

LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN.....	iii
INTISARI.....	iv
ABSTRACT.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	19
1.1 Latar Belakang.....	19
1.2 Rumusan Masalah.....	21
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	23
1.4 Tujuan Penelitian.....	23
1.5 Batasan Penelitian.....	24
1.6 Manfaat Penelitian.....	25
1. 6. 1 Manfaat Teoritis.....	25
1. 6. 2 Manfaat Praktis.....	25
1.7 Keaslian Penelitian.....	26
1.8 Sistematika Penulisan.....	29
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	30
2. 1 Transportasi.....	30
2. 2 Aksesibilitas.....	31
2. 3 <i>Transit Oriented Development</i>	32
2. 3. 1 Tipologi <i>Transit Oriented Development</i>	33
2. 3. 2 Prinsip <i>Transit Oriented Development</i>	33
2. 4 Kota Global.....	34
2. 4. 1 Karakteristik Kota Global.....	35
2. 4. 2 Indikator Kota Global.....	36
2. 5 Peran TOD dalam Meningkatkan Aksesibilitas di Kota Global.....	37
2. 5. 1 Aksesibilitas sebagai Pilar Kota Global.....	37
2. 5. 2 Peran TOD dalam Peningkatan Aksesibilitas.....	39
2. 5. 3 TOD sebagai Strategi Peningkatan Aksesibilitas di DKI Jakarta dalam Mencapai Visi Kota Global.....	40
2. 6 Indikator Evaluasi Aksesibilitas.....	41
2. 6. 1 Teori Indikator Aksesibilitas.....	41

2. 6. 2 Indikator Aksesibilitas di Kota Global.....	43
2. 7 Deduksi Teori.....	47
2. 8 Kerangka Teori.....	50
BAB III METODE PENELITIAN.....	51
3. 1 Pendekatan Penelitian.....	51
3. 2 Unit Amatan dan Unit Analisis.....	52
3. 2. 1 Unit Amatan.....	52
3. 2. 2 Unit Analisis.....	53
3. 3 Metode Pengumpulan Data.....	55
3. 3. 1 Data Primer.....	55
3. 3. 2 Data Sekunder.....	55
3. 4 Metode Analisis Data.....	56
3. 4. 1 Keterjangkauan Pusat Aktivitas.....	57
3. 4. 2 Infrastruktur Mobilitas Aktif.....	58
3. 4. 3 Moda Transportasi Umum.....	61
3. 4. 4 Keterkaitan Kawasan TOD dengan Pusat Kegiatan Global.....	63
3. 4. 5 Relevansi Indikasi Program PRK TOD terhadap Upaya Peningkatan Aksesibilitas.....	64
BAB IV GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN.....	66
4. 1 Provinsi DKI Jakarta.....	66
4. 2 Kawasan TOD di DKI Jakarta.....	68
4. 2. 1 Kawasan TOD Dukuh Atas.....	68
4. 2. 2 Kawasan TOD Istora-Senayan.....	70
4. 2. 3 Kawasan TOD Blok M-Sisingamangaraja.....	72
4. 2. 4 Kawasan TOD Fatmawati.....	74
4. 2. 5 Kawasan TOD Lebak Bulus.....	76
BAB V TEMUAN DAN PEMBAHASAN.....	79
5. 1 Keterjangkauan Pusat Aktivitas.....	79
5. 1. 1 Jarak Tempuh.....	79
5. 1. 2 Waktu Tempuh.....	84
5. 1. 3 Rekapitulasi Capaian Indikator.....	89
5. 2 Infrastruktur Mobilitas Aktif.....	91
5. 2. 1 Ketersediaan Jalur.....	91
5. 2. 2 Kualitas Jalur.....	102
