

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Agung, Anak Agung Istri, and I Nyoman Sukandia. *Perjanjian Pemberian Kuasa Dalam Hukum Perdata Indonesia*. Yogyakarta: Relasi Inti Media, 2024.
- Apeldoorn, Van. *Pengantar Ilmu Hukum*. Cetakan ke. Jakarta Timur: PT. Balai Pustaka, 2015.
- Barlian, Eri. *Metodologi Penelitian Kualitatif & Kuantitatif*. Padang: Sukabina Press, 2016.
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi Dan Pelaksanaannya*. Jakarta: Djambatan, 2003.
- Hernoko, Agus Yudha. *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas Dalam Kontrak Komersial*. Prenadamedia Group, 2014.
- HS, Salim. *Teknik Pembuatan Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)*. Depok: PT. RajaGrafindo Persada, 2016.
- Irawan, Soerodjo. *Hukum Notariat Dan Pertanahan Kewenangan Notaris Membuat Akta Pertanahan*. Yogyakarta: Laksbang Justitia, 2021.
- Ismail, Nurhasan. *Hukum Pengurusan Dan Pendaftaran Hak Atas Tanah Teori Dan Praktik*. Malang: Setara Press, 2024.
- Kartikawati, Dwi Ratna. *Hukum Kontrak*. Bekasi: CV. Elvaretta Buana, 2019.
- Komariah, *Hukum perdata*, Malang: UMM Press, 2005.
- Margono. *Asas Keadilan Kemanfaatan Kepastian Hukum Dalam Putusan Hakim*. Jakarta Timur: Sinar Grafika, 2019.
- Mustofa. *Tuntunan Pembuatan Akta-Akta PPAT*. Yogyakarta: KaryaMedia, 2014.
- Prodjodikoro, R. Wirjono. *Hukum Perdata Tentang Persetujuan-Persetujuan Tertentu*. Bandung: Sumur Bandung, 1981.
- Sampara, Said, Abdul Agis, Muryani Sufran, Fauziah Basyuni, Nurjannah Hasanuddin, Darwana Handa, Hasan Kadir, Nurjaya, and Hasanuddin Kanenu. *Buku Ajar Pengantar Ilmu Hukum*. Cetakan II. Yogyakarta: Total Media, 2011.
- Santoso, Lukman. *Aspek Hukum Perjanjian*. Yogyakarta: Penebar Media Pustaka, 2019.
- Santoso, Urip. *Pendaftaran Dan Peralihan Hak Atas Tanah*. Jakarta: Kencana

Prenada Media Group, 2011.

Satrio, J. *Perwakilan Dan Kuasa*. Depok: Rajawali Press, 2018.

Sitompul, Verawati Br. *Buku Belajar Hukum Perdata*. Tangerang: PT. Pustaka Mandiri, 2017.

Soekanto, Soerjono. *Pengantar Penelitian Hukum*. Jakarta: Universitas Indonesia (UI-Press), 1986.

Soekanto, Soerjono, and Sri Mamudji. *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*. Jakarta: Rajawali Press, 1942.

Soerjopratiknjo, Hartono. *Aneka Perjanjian Jual Beli*. Yogyakarta: PT. Mustika Wikasa, 1994.

Soimin, Soedharyo. *Status Hak Dan Pembebasan Tanah*. Jakarta: Sinar Grafika, 2004.

Subekti, R. *Aneka Perjanjian*. Kesebelas. Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2014.

Sugiyono. *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif Dan R&D*. Bandung: Alfabeta, 2013.

Sumardjono, Maria SW. *Bahan Kuliah Metode Penelitian Hukum*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada, 2014.

Sunggono, Bambang. *Metodologi Penelitian Hukum*. Jakarta: PT. RajaGrafindo Persada, 2005.

Sutedi, Adrian. *Peralihan Hak Atas Tanah Dan Pendaftarannya*. Cetakan ke. Jakarta: Sinar Grafika, 2009.

Wicaksono, Frans Satriyo. *Panduan Lengkap Membuat Surat-Surat Kuasa*. Jakarta Selatan: Transmedia Pustaka, 2009.

Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043).

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1974 Nomor 1, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3019)

Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 8, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4358).

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 117, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4432).

Surat Direktur Jenderal Agraria atas nama Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 594/493/AGR tanggal 31 Maret 1982.

