
6.3 Limitasi dan Peluang Riset Mendatang.....	89
6.1.1 Limitasi Penelitian.....	89
6.3.2 Peluang Riset Mendatang.....	90
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>91</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>94</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Keaslian Penelitian.....	8
Tabel 2.1 Deduksi Teori Urban Decay, Revitalisasi Infrastruktur, dan Paradoks.....	20
Tabel 3.1 Variabel Penelitian.....	25
Tabel 3.2 Daftar Narasumber.....	30
Tabel 3.3 Data Sekunder Penelitian.....	32
Tabel 4.1 Roadmap Urban Decay di Kelurahan Baluwarti Kota Surakarta.....	41
Tabel 4.2 Roadmap Revitalisasi Infrastruktur di Kelurahan Baluwarti Kota Surakarta.....	42
Tabel 5.1 Kondisi Bangunan Kelurahan Baluwarti.....	45
Tabel 5.2 Kondisi Jalan Kelurahan Baluwarti.....	53
Tabel 5.3 Data Jumlah Kependudukan Kelurahan Baluwarti.....	57
Tabel 5.4 Data Jumlah Kepindahan Penduduk Kelurahan Baluwarti.....	57
Tabel 5.5 Data Jumlah Kependudukan Berdasarkan Usia di Kelurahan Baluwarti.....	58
Tabel 5.6 Data Usaha Lokal Kelurahan Baluwarti.....	60
Tabel 5.7 Kunjungan Wisatawan Keraton Kasunan Surakarta.....	61
Tabel 5.8 Dokumen Pendukung Hasil Wawancara.....	65
Tabel 5.9 Kondisi Jalan yang Direvitalisasi.....	66
Tabel 5.10 Kondisi Bangunan yang Direvitalisasi.....	68
Tabel 5.11 Kondisi Bangunan Sebelum Revitalisasi.....	71
Tabel 5.12 Perubahan Aturan yang Diberlakukan pada Jalan Setelah Revitalisasi.....	73
Tabel 5.13 Perubahan Aturan yang Diberlakukan pada Infrastruktur Sosial Setelah Revitalisasi.....	75
Tabel 5.14 Penyebab Turunnya Penjualan Usaha Lokal.....	78

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Teori.....	22
Gambar 3.1 Bagan Metode Pengambilan Sampel dengan Purposive Sampling kemudian Snowball Sampling.....	30
Gambar 3.2 Tahapan Penelitian.....	35
Gambar 4.1 Peta Administratif Kelurahan/Kampung Baluwarti.....	37
Gambar 4.2 Benteng yang Mengelilingi Kelurahan Baluwarti.....	38
Gambar 4.3 Penurunan Kondisi Infrastruktur di Kelurahan Baluwarti.....	39
Gambar 4.4 Tradisi Kraton Surakarta di Kelurahan Baluwarti.....	40
Gambar 5.1 Peta Kondisi Fisik Kampung Baluwarti.....	45
Gambar 5.2 Peta Revitalisasi Infrastruktur Kelurahan Baluwarti.....	63