5. 2. 3 Rekapitulasi Capaian Indikator.....	134
5. 3 Moda Transportasi Umum.....	137

5. 3. 1 Kedekatan Titik Transit.....	137
5. 3. 2 Konektivitas Multimoda.....	142
5. 3. 3 Rekapitulasi Capaian Indikator.....	150
5. 4 Hasil Penilaian Prinsip Aksesibilitas di Kawasan TOD.....	152
5. 5 Keterkaitan Kawasan TOD dengan Pusat Kegiatan Global.....	154
5. 6 Relevansi Indikasi Program PRK TOD terhadap Upaya Peningkatan Aksesibilitas.....	163
5. 5. 1 Identifikasi Indikasi Program.....	164
5. 5. 2 Analisis Indikasi Program pada Setiap Kawasan TOD.....	169
5. 5. 3 Hasil Evaluasi Kesesuaian Arah Pengembangan terhadap Prinsip Aksesibilitas.....	178
5. 7 Evaluasi Implementasi TOD dalam Mendukung Peningkatan Capaian Indikator Aksesibilitas Kota Global.....	180
5. 8 Diskusi Teoritik.....	181
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....	185
6. 1 Kesimpulan.....	185
6. 2 Rekomendasi.....	186
6. 3 Limitasi dan Peluang Riset Mendatang.....	188
DAFTAR PUSTAKA.....	190

Gambar 2.1 Konsep Utama Perencanaan Transportasi di Singapura.....	45
Gambar 2.2 Kerangka Teori.....	50
Gambar 4.1 Peta Administrasi Wilayah DKI Jakarta.....	66
Gambar 4.2 Jumlah Penduduk dan Laju Pertumbuhan Penduduk.....	67
Gambar 4.3 Peta Persebaran Kawasan TOD di DKI Jakarta.....	68
Gambar 4.4 Peta Guna Lahan Kawasan TOD Dukuh Atas.....	69
Gambar 4.5 Peta Simpul Transportasi Kawasan TOD Dukuh Atas.....	70
Gambar 4.6 Peta Guna Lahan Kawasan TOD Istora-Senayan.....	71
Gambar 4.7 Peta Simpul Transportasi Kawasan TOD Istora-Senayan.....	72
Gambar 4.8 Peta Guna Lahan Kawasan TOD Blok M-Sisingamangaraja.....	73
Gambar 4.9 Peta Simpul Transportasi Kawasan TOD Blok M-Sisingamangaraja.....	74
Gambar 4.10 Peta Guna Lahan Kawasan TOD Fatmawati.....	75
Gambar 4.11 Peta Simpul Transportasi Kawasan TOD Fatmawati.....	76
Gambar 4.12 Peta Guna Lahan Kawasan TOD Lebak Bulus.....	77
Gambar 4.13 Peta Simpul Transportasi Kawasan TOD Lebak Bulus.....	78
Gambar 5.1 Peta Ketersediaan Jalur Pedestrian Dukuh Atas.....	93
Gambar 5.2 Peta Ketersediaan Jalur Pesepeda Dukuh Atas.....	94
Gambar 5.3 Peta Ketersediaan Jalur Pedestrian Istora-Senayan.....	95
Gambar 5.4 Peta Ketersediaan Jalur Pesepeda Istora-Senayan.....	96
Gambar 5.5 Peta Ketersediaan Jalur Pedestrian Blok M-Sisingamangaraja.....	97
Gambar 5.6 Peta Ketersediaan Jalur Pesepeda Blok M-Sisingamangaraja.....	98
Gambar 5.7 Peta Ketersediaan Jalur Pesepeda Fatmawati.....	99
Gambar 5.8 Peta Ketersediaan Jalur Pesepeda Fatmawati.....	100
Gambar 5.9 Peta Ketersediaan Jalur Pedestrian Lebak Bulus.....	101
Gambar 5.10 Peta Ketersediaan Jalur Pesepeda Lebak Bulus.....	102
