

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xv
INTISARI	xix
<i>ABSTRACT</i>	xx
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.1.1. Transportasi sebagai Aspek Mobilitas Perkotaan	5
1.1.2. Wonogiri Dalam Konteks Mobilitas Perkotaan Pada Kawasan Solo Raya ...	6
1.1.3. Karakteristik Wilayah dan Titik Simpul Transit di Kawasan Perkotaan Wonogiri	8
1.1.4. <i>Transit Oriented Development (TOD)</i>	14
1.1.5. Pembangunan Berorientasi Transit Berwawasan Hijau (<i>Green TOD</i>)	15
1.1.6. Keterbatasan Penerapan Prinsip TOD dalam Konteks Kabupaten	19
1.2. Rumusan Permasalahan	22
1.3. Pertanyaan Penelitian.....	25
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	30
2.1 Mobilitas Perkotaan	30
2.2 Definisi Transit dalam TOD	31
2.3 Definisi <i>Transit Oriented Development (TOD)</i>	31
2.4 Tipologi TOD.....	32
2.5 Kajian Teknis Tipologi Layanan TOD	33

2.6	Prinsip-Prinsip TOD 5D	36
2.6.1.	<i>Density</i>	37
2.6.2	<i>Diversity</i>	38
2.6.3.	<i>Design for Walkability</i>	40
2.6.4.	<i>Distance to Transit</i>	42
2.6.5.	<i>Destination Accessibility</i>	43
2.7	Model Konseptual Pengembangan Kawasan TOD	43
2.7.1	Pengembangan Kawasan TOD untuk kawasan <i>urban general</i>	44
2.7.2.	Pengembangan Kawasan TOD Untuk Kawasan <i>Suburban</i>	44
2.7.3.	Pengembangan Kawasan TOD untuk kawasan <i>rural</i>	45
2.7.4.	Pengembangan Kawasan TOD untuk kawasan <i>suburban/rural + atraktor</i>	46
2.8	Kajian Model Tipologi TOD	47
2.9	<i>Green TOD</i>	48
2.10	Pengembangan Kota Kecil Berorientasi Transit (TOD <i>Rural Green</i>)	58
2.11	Sintesa Elaborasi <i>Green TOD</i>	60
2.12	Sintesa Elaborasi Kajian Teknis Layanan TOD, Prinsip TOD 5D, <i>Green TOD</i>	62
2.13.	<i>Positioning</i> Teori <i>Green TOD</i> dalam Konteks Kawasan Non-Metropolitan	63
2.14.	Elaborasi konsep <i>Rural TOD</i> , <i>Neighborhood TOD</i> , dan <i>Infrastructural Gap - Based Design</i>	66
2.14.1.	<i>Rural TOD</i>	66
2.14.2.	<i>Neighborhood TOD</i>	68
2.14.3.	<i>Infrastructural Gap-Based Design</i>	70
2.15.	Sintesa Elaborasi: <i>Rural TOD</i> , <i>Neighborhood TOD</i> , dan <i>Infrastructural Gap - Based Design</i>	72
2.16.	Refleksi Adaptasi Prinsip <i>TOD 5D + Green</i> dalam Konteks Kabupaten Wonogiri	74
2.17.	Kerangka Teori dalam <i>Design Decision Framework</i>	75

BAB III METODE PENELITIAN	77
3.1 Metode Penelitian	77
3.2 Lokasi Penelitian dan Batasan Area Delineasi.....	78
3.3. Lingkup Penelitian	79
3.4. Variabel Penelitian	80
3.4.1. Variabel Penelitian Kondisi Eksisting Berdasarkan Kriteria Teknis Layanan TOD	80
3.4.2. Variabel Penelitian Tipologi TOD.....	80
3.4.3. Variabel Penelitian Berdasarkan Prinsip TOD 5D.....	83
3.4.4. Variabel Penelitian Berdasarkan Elaborasi Kriteria Teknis Layanan TOD, Prinsip TOD 5D, dan <i>Green TOD</i>	84
3.5. Tahapan Penelitian	85
3.5.1. Tahap Persiapan dan Kompilasi <i>Preliminary Data</i>	86
3.5.2. Tahap Kompilasi Data.....	86
3.5.3. Tahap Analisis dan Pembahasan	87
3.5.4. Tahap Analisis Strategi Perancangan	88
3.5.5. Penarikan Kesimpulan dan Rekomendasi Desain Implementasi Prinsip-prinsip <i>TOD 5D + Green</i>	92
3.6. Metode dan Data Lapangan Krusial untuk Mengidentifikasi Faktor Kunci Keberhasilan/Kelemahan <i>Green TOD</i> di Wonogiri	93
3.7 Alat Penelitian.....	94
3.8 Alur Pikir Penelitian.....	94
BAB IV GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN.....	98
4.1 Gambaran Umum Kabupaten Wonogiri.....	98
4.2. Pembagian Wilayah Kabupaten Wonogiri	99
4.3. Kependudukan Kabupaten Wonogiri	100
4.3.1 Jumlah Pendudukan dan Ketenagakerjaan Kabupaten Wonogiri	100
4.3.2. Laju Pertumbuhan Penduduk Kabupaten Wonogiri.....	101

