

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- Adrian, Sutedi. Hukum pajak. Sinar Grafika, 2022.
- Chairil Anwar, Pohan. Manajemen perpajakan. Gramedia Pustaka Utama, 2013.
- Firdausy, Carunia Mulya. Optimalisasi dan Penguatan Perpajakan Indonesia. Yayasan Pustaka Obor Indonesia, 2021.
- Global, Sederhana. Simple Global. "Apa itu Pajak, Bea, dan Tarif? Apa Perbedaannya?". 04 Januari 2022.
- Ida, Zuraida. Teknik penyusunan peraturan daerah tentang pajak daerah dan retribusi daerah. Sinar Grafika, 2022.
- Jalil, Fitri Yani, Iqlima Azhar, Mohammad Annas, Abdul Galib, Rasyid Tarmizi, Juita Tanjung, Tuti Meutia, Anna Valensia Christianty de Fretes, Ahmad Solihin, and Septantri Shinta Wulandari. Dasar-dasar perpajakan. Sada Kurnia Pustaka, 2024.
- Jaya, Asnan, Abd Azis Muthalib, and Mahmudin A. Sabilalo. "ANALISIS PENERAPAN OFFICIAL ASSESMENT SYSTEM DALAM PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PADA KANTOR BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN KONawe SELATAN." *JITAA: Journal Of International Taxation, Accounting And Auditing* 2, no. 01 (2023): 90-115.
- Muh Aris, Marfai. Pengantar etika lingkungan dan Kearifan lokal. Ugm Press, 2019.
- Puspita, Ayu Fury, Devy Pusposari, and M. Khoiru Rusydi. Local Taxing Power: Potensi, Pemeriksaan, dan Penagihan. Universitas Brawijaya Press, 2023.
- Singgih, Riphath. Pajak E-commerce: Tantangan dan Upaya dalam Pajak E-commerce. PT Elex Media Komputindo, 2022.
- Tjia Siau, Jan. PENGADILAN PAJAK: Upaya Kepastian Hukum dan Keadilan bagi Wajib Pajak. Edisi ke II Tahun 2022. Penerbit Alumni, 2022.

## B. Artikel Jurnal

- Agung Dwi, Prabowo. "Efektivitas Sosialisasi Perpajakan Terhadap Kepatuhan Pelaporan SPT Tahunan Wajib Pajak Orang Pribadi Pada Kantor Pelayanan, Penyuluhan, Dan Konsultasi Perpajakan (KP2KP) Tondano." *Jurnal EMBA: Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis dan Akuntansi* 3, no. 1 (2015).
- Al Arif, M. Nur Rianto. "Lembaga Keuangan Syariah: Suatu Kajian Teoretis Praktis." (2012).
- Al-Mursyidi, Fathul Mujib, and Khusnul Yaqin. "Konsep Hukum dalam Pelaksanaan Peralihan Hak Atas Tanah Karena Jual Beli." *ALADALAH: Jurnal Politik, Sosial, Hukum dan Humaniora* 2, no. 2 (2024): 217-231.
- Amelia, Novita, Sawitri Subiyanto, and Arwan Putra Wijaya. "Pemetaan Zona Nilai Tanah Untuk Menentukan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Menggunakan Sistem Informasi Geografis Di Kecamatan Pedurungan, Kota Semarang." *Jurnal Geodesi Undip* 4, no. 1 (2015): 160-171.
- Averti, Ancilla Regina, and Rossje Vitarimetawatty Suryaputri. "Pengaruh keadilan perpajakan, sistem perpajakan, diskriminasi perpajakan, kepatuhan wajib pajak terhadap penggelapan pajak." *Jurnal Akuntansi Trisakti* 5, no. 1 (2018): 109-122.
- Deasy, Soeikromo. "Pengalihan Hak Milik Atas Benda Melalui Perjanjian Jual Beli Menurut KUH Perdata." *Jurnal Hukum Unsrat* 1, no. 3 (2013): 89-97.
- Dimas, Ramadiansyah. "Analisis Faktor-faktor yang Mempengaruhi Wajib Pajak Orang Pribadi dalam Memenuhi Kewajiban Membayar Pajak (Studi Kasus pada Kantor Pelayanan Pajak Pratama Singosari)." PhD diss., Brawijaya University, 2014.
- Erick Augusta, Irawan. "Tinjauan yuridis pelaksanaan penetapan Dasar pengenaan bea perolehan hak atas tanah dan bangunan (BPHTB) dalam jual beli tanah dan bangunan Di kabupaten klaten." PhD diss., Universitas Muhammadiyah Surakarta, 2022.
- Erlina, Diamastuti. "Ke (tidak) patuhan wajib pajak: Potret self assessment system." *Ekuitas (Jurnal Ekonomi Dan Keuangan)* 20, no. 3 (2016): 280-304.