Gambar 5.11 Peta Kualitas Jalur Pedestrian (Terpisah dan Terkoneksi) Dukuh Atas.....	104
Gambar 5.12 Pemisahan dengan Elevasi.....	104
Gambar 5.13 Pemisahan dengan Jalur Hijau.....	104
Gambar 5.14 Peta Kualitas Jalur Pedestrian (Fasilitas Disabilitas) Dukuh Atas.....	105
Gambar 5.15 Fasilitas Disabilitas Terpenuhi.....	105
Gambar 5.16 Fasilitas Disabilitas Tidak Terpenuhi.....	105
Gambar 5.17 Peta Kualitas Jalur Pedestrian (<i>Furniture</i> Pelengkap) Dukuh Atas.....	106
Gambar 5.18 <i>Furniture</i> Pelengkap (1).....	106
Gambar 5.19 <i>Furniture</i> Pelengkap (2).....	106



Gambar 5.20 <i>Furniture</i> Pelengkap (3).....	106
Gambar 5.21 <i>Furniture</i> Pelengkap (4).....	106
Gambar 5.22 Peta Kualitas Jalur Pesepeda (Terpisah dan Terlindungi) Dukuh Atas.....	107
Gambar 5.23 Pewarnaan dan Penandaan Jalur Pesepeda.....	107
Gambar 5.24 Peta Kualitas Jalur Pesepeda (Terkoneksi) Dukuh Atas.....	108
Gambar 5.25 Kantong Parkir Sepeda (1).....	108
Gambar 5.26 Kantong Parkir Sepeda (2).....	108
Gambar 5.27 Peta Kualitas Jalur Pedestrian (Terpisah dan Terkoneksi) Istora-Senayan.....	109
Gambar 5.28 Pemisahan dengan Elevasi dan Jalur Hijau.....	109
Gambar 5.29 Peta Kualitas Jalur Pedestrian (Fasilitas Disabilitas) Istora-Senayan.....	110
Gambar 5.30 Fasilitas Disabilitas (1).....	111
Gambar 5.31 Fasilitas Disabilitas (2).....	111
Gambar 5.32 Peta Kualitas Jalur Pedestrian (<i>Furniture</i> Pelengkap) Istora-Senayan.....	111
Gambar 5.33 <i>Furniture</i> Pelengkap (1).....	112
Gambar 5.34 <i>Furniture</i> Pelengkap (2).....	112
Gambar 5.35 <i>Furniture</i> Pelengkap (3).....	112
Gambar 5.36 Peta Kualitas Jalur Pesepeda (Terpisah dan Terlindungi) Istora-Senayan.....	113
Gambar 5.37 Pemisahan Jalur Sepeda.....	113
Gambar 5.38 Pewarnaan dan Penandaan Jalur Pesepeda.....	113
Gambar 5.39 Peta Kualitas Jalur Pesepeda (Terkoneksi) Istora-Senayan.....	114
Gambar 5.40 Kantong Parkir Sepeda (1).....	114
Gambar 5.41 Kantong Parkir Sepeda (2).....	114
Gambar 5.42 Peta Kualitas Jalur Pedestrian (Terpisah dan Terkoneksi) Blok M-Sisingamangaraja.....	115
Gambar 5.43 Pemisahan dengan Elevasi dan Jalur Hijau.....	115
Gambar 5.44 Kondisi Jalur Rusak.....	116
Gambar 5.45 Kondisi Jalur Terputus.....	116
Gambar 5.46 Alih Fungsi Jalur.....	116
Gambar 5.47 Peta Kualitas Jalur Pedestrian (Fasilitas Disabilitas) Blok M-Sisingamangaraja.....	117
Gambar 5.48 Fasilitas Disabilitas.....	117
Gambar 5.49 Peta Kualitas Jalur Pedestrian (<i>Furniture</i> Pelengkap) Blok M-Sisingamangaraja.....	118
Gambar 5.50 <i>Furniture</i> Pelengkap (1).....	118
Gambar 5.51 <i>Furniture</i> Pelengkap (2).....	118
