



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PERSEMBAHAN	
KATA PENGANTAR	
INTISARI	
DAFTAR ISI	
DAFTAR TABEL	
DAFTAR PETA	

### BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang Masalah .....	1
1.2. Perumusan Masalah.....	3
1.3. Tujuan dan Manfaat	
1.3.1. Tujuan Penelitian .....	3
1.3.2. Manfaat Penelitian .....	4
1.4. Tinjauan Pustaka .....	4
1.5. Kerangka Pemikiran .....	11
1.6. Hipotesis.....	14
1.7. Variabel Penelitian .....	14
1.8. Metode Penelitian	
1.8.1. Penentuan Daerah Penelitian .....	15
1.8.2. Pengumpulan Data .....	15
1.8.3. Analisis Data .....	16
1.9. Batasan Operasional .....	18

### BAB II DESKRIPSI DAERAH PENELITIAN

2.1. Letak, Luas dan Batas Wilayah Administrasi Kota.....	20
2.2. Karakter Lingkungan Fisik .....	20
2.2.1. Topografi .....	22
2.2.2. Geomorfologi .....	23
2.2.3. Iklim .....	24
2.2.4. Hidrografi.....	24

2.3. Demografi .....	25
2.3.1. Jumlah dan Pertumbuhan Penduduk.....	25
2.3.2. Komposisi Penduduk menurut Kelompok Umur dan Jenis Kelamin .....	25
2.3.3. Komposisi Penduduk menurut Tingkat Pendidikan .....	29
2.4. Latar Belakang Historis Kota Langsa .....	30
2.5. Fungsi Utama Kota Langsa .....	31
2.6. Bentuk dan Struktur Ruang Kota .....	31
2.7. Pola Penggunaan Lahan .....	34
2.8. Fasilitas dan Utilitas Kota .....	36
2.8.1. Jaringan Utilitas Kota Langsa .....	36
2.8.1.1. Jaringan Jalan .....	36
2.8.1.2. Jaringan Air Minum .....	40
2.8.1.3. Jaringan Listrik .....	40
2.8.1.4. Jaringan Telepon .....	43
2.8.2. Fasilitas Kota .....	43
2.8.2.1. Fasilitas Pendidikan .....	43
2.8.2.2. Fasilitas Kesehatan .....	45
2.8.2.3. Fasilitas Peribadatan.....	46
2.8.2.4. Fasilitas Perdagangan .....	46
2.8.2.5. Fasilitas Rekreasi dan Olah Raga .....	48

### **BAB III KAJIAN PERKEMBANGAN FISIK KOTA LANGSA**

3.1. Faktor-Faktor Pengaruh Perkembangan Fisik Kota Langsa .....	50
3.2. Dinamika Penggunaan Lahan .....	53
3.2.1. Perubahan Daerah Terbangun .....	53
3.2.1.1. Perubahan Lahan Permukiman .....	54
3.2.1.2. Perubahan Lahan Perdagangan dan Jasa .....	56
3.2.1.3. Perubahan Lahan Perkantoran .....	60
3.2.1.4. Perubahan Lahan Industri .....	60
3.2.1.5. Perubahan Lahan Pendidikan .....	64



3.2.1.6. Perubahan Lahan Kesehatan .....	66
3.2.2. Perubahan Daerah Tidak Terbangun .....	69
3.2.2.1. Lahan Sawah .....	71
3.2.2.2. Lahan Rawa .....	72
3.2.2.3. Lahan Kebun .....	73
3.3. Dinamika Fasilitas Kota .....	75
3.3.1. Fasilitas Pendidikan .....	75
3.3.2. Fasilitas Kesehatan .....	77
3.3.3. Fasilitas Peribadatan .....	78
3.3.4. Fasilitas Perdagangan .....	79
3.3.5. Fasilitas Rekreasi dan Olah Raga .....	81
3.4. Tingkat Kelengkapan Fasilitas Kota .....	82
3.5. Pengaruh Pertumbuhan Penduduk terhadap Pertumbuhan Daerah Terbangun .....	85
3.5.1. Pertumbuhan Penduduk Kota Langsa Tahun 1985-1995 ...	85
3.5.2. Pertumbuhan Daerah Terbangun di Kota Langsa Tahun 1985 - 1995 .....	88
3.5.3. Hubungan antara Pertumbuhan Penduduk dengan Pertumbuhan Daerah Terbangun .....	90
3.6. Pengaruh Jumlah Penduduk terhadap Jumlah Fasilitas Kota .....	92
3.6.1. Indikator Jumlah Penduduk .....	92
3.6.2. Indikator Jumlah Fasilitas .....	93
3.6.2.1. Rangkaing Jumlah Fasilitas Kota Langsa Tahun 1985 .....	94
3.6.2.2. Rangkaing Jumlah Fasilitas Kota Langsa Tahun 1995 .....	95
3.6.3. Hubungan antara Jumlah Penduduk dengan Jumlah Fasilitas Kota .....	97
3.7. Hubungan antara Jumlah dan Pertumbuhan Penduduk, Jumlah Fasilitas Kota Terhadap Perkembangan Fisik Kota Langsa .....	98
3.8. Arah Perkembangan Fisik Kota Langsa .....	100



