



Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
LEMBAR PERNYATAAN DOSEN PEMBIMBING	ii
SUPERVISOR STATEMENT FORM	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS TESIS	v
Daftar Isi.....	viii
Daftar Gambar.....	x
Daftar Tabel	xi
Daftar Lampiran	xii
Intisari	xiii
Abstract	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	9
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	10
1.4 Tujuan Penelitian	11
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	11
1.6 Sistematika Penulisan.....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
2.1 Keterjangkauan Kepemilikan Rumah.....	14
2.1.1 Konsep Keterjangkauan Perumahan.....	14
2.1.2 Konsep Keterjangkauan Perumahan Gan dan Hill	17
2.2 Kredit Pemilikan Rumah Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (KPR FLPP) bagi MBR.....	20
2.3 Variabel Penentu Keterjangkauan	22



2.3.1 Harga Rumah	22
2.3.2 Suku Bunga Kredit Rumah	23
2.3.3 Pendapatan	23
2.3.4 Tenor Pinjaman.....	24
2.3.5 Rasio Uang Muka Pinjaman	24
2.4 Kerangka Berpikir	25
BAB III METODE PENELITIAN	26
3.1 Jenis Penelitian	26
3.2 Definisi Operasional Variabel	26
3.2.1 Variabel	26
3.3 Populasi dan Sampel.....	27
3.4 Teknik Pengumpulan Data	28
3.5 Teknik Analisis Data	28
3.5.1 Keterjangkauan Kepemilikan Rumah (<i>HAI</i>)	29
3.5.2 <i>Auto Regresive Integrated Moving Average (ARIMA)</i>	32
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	36
4.1 Deskripsi Statistik.....	36
4.2 Hasil Estimasi dan Pembahasan	37
4.2.1 <i>Affordable Limit (AL)</i>	37
4.2.2 <i>Affordability at Risk (AaR)</i>	39
4.2.3 <i>Housing Affordability Index (HAI)</i>	45
4.3 <i>AutoRegressive Integrated Moving Average (ARIMA)</i>	46
4.3.1 Uji Stasioneritas (<i>Dickey-Fuller Test</i>).....	47
4.3.2 Model Peramalan <i>ARIMA (0, 1, 1)</i>	49
BAB V PENUTUP.....	54
5.1 Simpulan.....	54
5.2 Keterbatasan Penelitian	54
5.3 Implikasi	55
Daftar Pustaka	57