4.4. Jaringan Transportasi Kabupaten Wonogiri dan Wilayah di sekitarnya	102
4.5. Kebutuhan Perumahan (<i>Backlog</i>) Kabupaten Wonogiri	106
4.6. Gambaran Umum Wilayah Perkotaan Wonogiri.....	108
4.6.1 Profil Kecamatan Wonogiri, Kabupaten Wonogiri	108
4.6.2. Profil Kecamatan Selogiri, Kabupaten Wonogiri (Bagian Wilayah Penelitian).....	109
4.7. Profil Wilayah Perkotaan Wonogiri Dikaitkan Dengan Isu Penelitian	112
4.8. Gambaran Umum Kawasan Terminal Bus Giri Adipura	116
4.8.1. Lokasi.....	116
4.8.2. Data Armada dan Trayek	120
4.8.3. Dampak BRT Bagi Wonogiri	124
4.8.4. Moda Kereta Api.....	127
4.8.5. Karakteristik Wilayah Penelitian	130
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN	137
5.1 TAHAP 1 - Analisis Kondisi Eksisting Berdasarkan Kriteria Teknis Layanan TOD dan Prinsip TOD 5D	139
5.1.1 Area Deliniasi Penelitian	139
5.1.2 Unit Amatan Penelitian	139
5.1.3 Unit Analisis dan Pembahasan atas Kondisi Eksisting Berdasarkan Prinsip 5D dalam TOD + <i>Green</i>	143
5.1.4 Analisis Kondisi Eksisting Berdasarkan Kriteria Teknis Layanan TOD dan Prinsip TOD 5D – Zona Inti Radius 400 meter	169
5.2 TAHAP 2 - Analisis Kesenjangan pada Kawasan Eksisting.....	184
5.3 TAHAP 3 - Analisis Faktor Penyebab Terjadinya Kesenjangan	185
5.4 TAHAP 4 - Analisis Mereduksi Kesenjangan.....	195
5.4.1. Strategi mengatasi kesenjangan aspek <i>Density + Green</i>	195
5.4.2. Strategi mengatasi kesenjangan aspek <i>Diversity + Green</i>	199
5.4.3. Strategi mengatasi kesenjangan aspek <i>Design for Walkability + Green</i> ...	200

5.4.4. Strategi mengatasi kesenjangan aspek <i>Distance to Transit - Destination</i>	
<i>Accessibility+ Green</i>	202
5.4.5. Kesenjangan Spesifik Penerapan <i>Green TOD</i> di Kawasan Terminal Kabupaten dan Strategi Mereduksi Kesenjangan	204
5.5 TAHAP 5 - Analisis Strategi Perancangan Penerapan Prinsip TOD 5D, berkonsep <i>Green TOD</i>	206
5.5.1 Design Scenario dengan <i>Multi Criteria Analysis</i> dan Pendekatan Triangulasi	212
5.5.2 Tantangan Implementasi Skenario Desain <i>Green TOD</i> di Wonogiri, Aktor Kunci, dan Strategi Kolaborasi.....	223
5.5.3 Analisis dan Perhitungan Aspek <i>Density + Green</i>	225
5.5.4. Analisis dan Perhitungan Aspek <i>Diversity + Green</i>	237
5.5.5. Perancangan Aspek Design for <i>Walkability + Green</i>	244
5.5.6. Strategi Perancangan Aspek <i>Distance to Transit + Green</i>	246
5.5.7 Analisis Keterkaitan Aplikasi Perancangan <i>Green TOD</i> di Wonogiri dengan Preseden.....	247
5.6 Analisis <i>Trade-Off</i> Desain Secara Umum atas Aspek <i>Green TOD 5D + Green</i>	248
5.7 Analisis <i>Cost-Benefit Analysis (CBA)</i>	251
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI PERANCANGAN	255
6.1 Kesimpulan	255
6.1.1. Arah Potensi Pengembangan Tipologi <i>Green TOD</i> Kawasan Terminal Giri Adipura	255
6.1.2. Kesenjangan Kondisi Eksisting	257
6.1.3 Faktor-Faktor Penyebab Terjadinya Kesenjangan	258
6.1.4. Strategi Mengurangi Kesenjangan	260
6.2. Rekomendasi Konsep Perancangan	266
6.2.1. Aspek <i>Density + Green</i>	267
6.2.2. Aspek <i>Diversity + Green</i>	270

