

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Badruzaman, Mariam Darus, 2015, *Hukum Perikatan dalam KUH Perdata Buku Ketiga: Yurisprudensi, Doktrin, serta Penjelasan*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Budiono, Herlin, 2016, *Kumpulan Tulisan Perdata di Binadang Kenotariaran*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Efendi, dan Johnny Ibrahim, 2016, *Metode Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, Prenadamedia, Depok.
- Fuady, Munir, 2007, *Hukum Kontrak (Dari Sudut Pandang Hukum Bisnis): Buku Kedua*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Hadjon, Philipus M., 1987, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Indonesia*, Bina Ilmu, Surabaya.
- Hutagalung, Arie S., 2007, *Kondominium dan Permasalahannya (Edisi Revisi)*, Badan Penerbit Fakultas Hukum Indonesia, Depok.
- Ibrahim, Johny, 2008, *Teori dan Metodologi Penelitian Hukum Normatif*, Bayumedia, Surabaya.
- Isnaeni. Moch, 2017, *Selintas Pintas Hukum Perikatan (Bagian Umum)*, Revka Petra Media, Surabaya.
- , 2018, *Seberkas Diorama Hukum Kontrak*, Revka Petra Media, Surabaya.
- Kansil, CST., 2009, *Pengantar Ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia*, Balai Pustaka, Jakarta.
- Khairandy, Ridwan, 2003, *Itikad Baik dalam Kebebasan Berkontrak*, Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Indonesia, Depok.
- , 2014, *Hukum Kontrak Indoenasia dalam Perspektif Indonesia*, FH UII Press, Yogyakarta.

- Kolopaking, Anita D.S., *Asas Iktikad Baik Dalam Penyelesaian Sengketa Kontrak Melalui Arbitrase*, Alumni, Bandung.
- Made Pasek Diantha, I, 2016, *Metodologi Penelitian Hukum Normatif dalam Justifikasi Teori Hukum*, Prenada Media, Jakarta.
- Marilang, 2017, *Hukum Perikatan: Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*, Indonesia Prime, Jakarta.
- Mertokusumo, 2003, *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*. Liberty, Yogyakarta.
- Muhammad Teguh Pangestu, 2019, *Pokok-Pokok Hukum Kontrak*, SIGn, Makassar.
- Panggabean, Henry. P., 2001, *Penyalahgunaan Keadaan (Misbruik van Omstandigheden) Sebagai Alasan Baru Untuk Pembatalan Perjanjian*, Liberty, Yogyakarta
- Rahardjo, Satrio, 2000, *Perlindungan Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Rusli, Hardijan 1996, *Hukum Perjanjian Indonesia dan Common Law*, Pustaka Sinar Harapan, Yogyakarta.
- Sarosa, Samiaji, 2021, *Analisis Data Penelitian Kualitataif*, Kanisius, Yogyakarta.
- Satrio, J., 1993, *Hukum Perikatan: Perikatan Yang Lahir Pada Umumnya*, Alumni, Bandung.
- , 1995, *Hukum Perikatan, Perikatan yang Lahir dari Perjanjian Buku II*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Setiawan, R., *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, Bina Cipta, Bandung.
- Sidik, Salim H., 2004, *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- , 2005, *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Simanjuntak, P.N.H., 2017, *Hukum Perdata Indonesia*, Kencana, Jakarta.

Sjahdeini, Sutan Remy, 1993, *Kebebasan Berkontrak dan Perlindungan yang Seimbang Bagi Para Pihak Dalam Perjanjian*, Institut Bankir Indonesia, Jakarta.

Subekti, 1987, *Hukum Perjanjian*, Intermassa, Jakarta.

-----, 1995, *Aneka Perjanjian*, Alumni, Bandung.

-----, 2003, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, Intermasa, Jakarta.

Subekti, dan Veronika Nugraheni Sri Lestari, 2020, *Perlindungan Hukum bagi Konsumen Rumah Tapak dalam Kontrak Jual Beli Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli*. Jakad Media Publishing.

Untung, Hendrik Budi, 2013, *Hukum Investasi*, Sinar Grafika, Jakarta.

Wahid, Abdul, Rohadi, Badriyah, 2022, *Serba-Serbi Memahami Hukum Perjanjian di Indonesia*, Penerbit Deebublish, Yogyakarta

Widjaja, Gunawan, dan Kartini Muljadi, 2003, *Hapusnya Perikatan*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta.

B. Artikel Jurnal

Adi, Monica Sondang Odilia, “*Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Kondotel Jimbaran View Bali Yang Telah Menerima Penyerahan Unit Kondotel dan Telah Menandatangani Akta Jual Beli Sebelum Pengembang Dinyatakan Pailit Ditinjau Dari Peraturan Perundang-undangan Terkait*”, Jurnal Poros Hukum Padjajaran, Vol. 3, No. 1, November 2021.