- Fatimah, Titin, and Frenadin Adegustara. "Kontribusi Pajak Daerah dan Retribusi Daerah terhadap Peningkatan Pendapatan Asli Daerah dalam Rangka Pelaksanaan Otonomi Daerah." *Jurnal Ilmu Hukum Riau* 1, no. 02: 9074.
- Fauziah, Aqmarina, and Imahda Khoiri Furqon. "Peran Pajak sebagai Instrumen Kebijakan Fiskal dalam Mengantisipasi Krisis Ekonomi pada Masa Pandemi Covid-19." *FINANSIA: Jurnal Akuntansi Dan Perbankan Syariah* 3, no. 2 (2020): 255-274.
- Halilah, Siti, and Mhd Fakhurrahman Arif. "Asas Kepastian Hukum Menurut Para Ahli." *Siyasah: Jurnal Hukum Tata Negara* 4, no. II (2021).
- Kristian, Utama, and Ery Agus Priyono. "Tanggung Jawab Notaris terhadap Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli yang Tidak Sesuai dengan Harga Sebenarnya." *AL-MANHAJ: Jurnal Hukum dan Pranata Sosial Islam* 5, no. 1 (2023): 878-882.
- Mayasari, Risa, and I. Made Narsa. "Kajian kritis terhadap strategi reformasi perpajakan dalam menyambut era digital." *e-Jurnal Akuntansi (EJA)* 30, no. 2 (2020): 414-427.
- Markos, Fengki, Anriz Nazaruddin Halim, and Sartono Sartono. "Kepastian Hukum Pelunasan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) sebelum Balik Nama Waris Dikaitkan dengan Penggunaan Nilai Kewajaran Nilai Jual Objek Pajak (NJOP)." *Themis: Jurnal Ilmu Hukum* 2, no. 2 (2025): 83-93.
- Melissa, Ariffin , and Tunjung Herning Sitabuana. "Sistem Perpajakan Di Indonesia." *PROSIDING SERINA* 2, no. 1 (2022): 523-534.
- Mhd Iskandar, Lubis. "PENERAPAN SISTEM PAJAK YANG ADIL DAN MERATA MENURUT PERSPEKTIF IBNU KHALDUN." *AL-MA'LUMAT: JURNAL ILMU-ILMU KEISLAMAN* 3, no. 1 (2025): 32-47.
- Moningka, Novita Asrilia, David Paul Elia Saerang, and Harijanto Sabijono. "Analisis Pengenaan Tarif Pajak Progresif pada Pajak Kendaraan Bermotor Berdasarkan The Four Maxims di Kabupaten Minahasa." *GOING CONCERN: JURNAL RISET AKUNTANSI* 10, no. 3 (2015).
- Niken, Sariti, Galang Asma, and Minollah Minollah. "Pelaksanaan Kewenangan Badan Pengelolaan Keuangan Dan Aset Daerah (BPKAD) Dalam Penentuan Nilai Transaksi Jual Beli Tanah

Sebagai Dasar Penetapan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB):(Studi Di Kota Bima)." *Jurnal Risalah Kenotariatan* 4, no. 2 (2023).

Niru Anita, Sinaga. "Peranan asas-asas hukum perjanjian dalam mewujudkan tujuan perjanjian." *Binamulia Hukum* 7, no. 2 (2018): 107-120.

Pramudya, Arlini Hapsari Putri, Arief Wibisono, and Marni Mustafa. "Self Assessment dalam hukum pajak." *Jurnal sosial dan sains* 2, no. 2 (2022): 361-374.

