



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
ABSTRAK.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR DIAGRAM.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN PETA.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Permasalahan Penelitian.....	6
1.3. Tujuan Penelitian.....	10
1.4. Kegunaan Penelitian.....	10
1.5. Tinjauan Pustaka.....	11
1.6. Ruang Lingkup Penelitian.....	23
1.7. Elemen Penelitian.....	23
1.8. Kerangka Penelitian.....	25
1.9. Variabel Penelitian.....	26
1.10. Hipotesa	27
1.11. Pertanyaan Penelitian dan Operasionalisasinya.....	28
1.12. Metode Penelitian.....	31
1.12.1. Penentuan Daerah Penelitian.	32



1.12.2. Pengumpulan Data.....	33
1.12.3. Teknik Pengelolaan dan Analisis Data.....	33
1.13. Batasan Operasional.....	37
1.14. Struktur Penyajian Skripsi.....	39
BAB II DESKRIPSI DAERAH PENELITIAN.....	40
2.1. Letak, Luas dan Batas.....	40
2.2. Kondisi Fisik Daerah Penelitian.....	40
2.2.1. Topografi	40
2.2.2. Geologi.....	43
2.2.3. Tanah.....	43
2.2.4. Tipe Iklim.....	45
2.2.5. Kondisi Air.....	46
2.2.6. Tata Guna Lahan.....	48
2.2.7. Sumberdaya Sektor Pertanian.....	52
2.3. Infrastruktur.....	56
2.3.1. Sarana dan Prasarana Pariwisata.....	56
2.3.2. Sarana dan Prasarana Transportasi.....	58
2.3.3. Listrik.....	61
2.3.4. Air Bersih.....	63
2.3.5. Telepon.....	64
2.3.6. Fasilitas Pendidikan.....	64
2.3.7. Fasilitas Kesehatan.....	65
2.4. Karakteristik Sosial Ekonomi.....	66
2.4.1. Kependudukan.....	66
2.4.1.1. Jumlah dan Pertumbuhan Penduduk.....	68
2.4.1.2. Kepadatan Penduduk.....	68
2.4.1.3. Komposisi Penduduk Menurut Umur dan Jenis Kelamin.....	69



2.4.2. Ketenagakerjaan.....	71
2.4.3. Mata Pencaharian Penduduk.....	72
2.4.4. Produk Domestik Regional Bruto.....	74
BAB III KEBIJAKSANAAN PEMBANGUNAN.....	77
3.1. Kebijakan Pembangunan Pariwisata Pada Pembangunan Jangka Panjang Tahap II.....	77
3.2. Kebijakan Nasional Tentang Pengembangan Agrowisata	78
3.2.1. Maksud dan Tujuan Penyusunan Pedoman Pengembangan Agrowisata.....	82
3.2.2. Dasar Pelaksanaan Pengembangan Agrowisata	83
3.2.3. Klasifikasi Agrowisata.....	85
3.2.4. Peluang Pengembangan Agrowisata.....	88
3.2.5. Kriteria Pengembangan Agrowisata.....	91
3.2.6. Pengelolaan Agrowisata.....	94
3.2.7. Budidaya dalam Agrowisata.....	94
3.2.8. Peran Serta Masyarakat Dalam Agrowisata.....	94
3.2.9. Kawasan/Lokasi Agrowisata.....	95
3.2.10. Sarana dan Prasarana Agrowisata.....	97
3.2.11. Daya Tarik Pengembangan.....	98
3.3. Arah dan Kebijakan Pembangunan di Kabupaten Dati II Bandung.....	100
3.3.1. Strategi Pengembangan Tata Ruang Kabupaten Dati II Bandung.....	102
3.3.2. Kebijakan Pemerintah Daerah Kabupaten Dati II Bandung Pada Sektor Pertanian.....	102
3.3.3. Kebijakan Pemerintah Daerah Kabupaten Dati II Bandung Pada Sektor Pariwisata.....	104



