

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR PETA	x
 BAB I PENDAHULUAN	 1
1.1. Latar Belakang Permasalahan	1
1.2. Tujuan Penelitian	4
1.3. Kegunaan Penelitian	4
1.4. Tinjauan Pustaka dan Penelitian Sebelumnya	5
1.5. Kerangka Pemikiran	9
1.6. Metode Penelitian	13
1.6.1. Tahap Penelitian	17
(a) Tahap sebelum ke lapangan	17
(b) Tahap kerja lapangan	17
(c) Tahap sesudah kerja lapangan	18
1.7. Batasan Operasional	20
 BAB II DESKRIPSI DAERAH PENELITIAN	 23
2.1. Letak, Batas dan Luas Wilayah	23
2.2. Kondisi Fisik Wilayah	24
2.2.1. Topografi	24
2.2.2. Penggunaan Lahan	25
2.3. Penduduk	26
2.4. Fasilitas Sosial dan Fasilitas Umum Kota... ..	28
2.4.1. Fasilitas Sosial	28
(a) Fasilitas Pendidikan	28
(b) Fasilitas Kesehatan	29
(c) Fasilitas Peribadatan	29
2.4.2. Fasilitas Umum Kota	29
(a) Fasilitas Prasarana Transportasi ..	30
(b) Fasilitas Listrik	30
(c) Fasilitas Air Bersih	32
(d) Fasilitas Telepon	33
(e) Fasilitas Saluran Pembuangan Air...	35



BAB III. TINJAUAN UMUM MENGENAI NILAI JUAL OBYEK PAJAK

LAHAN 36

3.1. Pengertian Nilai Jual Obyek Pajak Lahan ... 36

3.2. Pengertian Obyek dan Subyek Pajak Lahan ... 37

3.3. Dasar Penetapan Nilai Jual Obyek Pajak Lahan 37

BAB IV. PENGUMPULAN DATA, PENGOLAHAN DATA DAN PENG-

GAMBARAN PETA 39

4.1. Pengumpulan Data 39

4.1.1. Macam dan Sumber Data 39

(a) Data Dalam Bentuk Peta 39

(b) Data Tabel 40

4.1.2. Cara Memperoleh Data 40

(a) Data Berupa Peta 40

(b) Data Berupa Tabel 40

4.2. Pengolahan Data 41

4.2.1. Penyusunan Peta Kelas Nilai Jual Obyek Pajak Lahan 41

4.2.2. Penyusunan Peta Kelas Nilai Ekonomi Lahan 46

(a) Penyusunan peta kelas fasilitas umum Kecamatan Kedaton Kotamadia Bandar Lampung 46

(b) Penyusunan peta kelas penggunaan lahan Kecamatan Kedaton Kotamadia Bandar Lampung 49

(c) Penyusunan peta jarak dari pusat Kecamatan Kedaton Kotamadia Bandar Lampung 54

(d) Penyusunan peta jarak ke jalan di Kecamatan Kedaton Kotamadia Bandar Lampung 57

(e) Penyusunan Peta Klas Nilai Ekonomi Lahan 59

4.3. Penggambaran Peta 62

4.3.1. Desain Peta 62

(a) Desain peta dasar 63

(b) Desain tata letak peta 63

(c) Desain isi peta 64



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Analisis peta untuk studi nilai jual objek pajak lahan di kecamatan Kedato kotamadia Bandar Lampung tahun 1993

Joni Imron, Drs. Sukwardjono, M.Si.; Dra. Endang Saraswati, M.S.

Universitas Gadjah Mada, 1995 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

BAB V. HASIL DAN PEMBAHASAN	70
5.1. Ulasan Peta Hasil	70
5.1.1. Deskripsi Peta Klas Nilai Jual Obyek Pajak Lahan	70
5.1.2. Deskripsi Peta Klas Nilai Ekonomi Lahan	71
(a) Peta Klas Fasilitas Umum	71
(b) Peta Klas Penggunaan Lahan	72
(c) Peta Klas Jarak Dari Pusat Kota..	72
(d) Peta Klas Jarak Ke Jalan	73
(e) Peta Klas Nilai Ekonomi Lahan....	74
5.2. Pembahasan	75
BAB VI. KESIMPULAN	84
6.1. Kesimpulan	84
6.2. Saran	85
DAFTAR PUSTAKA	86
LAMPIRAN	