

## DAFTAR ISI

JUDUL.....	ii
PERSEMBAHAN.....	iii
ABSTRAK.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I	PENDAHULUAN
1.1.	Latar Belakang..... 1
1.2.	Perumusan Masalah..... 4
1.3.	Tujuan Penelitian..... 7
1.4.	Kegunaan Penelitian..... 7
1.5.	Telaah Pustaka..... 7
1.6.	Kerangka Dasar Penelitian..... 13
1.7.	Hipotesa..... 14
1.8.	Variabel Penelitian..... 15
1.9.	Metode penelitian..... 15
	1.9.1. Penentuan Daerah Penelitian..... 16
	1.9.2. Pengumpulan Data..... 16
	1.9.3. Analisa Data..... 18
1.10.	Konsep dan Batasan Operasional..... 20
BAB II	KARAKTERISTIK WILAYAH
2.1.	Kondisi Fisik Daerah Penelitian..... 24
	2.1.1. Letak Geografis..... 24
	2.1.2. Iklim..... 24
	2.1.3. Topografi/Ketinggian..... 25
	2.1.4. Tanah/Jenis tanah..... 25
	2.1.5. Hidrologi..... 26
	2.1.6. Kualitas Air Dan Pencemaran..... 26
	2.1.7. Daerah Penggenangan..... 27
	2.1.8. Saluran Drainase..... 28
	2.1.9. Muara Sungai Dangkal..... 29

2.2.	Penggunaan Lahan Kota.....	30
2.2.1.	Pola Penggunaan Lahan.....	30
2.2.2.	Pola Kepemilikan Lahan.....	31
2.3.	Aspek Kependudukan.....	32
2.3.1.	Kepadatan dan penyebaran.....	32
2.3.2.	Struktur Penduduk.....	34
2.3.3.	Mata Pencacarian.....	34
2.3.4.	Pendidikan.....	36
2.4.	Aspek Sosial Budaya.....	37
2.4.1.	Komposisi Penduduk Menurut Agama	37
2.4.2.	Komposisi Penduduk Menurut Suku Bangsa.....	38
2.5.	Aspek Ekonomi.....	38
2.5.1.	Pasar Dan Pusat Usaha Kawasan Perdagangan.....	38
2.5.2.	Industri.....	40
2.5.3.	Jasa.....	43
2.5.4.	Pertanian.....	43
2.6.	Fasilitas Perkotaan.....	44
2.6.1.	Fasilitas Pendidikan.....	44
2.6.2.	Fasilitas Perekonomian dan Perdagangan.....	45
2.6.3.	Fasilitas Kesehatan.....	46
2.6.4.	Fasilitas Peribadatan.....	47
2.6.5.	Fasilitas Rekreasi dan Olah Raga	47
2.7.	Jaringan Utilitas Perkotaan.....	48
2.7.1.	Jaringan Air Bersih.....	48
2.7.2.	Jaringan Listrik.....	50
2.7.3.	Jaringan Telekomunikasi.....	50
2.7.4.	Drainase Air Limbah.....	51
2.7.5.	Sistim Pembuangan Sampah.....	52

### BAB III RENCANA TATA RUANG

3.1.	Pengertian Umum.....	53
3.1.1.	Pengertian Umum RUTRK dan RDTRK.	53
3.2.	Tujuan Pengembangan Kodya Pontianak....	54

3.3.	Kebijakan Pengembangan Kodya Pontianak.	56
3.3.1.	Kebijakan Umum Pengembangan.....	63
3.3.2.	Kebijakan Kependudukan RUTRK....	65
3.3.3.	Kebijakan Strategi Pengembangan Sektoral.....	69
3.4.	Rencana Detail Tata Ruang Kotamadya Pontianak.....	73
3.4.1.	Rencana Fasilitas Perkotaan.....	73
3.4.2.	Intensitas Penggunaan Ruang.....	73
3.4.3.	Arahan Kepadatan Penduduk.....	74
3.4.4.	Rencana Sistem Transportasi.....	74
BAB IV	PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN	
4.1.	Penggunaan Lahan tahun 1984.....	77
4.2.	Penggunaan Lahan tahun 1994.....	79
4.3.	Perubahan Penggunaan Lahan tahun 1984 dan 1994.....	81
4.3.1.	Macam dan Luas Perubahan Peng- gunaan Lahan Tahun 1984 dan 1994	81
4.3.2.	Agihan Keruangan.....	84
4.4.	Analisa Kualitatif Untuk Mengetahui Perubahan Penggunaan Lahan Dengan Tingkat Aksesibilitas.....	86
4.4.1.	Hubungan Perubahan Lahan Dengan Panjang Jalan.....	86
4.4.2.	Analisa Kuantitatif Untuk Menge- tahui Hubungan Antara Perubahan Penggunaan Lahan dengan Tingkat Aksesibilitas.....	88
4.5.	Analisa Kuantitatif Untuk Mengetahui Hubungan Antara Penggunaan Lahan Dengan Sarana Prasarana.....	91
4.6.	Analisa Kualitatif-Kuantitatif Untuk Mengetahui Hubungan Kesesuaian Atau penyimpangan Lahan Terhadap RDTRK.....	96
4.6.1.	Kecamatan Pontianak Barat.....	97