BAB IV DESKRIPSI KEGIATAN AGROWISATA DI KABUPATEN DATI I I BANDUNG.....	108
4.1. Pola Sebaran Lokasi Obyek Agrowisata di Kabupaten Bandung.....	110
4.2. Pola Kegiatan Agrowisata di Kabupaten Dati II Bandung.....	111
4.2.1. Agrowisata Perkebunan Teh Malabar dan Rancabali.....	111
4.2.1.1. Daya Tarik Wisata di Perkebunan Teh Malabar	111
4.2.1.2. Transportasi.....	113
4.2.1.3. Akomodasi.....	114
4.2.1.4. Infrastruktur.....	114
4.2.1.5. Potensi dan Prospek Pengembangan Obyek Agrowisata.....	117
4.2.2. Agrowisata Perkebunan Bunga Cihideung.....	118
4.2.2.1. Petani Agrowisata Bunga.....	119
4.2.2.2. Daya Tarik Wisata di Perkebunan Bunga Cihideung.....	121
4.2.2.3. Transportasi.....	122
4.2.2.4. Akomodasi.....	122
4.2.2.5. Infrastruktur.....	123
4.2.2.6. Potensi dan Prospek Pengembangan Obyek Agrowisata.....	124



BAB V IDENTIFIKASI WILAYAH-WILAYAH POTENSIAL UNTUK PENGEMBANGAN AGROWISATA	127
5.1. Gambaran Umum.....	127
5.2. Penentuan Wilayah-Wilayah Potensial Untuk Pengembangan Agrowisata.....	129
5.2.1. Potensi Komoditas Pertanian.....	130
5.2.1.1. Potensi Komoditas Tanaman Sayuran.....	131
5.2.1.2. Potensi Komoditas Tanaman Buah-buahan	134
5.2.1.3. Potensi Komoditas Tanaman Bunga.....	138
5.2.1.4. Potensi Komoditas Tanaman Perkebunan	139
5.2.2. Potensi Sarana dan Prasarana Transportasi.....	140
5.2.3. Potensi Sarana dan Prasarana Pariwisata.....	142
5.2.4. Potensi Atraksi Wisata.....	144
5.2.5. Potensi Sarana Komunikasi.....	146
5.2.6. Potensi Tenaga Listrik.....	148
5.2.7. Potensi Air Bersih.....	150
5.2.8. Potensi Kelembagaan terkait.....	152
5.2.9. Potensi Pemasaran Komoditas Pertanian.....	154
5.2.10. Potensi Sarana Pengairan Pertanian.....	156
5.2.11. Potensi Fasilitas Penunjang Pariwisata.....	158
5.2.12. Potensi Tenaga Kerja.....	160
5.2.13. Potensi Sarana Penanggulangan Limbah.....	162
5.3. Wilayah-Wilayah Potensial Untuk Pengembangan Agrowisata.....	164
5.4. Keunggulan Faktor Lokasi Setiap Kecamatan Berdasarkan Kelas Potensinya.....	167
5.5. Penentuan Jenis Agrowisata Yang Dapat Dikembangkan Di Setiap Wilayah Berpotensi Tinggi.....	170



BAB VI KESIMPULAN DAN IMPLIKASI KEBIJAKSANAAN.....	181
6.1. Kesimpulan.....	181
6.2. Implikasi Kebijakan.....	185
DAFTAR PUSTAKA.....	188



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1. Sebaran Lokasi Kawasan Budidaya Pertanian Di Kabupaten Bandung.....	8
Tabel 1.2. Variabel-Variabel Penelitian.....	27
Tabel 2.1. Jenis dan Luas Penggunaan Lahan Kabupaten Bandung Tahun 1993.....	49
Tabel 2.2. Perubahan Penggunaan Lahan Sawah Selama 3 Tahun	50
Tabel 2.3. Perubahan Penggunaan Lahan Tegal/Ladang/Huma/ Kebun Selama 3 Tahun.....	51
Tabel 2.4. Produktivitas Tanaman Pangan Kabupaten Bandung Tahun 1994.....	54
Tabel 2.5. Produktivitas Tanaman Sayuran Kabupaten Bandung Tahun 1994.....	55
Tabel 2.6. Produktivitas Tanaman Buah-buahan Kabupaten Bandung Tahun 1994.....	55
Tabel 2.7. Jumlah Sarana dan Prasarana Pariwisata Kabupaten Bandung Tahun 1994.....	57
Tabel 2.8. Panjang Jalan Kabupaten Bandung Menurut Jenis Permukaan Jalan Tahun 1994.....	59
Tabel 2.9. Panjang Jalan Kabupaten Bandung Menurut Kondisi Jalan Tahun 1994.....	60
Tabel 2.10. Banyaknya Langgan PLN Di Kabupaten Bandung Menurut Jenis Pemakaian Tahun 1994.....	62
Tabel 2.11. Jumlah Produksi Air Bersih Yang Terjual dan Nilainya Di Kabupaten Bandung Tahun 1994.....	63