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

Perkembangan fisik kota, kota Langsa kabupaten Aceh Timur dari tahun 1985 sampai dengan tahun 1995

Lestari Suci Dhian Savitri, Drs. Su Ritohardoyo, M.A.; Drs. Djarot Sadharto, M.Sc.

Universitas Gadjah Mada, 2000 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

## **BAB IV IMPLIKASI PERKEMBANGAN FISIK KOTA LANGSA**

### **TERHADAP PERENCANAAN PENGEMBANGAN**

**WILAYAH** ..... 103

4.1. Implikasi terhadap Pembangunan Kependudukan ..... 103

4.2. Implikasi terhadap Penggunaan Lahan ..... 100

4.3. Implikasi terhadap Perkembangan Fisik Kota Langsa ..... 104

## **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1. Kesimpulan ..... 105

5.2. Saran ..... 106

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Luas Kota Langsa dirinci Per Desa .....	22
Tabel 2 : Hubungan antara Kemiringan Lereng dengan Topografi .....	23
Tabel 3 : Jumlah, Pertumbuhan dan Kepadatan Penduduk Kota Langsa Tahun 1985 – 1995 .....	26
Tabel 4 : Struktur Penduduk menurut Kelompok Umur dan Jenis Kelamin Tahun 1995 .....	28
Tabel 5 : Struktur Penduduk menurut Tingkat Pendidikan Tahun 1995.....	29
Tabel 6 : Jenis dan Luas Penggunaan Lahan Pada Daerah Terbangun di Kota Langsa Tahun 1985 – 1995 .....	35
Tabel 7 : Jenis dan Luas Penggunaan Lahan Pada Daerah Tidak Terbangun di Kota Langsa Tahun 1985 – 1995 .....	35
Tabel 8 : Jenis dan Jumlah Pemakaian Listrik di Kota Langsa Tahun 1995.....	41
Tabel 9 : Jenis dan Jumlah Fasilitas Pendidikan di Kota Langsa Tahun 1985 dan 1995 .....	44
Tabel 10 : Jenis dan Jumlah Fasilitas Kesehatan di kota Langsa Tahun 1985 dan 1995 .....	45
Tabel 11 : Jenis dan Jumlah fasilitas Peribadatan di Kota Langsa Tahun 1985 dan 1995 .....	46
Tabel 12 : Jenis dan Jumlah Fasilitas Perdagangan di Kota Langsa Tahun 1985 dan 1995 .....	47
Tabel 13 : Jenis dan Jumlah Fasilitas Rekreasi dan Olah Raga Di Kota Langsa Tahun 1985 dan 1995 .....	48
Tabel 14 : Luas dan Sebaran Daerah Terbangun di Kota Langsa Tahun 1985 dan Tahun 1995 .....	54
Tabel 15 : Luas dan Sebaran Penggunaan Lahan untuk Permukiman Di Kota Langsa Tahun 1985 dan 1995 .....	55
Tabel 16 : Luas dan Sebaran Penggunaan Lahan untuk Perdagangan Di Kota Langsa Tahun 1985 dan 1995 .....	58