4.6.2. Kecamatan Pontianak Selatan.....	97
4.6.3. Kecamatan Pontianak Timur.....	98
4.6.4. Kecamatan Pontianak Utara.....	98
4.7. Faktor penyebab Ketidaksesuaian Antara Praktek-Praktek Penggunaan Lahan Dengan RDTRK .....	99
BAB V KESIMPULAN DAN IMPLIKASI DALAM KEBIJAKAN PEMBANGUNAN	
5.1. Kesimpulan.....	101
5.2. Implikasi Kebijakan Tata Ruang Kota....	102

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

## DAFTAR TABEL

TABEL	Hal
1.1. Penggunaan dan Pemanfaatan Lahan Kotamadya Pontianak Tahun 1994.....	5
1.2. Jenis dan Sumber Data Penelitian.....	17
1.3. Jumlah Kegiatan Jada Dilihat dari Jarak Jalan Per-Kecamatan.....	19
2.1. Keadaan Saluran Drainase di Kotamadya Pontianak Tahun 1991.....	29
2.2. Penggunaan Lahan Kotamadya Pontianak Tahun 1991.....	31
2.3. Penduduk Kotamadya Pontianak Menurut Luas dan Kepadatan Dirinci per-Kecamatan/ Kelurahan Tahun 1990.....	33
2.4. Komposisi Penduduk Kotamadya Pontianak Menurut Umur dan Jenis Kelamin Tahun 1990	34
2.5. Prosentase Lapangan Usaha Penduduk Yang Bekerja di Kotamadya Pontianak Tahun 1990	35
2.6. Penduduk Menurut Agama Yang Dianut Tiap Kecamatan Tahun 1991.....	37
2.7. Penduduk Kotamadya Pontianak Menurut Suku Bangsa.....	38
2.8. Perkembangan Perusahaan Perdagangan Barang/Jasa di Kotamadya Pontianak.....	40

2.9. Bantuan Keras dan Lunak Untuk Industri Kecil di Kotamadya Pontianak Menurut Sumber Dana.....	41
3.1. Pengaturan Laju Pertumbuhan Penduduk Rata-rata Kotamadya Pontianak Sampai Tahun 2004.....	59
4.1. Bentuk dan Luas Penggunaan Lahan di Daerah Penelitian Tahun 1984.....	78
4.2. Bentuk dan Luas Penggunaan Lahan di Daerah Penelitian Tahun 1994.....	80
4.3. Macam dan Luas Penggunaan Lahan Tahun 1984-1994.....	82
4.4. Agihan Perubahan Penggunaan Lahan di Kotamadya Pontianak Tahun 1984 dan 1994 per-Kecamatan.....	85
4.5. Tingkat Aksesibilitas Daerah Penelitian Tahun 1994.....	90
4.6. Hubungan Perubahan Penggunaan Lahan Dengan Tingkat Aksesibilitas di Daerah Penelitian.....	90
4.7. Kebutuhan Fasilitas Sarana Prasarana di Kotamadya Pontianak.....	92
4.8. Banyaknya Kegiatan Sektor Jasa di Kotamadya Pontianak per-Kecamatan.....	95
4.9. Jumlah Kegiatan Jasa Dilihat dari Jarak Jalan per-Kecamatan.....	95

## DAFTAR GAMBAR

### Gambar

1. Kerangka Dasar Penelitian.....	16
2. Peta Administrasi.....	111
3. Peta Daerah Pengaruh Dengan Tanah Gambut.....	112
4. Peta Jaringan Drainase.....	113
5. Peta Penggunaan Lahan Tahun 1984.....	114
6. Peta Penggunaan Lahan Tahun 1994.....	115
7. Peta Jaringan Jalan Tahun 1994.....	116
8. Peta Perubahan Tata Guna Lahan Tahun 1984 dan Tahun 1994 dan Jumlah Menurut Fungsinya di Kotamadya Pontianak.....	117

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Hal
1. Hasil Perhitungan Luas Perubahan Penggunaan Lahan Di Kotamadya Pontianak Tahun 1984 dan 1994.....	107
2. Hasil Perhitungan Panjang Jalan Di Masing-masing Kecamatan, Kotamadya Pontianak Tahun 1994.....	109