6.2.3. Aspek <i>Design for Walkability</i> + <i>Green</i>	272
6.2.4. Aspek <i>Distance to Transit</i> + <i>Green</i>	277
6.2.5. Aspek <i>Destination Accessibility</i> + <i>Green</i>	279
6.2.6. Elaborasi Prinsip <i>Green TOD</i> 5D dalam Praktik untuk Pengembangan Kawasan Terminal Giri Adipura	281
6.3. Rekomendasi Desain Sistem	283
6.4. Evaluasi Penyelesaian Permasalahan <i>Green TOD</i> di Kawasan Terminal Giri Adipura, Wonogiri	285
6.5. <i>Lesson Learned</i>	288
6.5.1. <i>Lesson Learned</i> bagi Perancang Kota	288
6.5.2. <i>Lesson Learned</i> bagi Pemkab. Wonogiri (spesifik lokal)	290
6.5.3. <i>Lesson Learned</i> bagi Kabupaten Lain (<i>Transferable- Best Practice</i>)	291
6.6. Reflektif Terhadap Keterbatasan Data Atau Strategi Desain	292
6.7. Reflektif Kelayakan Implementasi <i>Green TOD</i> dan Estimasi Waktu Implementasi	294
DAFTAR PUSTAKA	296
LAMPIRAN	300
7.1 Lampiran – BAB I	300
7.2 Lampiran – BAB IV	309
7.3 Lampiran - BAB VI	315
LINK ANIMASI	328

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kondisi Kawasan Terminal Bus Giri Adipura – Suasana Waduk Krisak	5
Gambar 1. 2 Potensi Wisata Wonogiri	8
Gambar 1. 3 Peta Wilayah Perkotaan Wonogiri	9
Gambar 1. 4 Skema Perumusan Masalah	24
Gambar 1. 5 Diagram Kerangka Penelitian	28
Gambar 2. 1 Tipikal Ruang Aktivitas Pekerja di Perkotaan	30
Gambar 2. 2 Setting guna lahan di sekitar simpul transit	38
Gambar 2. 3 Prinsip, Strategi dan Tipologi Pengembangan Kawasan Transit	47
Gambar 2. 4 Visualisasi Model Tipologi TOD di Indonesia.....	48
Gambar 2. 5 Ilustrasi TOD Tebing Tinggi, Sumatera Utara	48
Gambar 2. 6 Komponen <i>Green Infrastructure</i>	56
Gambar 2. 7 Model <i>CID Green TOD</i> ,	58
Gambar 2. 8 <i>Design Decision Framework</i>	76
Gambar 3. 1 Lokasi dan batasan area penelitian.	79
Gambar 3. 2 Alur Pikir Penelitian.....	96
Gambar 3. 3 Skema Diagram Proses Perancangan.....	97
Gambar 4. 1 Peta Geografis Kabupaten Wonogiri.....	98
Gambar 4. 2 Peta Geografis Kabupaten Wonogiri.....	98
Gambar 4. 3 Peta Administrasi Kabupaten Wonogiri,	99
Gambar 4. 4 Stasiun Wonogiri & Kondisi Eksisting Jalur transportasi.....	103
Gambar 4. 5 Posisi Terminal Bus Giri Adipura terhadap <i>Main Road</i> dan <i>Rail Way</i>	104
Gambar 4. 6 Posisi Terminal Bus Giri Adipura terhadap Stasiun Wonogiri	104
Gambar 4. 7 Peta jaringan transportasi Kabupaten Wonogiri.....	105
Gambar 4. 8 Peta wilayah administrasi Kecamatan Wonogiri.....	109
Gambar 4. 9 Peta wilayah administrasi Kecamatan Selogiri.....	110
Gambar 4. 10 Peta Lokasi Wilayah Perkotaan Wonogiri.....	112
Gambar 4. 11 Peta Wilayah Perkotaan Wonogiri.....	112
Gambar 4. 12 Peta Penggunaan Lahan	113
Gambar 4. 13 Peta Sebaran Kependudukan.....	115
Gambar 4. 14 Lokasi Terminal Giri Adipura	119
Gambar 4. 15 Kondisi eksisting kawasan Terminal Giri Adipura	119