Tabel 2.12.	Jumlah Sekolah, Jumlah Guru dan Murid Menurut Tingkatannya Di Kabupaten Bandung Tahun 1994.....	65
Tabel 2.13.	Jumlah Fasilitas Kesehatan dan Perawatan Kesehatan Di Kabupaten Bandung Tahun 1994.....	66
Tabel 2.14.	Jumlah dan Pertumbuhan Penduduk Kabupaten Bandung Tahun 1991-1994.....	67
Tabel 2.15.	Luas Kecamatan, Jumlah Penduduk, Kepadatan Penduduk, dan Persentase Penduduk Kabupaten Bandung Tahun 1994.....	68
Tabel 2.16.	Komposisi Penduduk Kabupaten Bandung Menurut Jenis Kelamin Tahun 1992, 1993 dan 1994.....	69
Tabel 2.17.	Komposisi Penduduk Kabupaten Bandung Menurut Umur Tahun 1994.....	70
Tabel 2.18.	Pendaftaran, Lowongan dan Penempatan Pekerjaan Di Kabupaten Bandung Tahun 1993 dan 1994.....	72
Tabel 2.19.	Sasaran Pertumbuhan Ekonomi Regional Berdasarkan Kontribusi Sektoral Terhadap PDRB Kabupaten Bandung Tahun 1994.....	73
Tabel 2.20.	Jumlah Penduduk Yang Bekerja dan Lapangan Pekerjaannya Di Kabupaten Bandung Tahun 1994.....	74
Tabel 2.21.	PDRB Menurut Lapangan Usaha Atas Dasar Harga Konstan Di Kabupaten Bandung Tahun 1990 - 1993 (Dalam Persen).....	75
Tabel 4.1.	Jumlah Pengunjung Ke Obyek Wisata Di Kabupaten Bandung Tahun 1995.....	109
Tabel 4.2.	Obyek Agrowisata Di Kabupaten Bandung.....	110
Tabel 5.1.	Nilai Skala Akhir dan Klas Potensi Tanaman Sayuran Setiap Kecamatan di Kabupaten Bandung.....	133
Tabel 5.2.	Nilai Skala Akhir dan Klas Potensi Tanaman Buah-buahan Setiap Kecamatan di Kabupaten Bandung.....	135



Tabel 5.3.	Nilai Skala Akhir dan Klas Potensi Tanaman Bunga Setiap Kecamatan di Kabupaten Bandung.....	137
Tabel 5.4.	Nilai Skala Akhir dan Klas Potensi Tanaman Perkebunan Setiap Kecamatan di Kabupaten Bandung.....	139
Tabel 5.5	Nilai Skala Akhir dan Klas Potensi Sarana dan Prasarana Transportasi Setiap Kecamatan di Kabupaten Bandung.....	141
Tabel 5.6.	Nilai Skala Akhir dan Klas Potensi Sarana dan Prasarana Pariwisata Setiap Kecamatan di Kabupaten Bandung.....	143
Tabel 5.7.	Nilai Skala Akhir dan Klas Potensi Atraksi Wisata Setiap Kecamatan di Kabupaten Bandung.....	145
Tabel 5.8.	Nilai Skala Akhir dan Klas Potensi Sarana Komunikasi Setiap Kecamatan di Kabupaten Bandung.....	147
Tabel 5.9.	Nilai Skala Akhir dan Klas Potensi Tenaga Listrik Setiap Kecamatan di Kabupaten Bandung.....	149
Tabel 5.10.	Nilai Skala Akhir dan Klas Potensi Air Bersih Setiap Kecamatan di Kabupaten Bandung.....	151
Tabel 5.11.	Nilai Skala Akhir dan Klas Potensi Kelembagaan Setiap Kecamatan di Kabupaten Bandung.....	153
Tabel 5.12.	Nilai Skala Akhir dan Klas Potensi Pemasaran Komoditi Pertanian Setiap Kecamatan di Kabupaten Bandung.....	155
Tabel 5.13.	Nilai Skala Akhir dan Klas Potensi Sarana Pengairan Pertanian Setiap Kecamatan di Kabupaten Bandung.....	157
Tabel 5.14.	Nilai Skala Akhir dan Klas Potensi Fasilitas Penunjang Pariwisata Setiap Kecamatan di Kabupaten Bandung.....	159
Tabel 5.15.	Nilai Skala Akhir dan Klas Potensi Tenaga Kerja Setiap Kecamatan di Kabupaten Bandung.....	161



