

## DAFTAR ISI

INTISARI .....	i
ABSTRAC .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
DAFTAR ISI .....	v
DAFTAR TABEL .....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR LAMPIRAN .....	xii
BAB I. PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	2
1.3. Tujuan Penelitian .....	4
1.4. Manfaat Penelitian .....	4
1.5. Telaah Pustaka .....	5
1.6. Kerangka Pemikiran .....	12
1.7. Hipotesis .....	14
BAB II. METODE PENELITIAN .....	15
2.1. Metode Penelitian .....	15
2.2. Penentuan Daerah Penelitian .....	15
2.3. Penentuan Unit Analisa .....	16
2.4. Data dan Variabel Penelitian .....	17
2.5. Pengumpulan Data .....	18
2.6. Analisis Data .....	20
2.7. Batasan Operasional .....	22

BAB III. KONDISI GEOGRAFIS KOTA PEKANBARU .....	26
3.1. Kondisi Fisik Kota Pekanbaru .....	26
3.1.1. Letak, Luas, dan Batas Kota Pekanbaru .....	26
3.1.2. Geologi dan Geomorfologi.....	28
3.1.3. Iklim.....	30
3.1.4. Hidrologi.....	31
3.1.5. Tanah. ....	32
3.1.6. Penggunaan Lahan. ....	33
3.1.7. Sarana dan Prasarana.....	35
3.2. Kondisi Sosial Ekonomi Budaya.....	40
3.2.1. Penduduk .....	40
3.3. Kebijakan Pengembangan Kota Pekanbaru .....	43
 BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	47
4.1. Nilai Kondisi Fisik Lahan .....	48
4.1.1. Nilai Kemiringan Lereng.....	48
4.1.2. Nilai Potensi Banjir .....	50
4.2.3. Nilai Pelapukan Batuan.....	51
4.2.4. Nilai Pengatusan Permukaan.....	52
4.2.5. Nilai Daya Dukung Tanah .....	53
4.2.6. Nilai Daya Kembang Kerut Tanah .....	54
4.2.7. Nilai Kedalaman Muka Airtanah.....	56
4.2.8. Nilai Kualitas Baku Mutu Airtanah.....	57
4.2. Nilai Aspek Infrastruktur .....	58
4.3.1. Nilai Jaringan Air Limbah.....	58
4.3.2. Nilai Jaringan Air Bersih.....	59
4.3.3. Nilai Jaringan Listrik.....	61
4.3.4. Nilai Jaringan Jalan .....	62

4.3.5. Nilai Jarak Pencapaian.....	63	
4.3. Nilai Indeks Penampilan Akhir Lahan untuk Lokasi Permukiman .....	64	
4.4. Hubungan antara Kemampuan Lahan untuk Lokasi Permukiman dengan Peluang Pengembangan Lokasi Permukiman .....	66	
BAB V. ARAHAN PRIORITAS LOKASI PENGEMBANGAN PERMUKIMAN KOTA PEKANBARU .....		83
5.1. Penentuan Urutan Prioritas Lokasi Pengembangan Permukiman.....	83	
5.2. Arahkan Prioritas Lokasi Pengembangan Permukiman .....	87	
5.3. Keuntungan dan Kekurangan Hasil Arahkan Pengembangan Permukiman .....	90	
BAB VI. KESIMPULAN DAN SARAN.....		93
6.1. Kesimpulan.....	93	
6.2. Saran .....	96	
DAFTAR PUSTAKA .....		98
LAMPIRAN		