Almaida, Zennia, dan Moch. Najib Imanullah, “*Perlindungan Hukum Preventif dan Represif bagi Penggunaan Uang Elektronik Dalam Melakukan Transaksi Tol Nontuani*”, Privat Law. Vlo. 9, No. 1, Januari-Juni 2021.

Anand, Ghansam, “*Prinsip Kebebasan berkontrak dalam Penyusunan Kontrak*”, Yuridika, Vol. 26, No. 2, Mei 2011.

- Apriandini, Dian, dan Amad Sudino, “*Kekuatan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Lunas yang Belum Mendapatkan Pemecahan Sertipikat dari Developer yang Dipailitkan*”, Bina Mulia Hukum, Vol. 12, No. 1, Juli 2023.
- Dsalimunthe, Dermina, “*Akibat Hukum Wanprestasi Dalam Perspektif Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (BW)*”, Jurnal Al-Maqasid, Vol. 3, No. 1, Januari-Juni 2017.
- Gumanti, Retna, “*Syarat Sahnya Perjajian (Ditinjau Dari KUH Perdata)*”, Jurnal Pelangi Ilmu, Vol. 5, No. 1, 2012.
- Halim, Ariyan, “*Kedudukan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) yang Dibuat Pengembang Dalam Pre Project Selling*”, Justice Voice, Vol. 1, No. 2, Desember 2022.
- Hariato, Dedi, “*Asas Kebebasan Berkontrak: Problematika Penerapannya Dalam Kontrak Baku Antara Konsumen Dengan Pelaku Usaha*”, Jurnal Hukum Samudra Keadilan, Vol. 2, No. 2, Juli-Desember 2016.
- Heryani, Meila Fatma dan Marihot Janpieter Hutajulu, “*Pengesampingan Pasal 1266 dan Pasal 1267 KUH Perdata Dalam Perjanjian Kartu Kredit*”, Alethea: Jurnal Ilmu Hukum, Vol. 4, No. 1, Agustus 2020.
- Isnandya, Eva Riska, “*Pembatalan oleh Hakim terhadap Akta Jual Beli yang Dibuat Berdasarkan Penipuan (Bedrog)*”, Indonesian Nootary, Vol. 2, No. 10, September 2020
- Khoiriyah, Ni'matul, Lukman Santoso, “*Batasan Kebebasan Berkontrak Dalam Kontrak Konvensional dan Kontrak Syariah*”, Ahkam, Vol. 5, No. 1, Juli 2017.
- Lenaini, Ika, “*Teknik Pengambilan Sampel Purposive dan Snowball Sampling*”, Jurnal Historis: Jurnal Kajian, Penelitian dan Pengembangan Pendidikan Sejarah, Vol. 6, No. 1, Juni 2021.
- Mahendra, Fahdelika dan Christina Tri Budhayati, “*Konsep Take It or Leave It Dalam Perjanjian Baku Sesuai Dengan Asas Kebebasan Berkontrak*”, Jurnal Ilmu Hukum Alethea, Vol. 2, No. 2, Februari 2019.

Manisa Aulia Putri, Intan, “*Akibat Hukum Pemutusan Secara Sepihak Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Hak Milih Atas Tanah*” Acta Diurnal: Jurnal Ilmu Hukum Kenotariatan Vol. 3, No. 2, Juni 2020, hlm. 225.

Martiawan, Fani, “*Paksaan Ekonomi dan Penyalahgunaan Keadaan Sebagai Bentuk Cacat Kehendak Dalam Perkembangan Hukum Kontrak*”, Yuridika, Vol. 30, No. 2, Mei 2015

Prasnowo, Aryo Dwi, Siti Malikhatun Badriyah, “*Implementasi Asas Keseimbangan Bagi Para Pihak Dalam Perjanjian Baku*”, Jurnal Magister Hukum Udayana, Vol. 8, No. 1, Mei 2019.

Prayogo, Sedyo, “*Penerapan Batas-Batas Wanprestasi dan Perbuatan Melawan Hukum Dalam Perjanjian*”, Jurnal Pembaharuan Hukum, Vol. 3, No. 2, Mei-Agustus 2016.

Purwanto, Harry, “*Keberadaan Asas Pacta Sunt Servanda Dalam Perjanjian Internasional*”, Mimbar Hukum, Vol. 21, No. 1, Februari 2009.

Putri, Dewi Kurnia, “*Perbedaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas Dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tidak Lunas*”, Jurnal Akta, Vol. 4, No. 4, Desember 2017.

Putri, Intan Manisa Aulia, “*Akibat Hukum Klausula Pemutusan Secara Sepihak Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Hak Milik Atas Tanah*”, ACTA DIURNAL: Jurnal Ilmu Hukum Kenotariatan, Vol. 3, No. 2, Juni 2020.

Putri, Kania Dewi Andhika Putri, Ridwan Arifin, “*Tinjauan Teoritis Keadilan dan Kepastian Dalam Hukum di Indonesia*”, Mimbar Yustitia, Vol. 2, No. 2, Desember 2018.