Gambar 5.52 <i>Furniture</i> Pelengkap (3).....	118

Gambar 5.53 <i>Furniture</i> Pelengkap (4).....	118
Gambar 5.54 Peta Kualitas Jalur Pesepeda (Terpisah dan Terlindungi) Blok M-Sisingamangaraja.....	119
Gambar 5.55 Pemisahan Jalur Sepeda.....	119
Gambar 5.56 Pewarnaan dan Penandaan Jalur Pesepeda.....	119
Gambar 5.57 Alih Fungsi Jalur Pesepeda sebagai Lahan Parkir.....	120
Gambar 5.58 Peta Kualitas Jalur Pesepeda (Terkoneksi) Blok M-Sisingamangaraja.....	120
Gambar 5.59 Kantong Parkir Sepeda (1).....	121
Gambar 5.60 Kantong Parkir Sepeda (2).....	121
Gambar 5.61 Peta Kualitas Jalur Pedestrian (Terpisah dan Terkoneksi) Fatmawati.....	121
Gambar 5.62 Pemisah dengan Elevasi.....	122
Gambar 5.63 Kepadatan Jalur Pedestrian.....	122
Gambar 5.64 Alih Fungsi Jalur.....	122
Gambar 5.65 Intensitas Kendaraan yang Tinggi.....	123
Gambar 5.66 Ketidaktersediaan Ruang bagi Pedestrian.....	123
Gambar 5.67 Peta Kualitas Jalur Pedestrian (Fasilitas Disabilitas) Dukuh Atas.....	124
Gambar 5.68 Fasilitas Disabilitas Terpenuhi.....	124
Gambar 5.69 Fasilitas Disabilitas Tidak Terpenuhi.....	124
Gambar 5.70 Peta Kualitas Jalur Pedestrian (<i>Furniture</i> Pelengkap) Fatmawati.....	125
Gambar 5.71 <i>Furniture</i> Pelengkap (1).....	125
Gambar 5.72 <i>Furniture</i> Pelengkap (2).....	125
Gambar 5.73 Peta Kualitas Jalur Pesepeda (Terpisah dan Terlindungi) Fatmawati.....	126
Gambar 5.74 Pewarnaan dan Penandaan Jalur Pesepeda.....	126
Gambar 5.75 Peta Kualitas Jalur Pesepeda (Terkoneksi) Fatmawati.....	127
Gambar 5.76 Kantong Parkir Sepeda.....	127
Gambar 5.77 Peta Kualitas Jalur Pedestrian (Terpisah dan Terkoneksi) Lebak Bulus.....	128
Gambar 5.78 Pemisahan dengan Elevasi.....	128
Gambar 5.79 Pemisahan dengan Pagar.....	128
Gambar 5.80 Jalur Pedestrian yang Tidak Memiliki Pemisah.....	129
Gambar 5.81 Jalur yang Terputus.....	129
Gambar 5.82 Alih Fungsi Jalur.....	129
Gambar 5.83 Kepadatan Jalur Pedestrian.....	130
Gambar 5.84 Peta Kualitas Jalur Pedestrian (Fasilitas Disabilitas) Lebak Bulus.....	130
Gambar 5.85 Fasilitas Disabilitas Terpenuhi.....	131
Gambar 5.86 Gangguan Fungsi Fasilitas.....	131
Gambar 5.87 <i>Guiding Block</i> Terputus.....	131



Gambar 5.88 Ketidaktersediaan Fasilitas.....	131
Gambar 5.89 Peta Kualitas Jalur Pedestrian (<i>Furniture</i> Pelengkap) Lebak Bulus.....	132
Gambar 5.90 <i>Furniture</i> Pelengkap (1).....	132
Gambar 5.91 <i>Furniture</i> Pelengkap (2).....	132
Gambar 5.92 Peta Kualitas Jalur Pesepeda (Terpisah dan Terlindungi) Lebak Bulus.....	133
Gambar 5.93 Peta Kualitas Jalur Pesepeda (Terkoneksi) Lebak Bulus.....	133