Gambar 4. 16 Angkutan Kota dan Angkutan Perbatasan.....	120
Gambar 4. 17 Rute Bus Trans Jateng.....	122
Gambar 4. 18 Terminal Tipe C – Wonogiri.....	123
Gambar 4. 19 Grafik Penduduk berumur 15 tahun ke atas yang bekerja selama seminggu (Tahun 2023).....	126
Gambar 4. 20 Kereta Batara Kresna	128
Gambar 4. 21 Peta Penggunaan Lahan	131
Gambar 4. 22 Peta Rencana Jaringan Jalan	133
Gambar 4. 23 Peta Kondisi Eksisting	135
Gambar 4. 24 Peta Perbandingan Aspek Resiko Bencana.....	136
Gambar 5. 1 Alur Tahapan Analisis	138
Gambar 5. 2 Peta Area Deliniasi Penelitian.....	139
Gambar 5. 3 Peta Eksisting Pembagian Blok	142
Gambar 5. 4 Peta Eksisting <i>Figure Ground</i>	146
Gambar 5. 5 Peta Eksisting Jumlah Lantai Bangunan.....	146
Gambar 5. 6 Peta Rencana Fungsi	147
Gambar 5. 7 Peta rencana Struktur Ruang.....	147
Gambar 5. 8 Peta eksisting area hijau.....	152
Gambar 5. 9 Peta Eksisting Diversitas Bangunan	154
Gambar 5. 10 Peta Eksisting Seting Tata Guna Lahan	155
Gambar 5. 11 Proyeksi Fungsi Perumahan dan Non Perumahan	156
Gambar 5. 12 Eksisting Pasar Krisak	157
Gambar 5. 13 Data Eksisting Dimensi Blok Site.....	158
Gambar 5. 14 Kondisi Eksisting Jalur Pedestrian.....	159
Gambar 5. 15 Kondisi Eksisting Tanaman Peneduh.....	159
Gambar 5. 16 Data Eksisting <i>Distance to Transit</i>	160
Gambar 5. 17 Peta Posisi <i>Park & Ride</i> - Intermoda Eksisting	161
Gambar 5. 18 Skema Eksisting <i>Distance to Transit</i>	162
Gambar 5. 19 Kondisi Eksisting Akses Menuju Ruang Hijau.....	163
Gambar 5. 20 Peta Eksisting Jaringan Jalan & Sungai.....	163
Gambar 5. 21 Kondisi Eksisting Konektivitas Antar RTH.....	164
Gambar 5. 22 Pembagian Blok-radius 400meter.....	169
Gambar 5. 23 Sebaran Kepadatan Bangunan Eksisting	175
Gambar 5. 24 Peta Zona Terbuka Eksisting-Radius 400meter	179