Rahmadita, Amira dan Akhmad Cahyono, “*Pengesampingan Pasal 1266 KUH Perdata Dalam Pengakhiran Perjanjian Karena Wanprestasi: Studi Putusan-Putusan Pengadilan*”, Lex Patrimonium, Vol. 2, No. 1, May 2023.

Rahman, Taufiq El, *et. al.*, “*Asas Kebebasan Berkontrak dan Asas Kepribadian dalam Kontrak-Kontrak Outsourcing*”, *Mimbar Hukum-Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada*, Vol. 23, No. 3, Oktober 2011.

Roesli, M., Sarbini, dan Bastiano Nugroho, “*Kedudukan Perjanjian Baku Dalam Kaitannya Dengan Asas Kebebasan*”, *DIH Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 15, No. 29, Februari – Juli 2019.

Rosadi, Aulia Gumilang, “*Tanggung Jawab Notaris Dalam Sengketa Para Pihak Terkait Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Yang Dibuatnya*,” *Jurnal Cendekia Hukum*, Vol. 5, No. 2, Maret 2020.

Sakti, Socha Tcefortin Indera Sakti, Ambar Budhisulistiyawati, “*Perlindungan Hukum Bagi Pihak Dalam Perjanjian Jual Beli Tanah Letter C di Bawah Tangan*”, *Jurnal Privat Law*, Vol. VIII, No. 1, Januari-Juni 2020.

Sari, Elsi Kartika, “*Pemilikan Kondominium Hotel/Kondotel di Bandung, Jawa Barat*”, *Jurnal Hukum Prioris*, Vol. 6, No.3, Februari 2018.

Utari Umar, Dhira, “*Penerapan Asas Konsensualisme Dalam Perjanjian Jual Beli Menurut Perspektif Hukum Perdata*”, *Lex Privatum*, Vol. 4, No. 1, Januari-Maret 2020.

Weydekamp, Gerry R., “*Pembatalan Perjanjian Sepihak Sebagai Suatu Perbuatan Melawan Hukum*”, *Lex Privatum*, Vol. 1, No. 4, Oktober 2013.

Wijayanta, Tata, “*Asas Kepastian Hukum, Keadilan, dan Kemafaatan Dalam Kaitannya Dengan Putusan Kepailitasn Pengadilan Niaga*”, *Jurnal Dinamika Hukum*, Vol. 14, No. 2, Mei 2014.

Yudhantaka, Lintang, “*Keabsahan kontrak Jual Beli Rumah Susun Dengan Sistem Pre Project Selling*”, *Yurudika*, Vol. 32, No. 1, Januari 2017.

C. Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1974 Nomor 1, Tambahan Lembar Negara Nomor 3019).

Undang-undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 106, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4756)

Undang-undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 108, Tambahan Lembar negara Nomor 5252).

Undang-undang Nomor 16 Tahun 2019 tentang Perubahan Atas Undang-undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 186, Tambahan Lembar Negara Nomor 6401).

Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indoensia Tahun 2022 Nomor 238, Tambahan Lembaran Negara Nomor 6841)

Peraturan Pemerintah No. 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembar Negara Tahun 2016 Nomor 101, Tambahan Lembar Negara Nomor 5883)

Peraturan Pemerintah No. 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembar Negara Republik Indonesia Tahun 202, Tambahan Lembar Negara Nomor 6624)

Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 5 Tahun 1974 tentang Ketentuan-Ketentuan Menegnai Penyediaan dan Pemberian Tanah Untuk Keperluan Perusahaan

Peraturan Walikota Denpasar Nomor 42 Tahun 2007 tentang Bagunan Kondominium Hotel.

D. Tesis/Skripsi

Budiman, Ario Jomantra, 2022, *Perlindungan Hukum Pengguna Produk Kangen Water Akibat Pemasaran dan Pemasangan Iklan Menyesatkan Dihubungkan Dengan Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen*, Skripsi, Universitas Pasundan, Bandung.

Rani, Oktavia Mega, 2015, *Pengesampingn Pasal 1266 dan Pasal 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Dalam Putusan Pengadilan*, Tesis, Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.

E. Internet

Oktavira, Bernadheta Aurelia, “Ini 4 Syarat Sah Perjanjian dan Akibatnya Jika Tak Dipenuhi”, diakses dari <https://www.hukumonline.com/klinik/a/4-syarat-sah-perjanjian-dan-akibatnya-jika-tak-dipenuhi-cl4141/>, pada 10 Februari 2025.

Hermawan, M. Ilham, “Kondoinium-Hotel, Apakah Sama dengan Rumah Susun?”, <https://www.hukumonline.com/berita/a/kondominium-hotel--apakah-sama-dengan-rumah-susun-lt6115d9ed8ec2e/?page=3>, diakses pada 10 Februari 2025.