<b>Tabel 17 : Luas dan Sebaran Penggunaan Lahan untuk Perkantoran</b>	
Di Kota Langsa Tahun 1985 dan 1995 .....	60
<b>Tabel 18 : Luas dan Sebaran Penggunaan Lahan untuk Industri</b>	
Di kota Langsa Tahun 1985 dan 1995 .....	62
<b>Tabel 19 : Luas dan Sebaran Penggunaan Lahan untuk Pendidikan</b>	
Di Kota Langsa Tahun 1985 dan 1995 .....	66
<b>Tabel 20 : Luas dan Sebaran Penggunaan Lahan untuk Kesehatan</b>	
Di Kota Langsa Tahun 1985 dan 1995 .....	67
<b>Tabel 21 : Luas Lahan Tidak Terbangun di Kota Langsa</b>	
Tahun 1985-1995 .....	70
<b>Tabel 22 : Sebaran dan Luas Lahan Sawah di Kota Langsa</b>	
Tahun 1985-1995.....	72
<b>Tabel 23 : Sebaran dan Luas Lahan Rawa di Kota Langsa</b>	
Tahun 1985-1995.....	73
<b>Tabel 24 : Sebaran dan Luas Lahan Kebun di Kota Langsa</b>	
Tahun 1985-1995.....	74
<b>Tabel 25 : Jumlah dan Sebaran Fasilitas Pendidikan</b>	
di Kota Langsa Tahun 1985-1995 .....	76
<b>Tabel 26 : Jumlah dan Sebaran Fasilitas Kesehatan</b>	
di Kota Langsa Tahun 1985-1995 .....	77
<b>Tabel 27 : Jumlah dan Sebaran Fasilitas Peribadatan</b>	
di Kota Langsa Tahun 1985-1995 .....	79
<b>Tabel 28 : Jumlah dan Sebaran Fasilitas Perdagangan</b>	
di Kota Langsa Tahun 1985-1995 .....	80
<b>Tabel 29 : Jumlah dan Sebaran Fasilitas Rekreasi dan Olah Raga</b>	
di Kota Langsa Tahun 1985-1995 .....	82
<b>Tabel 30 : Skor Jumlah Fasilitas Kota Langsa Tahun 1995 .....</b>	<b>83</b>
<b>Tabel 31 : Rangkaing dan Klasifikasi Pertumbuhan Penduduk</b>	
Kota Langsa Tahun 1985-1995 .....	86
<b>Tabel 32 : Rangkaing dan Klasifikasi Pertumbuhan Daerah Terbangun</b>	
di Kota Langsa Tahun 1985-1995 .....	88



**BAB IV IMPLIKASI PERKEMBANGAN FISIK KOTA LANGSA  
TERHADAP PERENCANAAN PENGEMBANGAN**

<b>WILAYAH .....</b>	<b>103</b>
4.1. Implikasi terhadap Pembangunan Kependudukan .....	103
4.2. Implikasi terhadap Pola Penggunaan Lahan .....	104
4.3. Implikasi terhadap Perkembangan Fisik Kota Langsa .....	104

**BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1. Kesimpulan .....	105
5.2. Saran .....	106

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**

## DAFTAR PETA

Peta 1 : Peta Administrasi Kota Langsa .....	21
Peta 2 : Peta Sebaran Kepadatan Penduduk Kota Langsa Tahun 1995.....	27
Peta 3 : Peta Struktur Ruang Kota Langsa .....	33
Peta 4 : Peta Penggunaan Lahan Tahun 1985 .....	38
Peta 5 : Peta Penggunaan Lahan Tahun 1995 .....	39
Peta 6 : Peta Perubahan penggunaan Lahan Kota Langsa Tahun 1985-1995.....	40
Peta 7 : Peta Sebaran Fasilitas Kota – Kota Langsa Tahun 1995.....	43
Peta 8 : Peta Sebaran Jaringan Jalan dan Utilitas Kota Langsa Tahun 1995 .....	49
Peta 9 : Peta Tingkat Perkembangan Lahan Perumahan Kota Langsa Tahun 1985-1995 .....	57
Peta 10: Peta Tingkat Perkembangan Lahan Perdagangan Kota Langsa Tahun 1985-1995 .....	59
Peta 11: Peta Tingkat Perkembangan Lahan perkantoran Kota Langsa Tahun 1985-1995 .....	61
Peta 12: Peta Tingkat Perkembangan Lahan Industri Kota Langsa Tahun 1985-1995 .....	63
Peta 13: Peta Tingkat Perkembangan Lahan Pendidikan Kota Langsa Tahun 1985-1995 .....	65
Peta 14: Peta Tingkat Perkembangan Lahan Kesehatan Kota Langsa Tahun 1985-1995 .....	68
Peta 15: Peta Tingkat Kepadatan Fasilitas Kota Kota Langsa Tahun 1995 .....	84
Peta 16: Peta Sebaran pertumbuhan Penduduk Kota Langsa Tahun 1985-1995 .....	87
Peta 17 : Peta Sebaran Pertumbuhan Daerah Terbangun Tahun 1985-1995 .....	89
Peta 18: Peta Arah Perkembangan Fisik Kota Langsa.....	102