Gambar 5. 25 Peta Tata Fungsi dan Tata guna Lahan.....	181
Gambar 5. 26 Data Eksisting Dimensi Blok Site Zona Inti.....	181
Gambar 5. 27 Profil lahan eksisting.....	207
Gambar 5. 28 Temuan Lahan Eksisting Potensial	212
Gambar 5. 29 OPSI – 1- Intervensi Mikro.....	216
Gambar 5. 30 OPSI – 2- Ruang Hijau	217
Gambar 5. 31 OPSI – 3- Fungsi Campuran	218
Gambar 5. 32 Simulasi Pengembangan KDB.....	231
Gambar 5. 33 RTH eksisting.....	233
Gambar 5. 34 RTH Zona Potensial Pengembangan	233
Gambar 5. 35 Simulasi Sebaran Fungsi Bangunan.....	239
Gambar 5. 36 Dimensi Blok Site Pengembangan.....	245
Gambar 5. 37 Rencana Sistem Sirkulasi.....	247
Gambar 6. 1 OPSI – 1- Intervensi Mikro.....	264
Gambar 6. 2 OPSI – 2- Ruang Hijau	265
Gambar 6. 3 OPSI – 3- Fungsi Campuran	265
Gambar 6. 4 Setting densitas	267
Gambar 6. 5 Seting Ruang Terbuka Hijau-Publik	267
Gambar 6. 6 Simulasi Desain Ruang Terbuka Hijau-Publik Area Terminal Bus	268
Gambar 6. 7 Simulasi Desain Ruang Terbuka Hijau-Publik Area Komersial	269
Gambar 6. 8 Seting <i>Diversity</i>	270
Gambar 6. 9 Simulasi Rekomendasi aspek <i>Diversity + Green</i>	272
Gambar 6. 10 Seting <i>Design for Walkability</i>	273
Gambar 6. 11 Seting <i>Green - Design for Walkability</i> (Zona Inti).....	274
Gambar 6. 12 Rekomendasi Aplikasi Desain <i>Green - Design for Walkability</i>	274
Gambar 6. 13 Rekomendasi Aplikasi Desain Jalur Pedestrian –Sepeda – Jarak Antar Pohon Pelindung.	275
Gambar 6. 14 Rekomendasi Aplikasi Desain Bangunan Hijau pada Terminal dan Hotel	276
Gambar 6. 15 Rekomendasi Aplikasi Desain Bangunan Hijau pada Komersial dan Kantor	276
Gambar 6. 16 Rekomendasi Aplikasi Desain Bangunan Hijau pada Rumah Sakit dan Pusat Perbelanjaan	276
Gambar 6. 17 <i>Seting Distance to Transit</i>	277

Gambar 6. 18 Seting <i>Distance to Transit</i>	278
Gambar 6. 19 Simulasi Desain <i>Green Distance to Transit</i>	279
Gambar 6. 20 Setting <i>Destination Accessibility</i>	280
Gambar 6. 21 Simulasi Aspek <i>Green Destination Accessibility</i>	281
Gambar 7. 1 Penduduk Kabupaten Wonogiri	309
Gambar 7. 2 Data Trayek Bus AKAP dan Jumlah Armada Terminal Giri Adipura.....	313
Gambar 7. 3 Data Bus AKDP dan Bus BRT Trans Jateng – Trayek dan Jumlah Armada Terminal Giri Adipura.....	313
Gambar 7. 4 Mapping Integrasi Intermoda pada Titik Simpul Transit - Wonogiri-Solo dan Sekitarnya.....	314
Gambar 7. 5 Ilustrasi Rekomendasi Desain arah Pintu Masuk Terminal	315
Gambar 7. 6 Ilustrasi Rekomendasi Desain Depan Pintu Masuk Terminal.....	316
Gambar 7. 7 Ilustrasi Rekomendasi Desain Depan Lapangan Sepak Bola	317
Gambar 7. 8 Ilustrasi Rekomendasi Desain Samping Lapangan Sepak Bola	318
Gambar 7. 9 Ilustrasi Rekomendasi Desain Jalan Samping Pasar Krisak	319
Gambar 7. 10 Ilustrasi Rekomendasi Desain Depan Terminal	320
Gambar 7. 11 Ilustrasi Rekomendasi Desain Komersial Area Terminal	321
Gambar 7. 12 Ilustrasi Rekomendasi Desain Samping Kiri Terminal.....	322
Gambar 7. 13 <i>Aerial View – Rendering 1</i>	323
Gambar 7. 14 <i>Aerial View - Rendering 2</i>	324
Gambar 7. 15 <i>Aerial View – Rendering 3</i>	325
Gambar 7. 16 <i>Aerial View – Rendering 4</i>	326
Gambar 7. 17 <i>Human View – Rendering 5</i>	327