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 2014 tentang Pencabutan Peraturan Perundang-undangan Mengenai Pertanahan

Putusan Pengadilan

Putusan Pengadilan Negeri Sleman Nomor 221/Pdt.G/2019/PN.Smn.

Putusan Pengadilan Tinggi Yogyakarta Nomor 62/PDT/2020/PT.YYK.

Jurnal

Ainuddin, Nurun. "Hak Substitusi Pada Pemberian Kuasa Beserta Tanggung Jawab Hukumnya." *Jatiswara* 30, no. 1 (2017): 165–74. <https://doi.org/10.29303/jtsw.v30i1.96>.

Ardiansyah. "Penafsiran Hukum Tentang Pengikatan Perjanjian Jual Beli Berdasarkan Surat Keterangan Tanah." *Jurnal Yudisial* 13, no. 3 (2020): 289–309. <https://doi.org/10.29123/jy.v13i3.344>.

Clarishsha, Vindria Shafa, and Fifiana Wisnaeni. "Analisa Hukum Keberadaan Kuasa Mutlak Dalam AKta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Atas Tanah." *Legal Standiing Jurnal Ilmu Hukum* 7, no. 2 (2023): 368–77.

Erwiningsih, Winahyu. "Kekuatan Hukum Kuasa Menjual Dari Perjanjian Pengikatan Jual Beli Yang Pemberi Kuasanya Meninggal Dunia." *Sibatik Journal* 2, no. 7 (2023): 2091–2106. <https://doi.org/https://doi.org/10.54443/sibatik.v2i7.1127>.

Hamonangan, Alusianto, Taufiqurrahman, and Rosma Mediana. "Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dalam Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah Dan Atau Bangunan." *Jurnal Rectum* 3, no. 2 (2021). <https://doi.org/http://dx.doi.org/10.46930/jurnalrectum.v3i2.1180>.

- Hartiningsih, Dwi. "Jual Beli Hak Atas Tanah Berdasarkan Akta Kuasa Menjual Notariil." *Jurnal Lex Renaissance* 5, no. 3 (2020): 694–710. <https://doi.org/10.20885/jlr.vol5.iss3.art12>.
- Indriani, Dewi, Berliana Ayu Saputri, Himmatul Mahmudah, Bhim Prakoso, and Aan Efendi. "Kekuatan Hukum Surat Kuasa Mutlak Pada Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah" 11, no. 7 (2016): 1679–90.
- Johanis F. Mondoringin. "Tinjauan Hukum Tentang Hak Dan Kewajiban Penjual Dan Pembeli Dalam Perjanjian Jual Beli Menurut KUH-Perdata." *Lex Privatum XII*, no. Vol. 12 No. 3 (2023): *Lex Privatum* (2023): 1–2. <https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/lexprivatum/article/view/52460>.
- Komariyah, Oong. "Implikasi Perbuatan Melawan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli Oleh Ahli Waris (Studi Kasus Putusan Nomor 25/PDT.G/2015/PN.LMG Jo Putusan Nomor 833 PK/PDT/2018)." *Otentik's: Jurnal Hukum Kenotariatan* 3, no. 2 (2021): 153–70. <https://doi.org/https://doi.org/10.35814/otentik.v3i2.2519>.
- Kumalasari, Devi, and Dwi Wachidiyah Ningsih. "Syarat Sahnya Perjanjian Tentang Cakap Bertindak Dalam Hukum Menurut Pasal 1320 Ayat (2) K.U.H.Perdata." *Jurnal Pro Hukum : Jurnal Penelitian Bidang Hukum Universitas Gresik* 7, no. 2 (2018). <https://doi.org/10.55129/jph.v7i2.725>.
- Kurniawati, Leny. "Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Dan Kuasa Menjual Sebagai Bentuk Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Hak Atas Tanah." *Jurnal Hukum Dan Kenotariatan* 2, no. 1 (2018): 1–18.
- Nur Maulidan, Khalifah. "Keabsahan Akta Kuasa Menjual Sebagai Jaminan Atas Perjanjian Hutang Piutang." *Jurnal Officium Notarium* 1, no. 1 (2021): 11–20. <https://doi.org/10.20885/jon.vol1.iss1.art2>.
- Nuridin, and Muhammad Wildan. "Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah Karena Jual Beli." *Diktum: Jurnal Ilmu Hukum* 8, no. 2 (2020): 192–201. <https://doi.org/10.24905/diktum.v8i2.91>.
- Putri, Dewi Kurnia, and Amin Purnawan. "Perbedaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas Dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tidak Lunas." *Jurnal Akta* 4, no. 4 (2017): 623–34. <https://doi.org/DOI: http://dx.doi.org/10.30659/akta.v4i4.2505>.
- Reswari, Gedion Ardana. "Surat Kuasa Mutlak Pada Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah." *Jurnal Rechtsens* 3, no. 1 (2014): 1–17. <https://ejournal.uinj.ac.id/index.php/REC/issue/view/18>.
- Sari, Novi Ratna. "Komparasi Syarat Sahnya Perjanjian Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Dan Hukum Islam." *Jurnal Repertorium* 4, no. 2