Gambar 5.94 Kantong Parkir Sepeda.....	134
Gambar 5.95 Peta Konektivitas Multimoda Dukuh Atas.....	144
Gambar 5.96 Peta Konektivitas Multimoda Istora-Senayan.....	146
Gambar 5.97 Peta Konektivitas Multimoda Blok M-Sisingamangaraja.....	147
Gambar 5.98 Peta Konektivitas Multimoda Fatmawati.....	148
Gambar 5.99 Peta Konektivitas Multimoda Lebak Bulus.....	150
Gambar 5.100 Peta Persebaran Pusat Pelayanan.....	155
Gambar 5.101 Peta Identifikasi Pusat Kegiatan Global.....	159

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Posisi DKI Jakarta dan Kota Global di Asia Tenggara dalam Berbagai Indeks Kota Global.....	19
Tabel 1.2 Keaslian Penelitian.....	27
Tabel 2.1 Tipologi TOD.....	33
Tabel 2.2 Prinsip TOD.....	34
Tabel 2.3 Indikator Pengukuran Kota Global.....	37
Tabel 2.4 Indikator Aksesibilitas Menurut Beberapa Sumber.....	42
Tabel 2.5 Deduksi Teori.....	48
Tabel 2.6 Identifikasi Variabel dari Indikator Terpilih.....	49
Tabel 3.1 Unit Amatan Penelitian.....	52
Tabel 3.2 Unit Analisis Penelitian.....	54
Tabel 3.3 Kebutuhan Data Primer.....	55
Tabel 3.4 Kebutuhan Data Sekunder.....	56
Tabel 3.5 Skoring Jarak Tempuh.....	57
Tabel 3.6 Skoring Waktu Tempuh.....	58
Tabel 3.7 Skoring Ketersediaan Jalur Pedestrian.....	59
Tabel 3.8 Skoring Ketersediaan Jalur Pesepeda.....	60
Tabel 3.9 Penilaian Aspek Kualitas.....	60
Tabel 3.10 Skoring Kualitas Jalur.....	61
Tabel 3.11 Kedekatan Titik Transit.....	62
Tabel 3.12 Skoring Jarak Tempuh.....	63
Tabel 3.13 Skoring Aksesibilitas.....	63
Tabel 3.14 Metode Analisis Data.....	65
Tabel 5.1 Hasil Skoring Variabel Jarak Tempuh.....	80
Tabel 5.2 Jarak Tempuh antara Pusat Kawasan TOD dengan Pusat Aktivitas di Dukuh Atas.....	81
Tabel 5.3 Jarak Tempuh antara Pusat Kawasan TOD dengan Pusat Aktivitas di Istora-Senayan.....	81
Tabel 5.4 Jarak Tempuh antara Pusat Kawasan TOD dengan Pusat Aktivitas di Blok M-Sisingamangaraja.....	82
Tabel 5.5 Jarak Tempuh antara Pusat Kawasan TOD dengan Pusat Aktivitas di Fatmawati.....	83

Tabel 5.6 Jarak Tempuh antara Pusat Kawasan TOD dengan Pusat Aktivitas di Lebak Bulus.....	83
Tabel 5.7 Hasil Skoring Variabel Waktu Tempuh.....	84
Tabel 5.8 Waktu Tempuh antara Pusat Kawasan TOD dengan Pusat Aktivitas di Dukuh Atas.....	85
Tabel 5.9 Waktu Tempuh antara Pusat Kawasan TOD dengan Pusat Aktivitas di Istora-Senayan.....	86
Tabel 5.10 Waktu Tempuh antara Pusat Kawasan TOD dengan Pusat Aktivitas di Blok M-Sisingamangaraja.....	87
Tabel 5.11 Waktu Tempuh antara Pusat Kawasan TOD dengan Pusat Aktivitas di Fatmawati.....	87
Tabel 5.12 Waktu Tempuh antara Pusat Kawasan TOD dengan Pusat Aktivitas di Lebak Bulus.....	88