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Karakteristik Pengguna dan Moda Transportasi Rute Wonogiri - Solo	6
Tabel 1. 2 Perbandingan 2 (Dua) Titik Simpul Transit (Stasiun Wonogiri dengan Terminal Bus Giri Adipura).....	11
Tabel 2. 1 Tipologi TOD berdasarkan Peraturan TOD di Indonesia (Peraturan Menteri ATR BPN No. 16 Tahun 2017)	34
Tabel 2. 2 Kriteria Kepadatan	37
Tabel 2. 3 Variabel dan Indikator <i>Density</i>	38
Tabel 2. 4 Diversitas menurut Peraturan Menteri ATR BPN No. 16 Tahun 2017	39
Tabel 2. 5 Variabel dan Nilai Diversitas	39
Tabel 2. 6 Faktor-faktor <i>walkability</i>	41
Tabel 2. 7 Tujuan dan Sasaran aspek <i>Walk</i>	42
Tabel 2. 8 Tujuan dan Sasaran Aspek Transit	43
Tabel 2. 9 Parameter dan Indikator aspek Transit.....	43
Tabel 2. 10 Model Konseptual Pengembangan Kawasan TOD Untuk Kawasan <i>Urban General</i>	44
Tabel 2. 11 Model Konseptual Pengembangan Kawasan TOD Untuk Kawasan <i>Suburban</i>	45
Tabel 2. 12 Model Konseptual Pengembangan Kawasan TOD untuk kawasan <i>rural</i>	45
Tabel 2. 13 Model Konseptual Pengembangan Kawasan TOD Untuk Kawasan <i>Suburban/Rural + Atraktor</i>	46
Tabel 2. 14 Variabel dan Indikator Aspek <i>Green</i> TOD 5D	60
Tabel 2. 15 Variabel dan Indikator Aspek <i>Green</i> TOD 5D	62
Tabel 2. 16 Green TOD Konteks Wonogiri	64
Tabel 2. 17 Adaptasi TOD Konteks Wonogiri	66
Tabel 2. 18 Variabel dan Indikator <i>Rural</i> TOD, <i>Neighborhood</i> TOD, <i>Infrastructural Gap-Based Design</i>	73
Tabel 3. 1 Variable, parameter, dan indikator untuk setiap tipologi TOD	81
Tabel 3. 2 Variabel dan Kebutuhan data tipologi TOD untuk dikembangkan	82
Tabel 3. 3 Variable, Parameter, TOD 5D	83
Tabel 3. 4 Elaborasi Kajian Pustaka	84

Tabel 4. 1 Pembagian wilayah administratif Kabupaten Wonogiri	99
Tabel 4. 2 Analisis Faktor Masalah Kependudukan Terhadap Arah Pengembangan <i>Green</i> TOD di Wonogiri	100
Tabel 4. 3 Analisis Positif dan Negatif atas Laju Pertumbuhan Penduduk di Wonogiri	102
Tabel 4. 4 Analisis Positif dan Negatif atas Rencana Jaringan Transportasi di Wonogiri	105
Tabel 4. 5 Analisis Positif dan Negatif atas Kebutuhan Perumahan Kabupaten Wonogiri	107
Tabel 4. 6 Luas wilayah kelurahan/desa di Kecamatan Wonogiri	108
Tabel 4. 7 Luas wilayah kelurahan/desa di Kecamatan Selogiri	110
Tabel 4. 8 Jumlah penduduk per desa di Kecamatan Selogiri, tahun 2023	111
Tabel 4. 9 Jumlah penduduk per Km ² di Kecamatan Selogiri, Tahun 2023	111
Tabel 4. 10 Luas Wilayah Perkotaan Wonogiri.....	114
Tabel 4. 11 Jumlah Penduduk Kecamatan Selogiri Tahun 2022.....	115
Tabel 4. 12 Analisis Positif Sebaran Penduduk	116
Tabel 4. 13 Analisis Negatif Sebaran Penduduk.....	116
Tabel 4. 14 Analisis Permasalahan Lokasi Terminal Giri Adipura	118
Tabel 4. 15 Rekomendasi Lokasi Terminal Giri Adipura	118
Tabel 4. 16 Permasalahan atas Jaringan dan Armada Transportasi Bus	123
Tabel 4. 17 Potensi Positif atas Jaringan dan Armada Transportasi Bus	124
Tabel 4. 18 Rekomendasi atas Jaringan dan Armada Transportasi Bus.....	124
Tabel 4. 19 Jadwal Keberangkatan KA Batara Kresna	127
Tabel 4. 20 Intervensi atas Problem Potensi Moda Transportasi Publik	130
Tabel 4. 21 Tingkat Kepadatan Penduduk	131
Tabel 4. 22 Rekomendasi Problem Ruang atas Tata Guna Lahan	132
Tabel 4. 23 Rekomendasi Problem Ruang atas Jaringan Jalan.....	134
Tabel 4. 24 Rekomendasi Problem Ruang atas Ketersediaan Lahan.....	136
Tabel 5. 1 Variabel dan Parameter TOD 5D	140
Tabel 5. 2 Kriteria Pembagian Blok Amatan	142
Tabel 5. 3 Kepadatan Populasi.....	143
Tabel 5. 4 Kepadatan Pekerja.....	144
Tabel 5. 5 Intensitas Bangunan	144