Rizki, Imron. "Self Assessment system sebagai dasar pungutan pajak di Indonesia." *Jurnal Al-'Adl* Vol 11, no. 2 (2018): 81-88.

Ronal, Ravianto. "Peran Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) Dengan Pendekatan Self Assessment System." *Jurnal Akta* 4, no. 4 (2017): 567-574.

Sariti, Niken, Galang Asma, and Minollah Minollah. "Pelaksanaan Kewenangan Badan Pengelolaan Keuangan Dan Aset Daerah (BPKAD) Dalam Penentuan Nilai Transaksi Jual Beli Tanah Sebagai Dasar Penetapan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB):(Studi Di Kota Bima)." *Jurnal Risalah Kenotariatan* 4, no. 2 (2023).

Septia Jati, Iswara, and Fitika Andraini. "SISTEM VERIFIKASI BPHTB SECARA ONLINE TERHADAP TRANSAKSI JUAL BELI TANAH DAN/ATAU BANGUNAN APABILA TERDAPAT KURANG BAYAR PAJAK." *Jurnal Cahaya Mandalika ISSN 2721-4796 (online)* (2023): 663-677.

Siat, Christian Cahyaputra, and Agus Arianto Toly. "Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Kepatuhan Wajib Pajak dalam Memenuhi Kewajiban Membayar Pajak di Surabaya." *Tax & Accounting Review* 1, no. 1 (2013): 41- 48.

Sidik, Machfud. "Optimalisasi pajak daerah dan retribusi daerah dalam rangka meningkatkan kemampuan keuangan daerah." *Makalah disampaikan Acara Orasi Ilmiah*. Bandung 10 (2002).

Silviana, Tan, Nahdliya Farhani, and Muhammad Adymas Hikal Fikri. "Peningkatan Efisiensi Terhadap Penetapan Pemungutan Pajak Bphtb Sebagai Pajak Daerah Dalam Jual Beli Tanah Dan Bangunan: Peningkatan Efisiensi Terhadap Penetapan

Pemungutan Pajak Bphtb Sebagai Pajak Daerah Dalam Jual Beli Tanah Dan Bangunan." *Jurnal Batavia* 1, no. 01 (2024): 1-15.

Siti, Halilah , and Mhd Fakhrurrahman Arif. "Asas Kepastian Hukum Menurut Para Ahli." *Siyasah: Jurnal Hukum Tata Negara* 4, no. II (2021).

Siti Wahyu, Utami. "Peran Konsultan Pajak Dalam Memastikan Kepastian Hukum Penetapan Harga Jual Beli Hak Atas Tanah Dan Bangunan Sebagai Dasar Penghitungan PPH Dan BPHTB." *Innovative: Journal Of Social Science Research* 4, no. 5 (2024): 4262-4274.

Solekhah, Puput, and Supriono Supriono. "Pengaruh penerapan sistem e-filing, pemahaman perpajakan, kesadaran wajib pajak dan sanksi perpajakan terhadap kepatuhan wajib pajak orang pribadi di KPP Pratama Purworejo

Suparman Budi, Cahyono. "KEPASTIAN HUKUM PENYELENGGARAAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP TERHADAP PERLAKUAN PEMBAYARAN BEA PEROLEHAN HAK ATASTANAH DAN BANGUNAN." *Jurnal Pendidikan Indonesia* 6, no. 2 (2025).

Tata, Wijayanta,. "Asas kepastian hukum, keadilan dan kemanfaatan dalam kaitannya dengan putusan kepailitan pengadilan niaga." *Jurnal Dinamika Hukum* 14, no. 2 (2014): 216-226.

Utami, Icha Tri, Dini Vriska Anggraini, Aprila Niravita, Muhammad Adymas Hikal Fikri, and Harry Nugroho. "PENGENAAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN PADA PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP." *Jurnal Multidisiplin Ilmu Akademik* 1, no. 6 (2024): 419-427.

Wahyul, Azikin. "Hibah dan Wasiat dalam Perspektif Hukum Perdata (BW) dan Kompilasi Hukum Islam." *Meraja journal* 1, no. 3 (2018).