Tabel 5.16. Nilai Skala Akhir dan Klas Potensi Sarana Penanggulangan Limbah Setiap Kecamatan di Kabupaten Bandung.....	163
Tabel 5.17. Nilai Total Skala dan Klas Potensi Setiap Kecamatan di Kabupaten Bandung Untuk Pengembangan Agrowisata.....	166
Tabel 5.18. Keunggulan Faktor Lokasi Setiap Kecamatan Untuk Pengembangan Agrowisata Berdasarkan Tingkat Potensinya Di Kabupaten Bandung.....	168
Tabel 5.19. Jenis-Jenis Komoditi Pertanian Unggulan Di Setiap Kecamatan Berpotensi Tinggi Untuk Agrowisata Di Kabupaten Bandung.....	173
Tabel 6. 1. Kecamatan Berpotensi Tinggi, Jenis Komoditi Unggulan dan Fokus Agrowisata di Kabupaten Bandung.....	184
Tabel 6. 2. Potensi, Permasalahan dan Langkah/Program Pengembangan Agrowisata di Kabupaten Bandung.....	187



DAFTAR DIAGRAM

	Halaman
Diagram 1.1. Diagram Alir Kerangka Pemikiran Penelitian.....	24



DAFTAR PETA

halama



- Peta No.1. Peta Administrasi Kabupaten Bandung .
- Peta No.2. Peta Jenis Tanah Kabupaten Bandung.
- Peta No.3. Peta Curah Hujan Kabupaten Bandung.
- Peta No.4. Peta Ketinggian Kabupaten Bandung.
- Peta No.5. Peta Klas Potensi Pengembangan Agrowisata
Di Kabupaten Bandung.
- Peta No.6. Peta Keunggulan Faktor Lokasi Potensial Untuk Agrowisata
Kabupaten Bandung.
- Peta No.7. Peta Jenis Komoditas Pertanian Unggulan Untuk Agrowisata
Kabupaten Bandung.



DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Perhitungan Nilai Skala Potensi Tanaman Sayuran.....	L1-1 - L1-5
Lampiran 2. Perhitungan Nilai Skala Potensi Tanaman Buah-buahan.....	L2-1 - L2-5
Lampiran 3. Perhitungan Nilai Skala Potensi Tanaman Bunga.....	L3-1 - L3-4
Lampiran 4. Perhitungan Nilai Skala Potensi Tanaman perkebunan.....	L4-1 - L4-3
Lampiran 5. Perhitungan Nilai Skala Potensi Sarana Dan Prasarana Transportasi.....	L5-1 - L5-5
Lampiran 6. Perhitungan Nilai Skala Potensi Sarana Dan Prasarana Pariwisata.....	L6-1
Lampiran 7. Perhitungan Nilai Skala Potensi Atraksi Wisata.....	L7-1 - L7-3
Lampiran 8. Perhitungan Nilai Skala Potensi Sarana Komunikasi.....	L8-1
Lampiran 9. Perhitungan Nilai Skala Potensi Tenaga Listrik.....	L9-1 - L9-2
Lampiran 10. Perhitungan Nilai Skala Potensi Air Bersih.....	L10-1
Lampiran 11. Perhitungan Nilai Skala Potensi Kelembagaan.....	L11-1
Lampiran 12. Perhitungan Nilai Skala Potensi Pemasaran Komoditas Pertanian.....	L12-1 - L12-2
Lampiran 13. Perhitungan Nilai Skala Potensi Sarana Pengairan Pertanian.....	L13-1
Lampiran 14. Perhitungan Nilai Skala Potensi Fasilitas Penunjang Pariwisata.....	L14-1 - L14-4
Lampiran 15. Perhitungan Nilai Skala Potensi Tenaga Kerja.....	L15-1
Lampiran 16. Perhitungan Nilai Skala Potensi Sarana Penanggulangan Limbah.....	L16-1
Lampiran 17. Perhitungan Nilai Total Skala Setiap Kecamatan Untuk Pengembangan Agrowisata.....	L17-1 - L17-3
Lampiran 18. Perhitungan Nilai LQ Setiap Komoditas Pertanian.....	L18-1 - L18-5