Tabel 5. 6 Kepadatan Hunian.....	145
Tabel 5. 7 Regulasi Intensitas Pemanfaatan Ruang	148
Tabel 5. 8 Data Eksisting Diversitas Bangunan.....	153
Tabel 5. 9 Skema Eksisting <i>Distance to Transit</i>	162
Tabel 5. 10 Resume Temuan Aspek <i>Green TOD 5D</i>	165
Tabel 5. 11 Indikator Unit amatan aspek TOD 5D dan <i>Green</i>	166
Tabel 5. 12 Temuan Tahap – 1, Arah Pengembangan <i>Green TOD</i>	167
Tabel 5. 13 Pembagian Blok – Radius 400 meter	169
Tabel 5. 14 Pembagian Blok Zona Inti	170
Tabel 5. 15 Kepadatan Pekerja.....	170
Tabel 5. 16 Intensitas Bangunan	171
Tabel 5. 17 Kepadatan Hunian.....	172
Tabel 5. 18 Hasil Kuisisioner	176
Tabel 5. 19 Luas Lantai Perfungsi Bangunan	180
Tabel 5. 20 Temuan Pada Zona Inti 400 meter	182
Tabel 5. 21 Hasil Temuan – Perhitungan Tahap 1a, Arah Pengembangan <i>Green TOD</i> ideal untuk dikembangkan.....	183
Tabel 5. 22 strategi mengatasi aspek <i>Density + Green</i>	196
Tabel 5. 23 Strategi mengatasi kesenjangan aspek <i>Diversity + Green</i>	199
Tabel 5. 24 Strategi mengatasi kesenjangan aspek <i>Design for Walkability + Green</i> ...	201
Tabel 5. 25 Aspek <i>Distance to Transit- Destination Accessibility+ Green</i>	203
Tabel 5. 26 profil lahan eksisting.....	209
Tabel 5. 27 Kriteria Penilaian terhadap Aspek Triangulasi.....	219
Tabel 5. 28 Skoring Opsi Perancangan	220
Tabel 5. 29 Persentase Fungsi Bangunan Eksisting.....	226
Tabel 5. 30 Simulasi pengembangan penambahan KDB.....	231
Tabel 5. 31 Simulasi Persentase Per Fungsi Bangunan	240
Tabel 5. 32 Simulasi pengembangan penambahan KDB.....	242
Tabel 5. 33 kepadatan pekerja.....	242
Tabel 5. 34 Rancangan Blok Site.....	244
Tabel 7. 1 Penelitian mengenai TOD pada kawasan berbasis moda BRT (Bus Rapid Transit).....	301
Tabel 7. 2 Penelitian mengenai TOD pada kawasan Stasiun berbasis ROD (<i>Railtransit Oriented Development</i>).....	304

Tabel 7. 3 Perbedaan dan Persamaan dengan Penelitian Sebelumnya.....	306
Tabel 7. 4 Laju Pertumbuhan Penduduk Perkecamatan di Kabupaten Wonogiri	309
Tabel 7. 5 Jumlah penduduk per desa di Kecamatan Wonogiri, tahun 2023	310
Tabel 7. 6 Jumlah Penduduk per Km ² di Kecamatan Wonogiri, Tahun 2022.....	311
Tabel 7. 7 Jumlah Penduduk Kecamatan Wonogiri Tahun 2022	312