(2017): 79–86.

Sitorus, Nikita S. “Akibat Hukum Terhadap Penyimpangan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Sebagai Dasar Pembuatan Akta Jual Beli (AJB) (Studi Puutusan Pengadilan Negeri Medan Nomor: 668/Pdt.G/2016/PN.Mdn).” *Jurnal Hukum Dan Kemasyarakatan Al-Hikmah* 3, no. 4 (2022).

Tesis

Alsy, Achmad Irfan Chasani. “Proses Balik Nama Sertipikat Hak Milik Atas Tanah Berdasarkan Pengikatan Jual Beli Yang Penjualnya Meninggal Dunia Serta Ahli Waris Menolak Melakukan Tandatangan Di Jepara.” Universitas Islam Sultan Agung, 2023.

Kusumanindhita, Pranasmara. “Kekuatan Hukum Kuasa Menjual Dari Perjanjian Pengikatan Jual Beli Dalam Hal Pemberi Kuasa Telah Meninggal Dunia.” Universitas Gadjah Mada, 2020.

Monika. “Berlakunya Akta Notaris Yang Mengandung Kuasa Mutlak (Studi Kasus Putusan No: 64/Pdt.G/2015/PN.Pbr).” Universitas Gadjah Mada, 2020.

Internet

12 Tujuan Hukum Menurut Para Ahli, Wida Kurniasih, diakses 11 Mei 2025, <https://www.gramedia.com/literasi/tujuan-hukum-menurut-para-ahli/?srsltid=AfmBOopaFWByHOVXMTTqWZmbkZ3SlHf0qy-WdKKOlkyCGfWxAcJzx0SE>.

3 Perbedaan Surat Kuasa Umum dan Surat Kuasa Khusus, Tarihoran, Christian, diakses 23 Januari 2025, <https://www.hukumonline.com/klinik/a/perbedaan-surat-kuasa-umum-dan-surat-kuasa-khusus-cl5976/>

Aspek-Aspek Yang Harus Dipahami Dalam Menyusun Perjanjian”, Fitri Novia Herlina, diakses 12 Februari 2025, <https://www.hukumonline.com/berita/a/aspek-aspek-yang-harus-dipahami-dalam-menyusun-perjanjian-lt60b440be526f4/>

Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI), diakses 07 Februari 2025, <https://kbbi.web.id/jual%20beli>

Novia Herlina, Aspek-Aspek Yang Harus Dipahami Dalam Menyusun Perjanjian, diakses 12 Februari 2025, <https://www.hukumonline.com/berita/a/aspek-aspek-yang-harus-dipahami-dalam-menyusun-perjanjian-lt60b440be526f4/>

Pendekatan Perundang-Undangan (Statue Approach) Dalam Penelitian Hukum, Saiful Anam, diakses 19 Mei 2025, <https://www.saplaw.top/pendekatan-perundang-undangan-statute-approach-dalam-penelitian-hukum/>

Pengikatan Jual Beli dan Kuasa untuk Menjual, Irma Devita Purnamasari, diakses
01 Mei 2025, [https://www.hukumonline.com/klinik/a/pengikatan-jual-beli-
dan-kuasa-untuk-menjual-lt548f3f2f8a900/](https://www.hukumonline.com/klinik/a/pengikatan-jual-beli-dan-kuasa-untuk-menjual-lt548f3f2f8a900/)