Tabel 5.13 Urutan Pencapaian Variabel Jarak Tempuh.....	89
Tabel 5.14 Urutan Pencapaian Variabel Waktu Tempuh.....	90
Tabel 5.15 Hasil Skoring Variabel Ketersediaan Jalur.....	92
Tabel 5.16 Ketersediaan Jalur Pedestrian di Dukuh Atas.....	93
Tabel 5.17 Ketersediaan Jalur Pesepeda di Dukuh Atas.....	94
Tabel 5.18 Ketersediaan Jalur Pedestrian di Istora-Senayan.....	95
Tabel 5.19 Ketersediaan Jalur Pesepeda di Istora-Senayan.....	96
Tabel 5.20 Ketersediaan Jalur Pedestrian di Blok M-Sisingamangaraja.....	97
Tabel 5.21 Ketersediaan Jalur Pesepeda di Blok M-Sisingamangaraja.....	98
Tabel 5.22 Ketersediaan Jalur Pedestrian di Fatmawati.....	98
Tabel 5.23 Ketersediaan Jalur Pesepeda di Fatmawati.....	100
Tabel 5.24 Ketersediaan Jalur Pedestrian di Lebak Bulus.....	101
Tabel 5.25 Ketersediaan Jalur Pesepeda di Lebak Bulus.....	102
Tabel 5.26 Hasil Skoring Variabel Kualitas Jalur.....	103
Tabel 5.27 Urutan Pencapaian Variabel Ketersediaan Jalur Pedestrian.....	135
Tabel 5.28 Urutan Pencapaian Variabel Ketersediaan Jalur Pesepeda.....	135
Tabel 5.29 Urutan Pencapaian Variabel Kualitas Jalur.....	136
Tabel 5.30 Hasil Skoring Variabel Kedekatan Titik Transit.....	138
Tabel 5.31 Perhitungan Kedekatan Titik Transit Dukuh Atas.....	139
Tabel 5.32 Perhitungan Kedekatan Titik Transit Istora-Senayan.....	139
Tabel 5.33 Perhitungan Kedekatan Titik Transit Blok M-Sisingamangaraja.....	140
Tabel 5.34 Perhitungan Kedekatan Titik Transit Fatmawati.....	141
Tabel 5.35 Perhitungan Kedekatan Titik Transit Lebak Bulus.....	142



Tabel 5.36 Persentase Konektivitas Multimoda.....	143
Tabel 5.37 Perhitungan Kemenerusan Akses Multimoda Dukuh Atas.....	143
Tabel 5.38 Perhitungan Kemenerusan Akses Multimoda Istora-Senayan.....	145
Tabel 5.39 Perhitungan Kemenerusan Akses Multimoda Blok M-Sisingamangaraja.....	146
Tabel 5.40 Perhitungan Kemenerusan Akses Multimoda Fatmawati.....	148
Tabel 5.41 Perhitungan Kemenerusan Akses Multimoda Lebak Bulus.....	149
Tabel 5.42 Urutan Pencapaian Variabel Kedekatan Titik Transit.....	150
Tabel 5.43 Urutan Pencapaian Variabel Konektivitas Multimoda.....	151
Tabel 5.44 Hasil Penilaian Prinsip Aksesibilitas di Kawasan TOD.....	152
Tabel 5.45 Klasifikasi Pusat Kegiatan Global.....	156
Tabel 5.46 Analisis Moda yang Melayani Pergerakan Menuju Pusat Kegiatan Global.....	161
Tabel 5.47 Kriteria Relevansi Program pada Variabel Aksesibilitas.....	165
Tabel 5.48 Identifikasi Keterkaitan Indikasi Program PRK terhadap Variabel Aksesibilitas.....	166
Tabel 5.49 Hasil Identifikasi Keterkaitan Indikasi Program PRK terhadap Variabel Aksesibilitas.....	168