Wayan, Karya. "Eksekusi sebagai Mahkota Lembaga Peradilan." *Jurnal Tana Mana* 4, no. 1 (2023): 292-302.

### C. Hasil Penelitian/Tugas Akhir

Farida, Yulianti. "Materi 5: Jenis Dan Fungsi Pajak." (2021).

Fence M. Wantu, *op.cit*, hlm, 193.

Indah, Sukendriati. "Pengaruh Pendapatan, Kesadaran Wajib Pajak, Sppt, Dan Religiusitas Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Pembayaran Pajak Bumi Dan Bangunan (Studi Kasus Di Desa Pejagoan, Kec. Pejagoan Kab. Kebumen)." Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang (2022).

MULYANI, MAULIDIA, and MAGISTER HUKUM ISLAM. "Kemanfaatan, Keadilan Dan Kepastian Hukum Putusan Mk Nomor 69/Puu-Xiii/2015 Terhadap Perjanjian Kawin Dalam Perkawinan Campuran." PhD diss., UIN Sunan Kalijaga, 2019.

RAFSAN, JANI. "PENGAWASAN DAN PEMBINAAN TERHADAP PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) YANG MENANDATANGANI AKTA JUAL BELI (AJB) SEBELUM PEMBAYARAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB) DI KOLAKA UTARA." PhD diss., Universitas Islam Sultan Agung Semarang, 2024.

Samudra, Muhammad Srinoto. "Kenaikan Tunjangan Pegawai Pajak Untuk Meningkatkan Penerimaan Negara Dari Sektor Perpajakan." PhD diss., UNIVERSITAS AIRLANGGA, 2015.

Siti Fatimah, Lawyah. "Analisis Kepatuhan Wajib Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (Pbb-P2)(Studi Kasus Pada Pemerintahan Daerah Kabupaten Subang)." PhD diss., Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia Jakarta, 2021.

Suhendra Asido, Hutabarat. "Pancasila Sebagai Sumber dari Segala Sumber Hukum Negara untuk Mewujudkan Kepastian Hukum dan Keadilan Hukum dalam Putusan Hakim Ditinjau dari Sistem Hukum yang Berlaku di Indonesia." PhD diss., Universitas Kristen Indonesia, 2023.

Wijayanti, Niki. "Independensi Hakim Pengadilan Pajak dalam Penyelesaian Sengketa Perpajakan di Indonesia." Master's thesis, Universitas Islam Indonesia, 2018.

Zakiyatun, Niyyah. "Relevansi Acuan Yuridis Nilai Perolehan Objek Pajak Dan Hasil Verifikasi Lapangan Pemungutan "Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan"(Bphtb) Di Kota Batu

Terhadap Pasal 7 Peraturan Daerah Nomor 2 Tahun 2011." PhD diss., Brawijaya University, 2016.

#### **D. Internet**

Fitriya, "BPHTB: Pengertian, Objek, Tarif, Cara Hitung, Syarat Mengurus", <https://klikpajak.id/blog/bphtb-pengertian-objek-tarif-cara-menghitung-dan-syarat-mengurus/>, 07 May 2024, Klik Pajak.

#### **E. Peraturan Perundang-undangan Peraturan Dirjen Pajak Nomor 34/PJ/2008**

Menteri Keuangan, Peraturan Menteri No. 146/2012

Peraturan Bupati Boyolali Nomor 8 Tahun 2011

Peraturan Bupati Boyolali Nomor 9 Tahun 2022

Peraturan Bupati Boyolali Nomor 41 Tahun 2024

Peraturan Daerah Kabupaten Boyolali Nomor 12 Tahun 2020

Peraturan Daerah Kabupaten Boyolali Nomor 16 Tahun 2023

Peraturan Daerah Kabupaten Boyolali Nomor 2 Tahun 2011

Peraturan Daerah Kabupaten Boyolali Nomor 2 Tahun 2018

Republik, Indonesia, "Kementrian Keuangan, ". "Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Dalam Lelang" (2020).

Surat Edaran Bersama Menteri Keuangan, Menteri Dalam Negeri dan Kepala Badan Pertanahan Nasional