

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- Budiono, Herlien. *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata Di Bidang Kenotariatan*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2016.
- Fuady, Munir. *Hukum Kontrak (Dari Sudut Pandang Hukum Bisnis)*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 1999.
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi Dan Pelaksanaannya*. Jakarta: Universitas Trisakti, 2008.
- Hartanto, J. Andy. *Hukum Pertanahan*,. Surabaya: Laksbang Justitia, 2014.
- . *Problematika Hukum Jual Beli Tanah Belum Bersertifikat*. Yogyakarta: Laksbang Mediatama, 2012.
- Ismail, Nurhasan. *Hukum Pengurusan Dan Pendaftaran Hak Atas Tanah: Teori Dan Praktik*. Malang: Setara Press, 2024.
- Mertokusumo, Sudikno. *Hukum Acara Perdata Indonesia*. Yogyakarta: Liberty, 2006.
- Muljadi, Kartini, and Gunawan Widjaja. *Hak Tanggungan*. Jakarta: Kencana Prenada Media, 2005.
- Mustofa. *Tuntunan Pembuatan Akta-Akta PPAT*. Yogyakarta: Karya Media, 2014.
- Nainggolan, Bernard. *Perlindungan Hukum Seimbang Debitor, Kreditor, Dan Pihak-Pihak Berkepentingan Dalam Kepailitan*. Bandung: Alumni, 2011.
- Satrio, J. *Hukum Jaminan, Hak-Hak Jaminan Kebendaan*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2002.
- Santoso, Urip. *Pendaftaran Dan Peralihan Hak Atas Tanah*. Jakarta: Kencana, 2011.
- Soekanto, Soerjono. *Pengantar Penelitian Hukum*. Jakarta: UI-Press, 2014.
- Soekanto, Soerjono, and Sri Mamudji. *Penelitian Hukum Normatif: Suatu Tinjauan Singkat*. Jakarta: Rajagrafindo Persada, 1985
- Solikin, H. *Pengantar Metodologi Penelitian Hukum*. Pasuruan: Qiara Media, 2021.

Subekti. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermasa, 1996.

Sugiyono. *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif Dan R&D*. Bandung: AlfaBeta, 2013.

Sumardjono, Maria S.W. *Kebijakan Pertanahan: Antara Regulasi & Implementasi*. Jakarta: Kompas, 2001.

———. *Metodologi Penelitian Ilmu Hukum*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada, 2019.

Sutarno. *Aspek-Aspek Hukum Perkreditan Pada Bank*. Bandung: AlfaBeta, 2004.

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 4 Tahun 2016 tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Tahun 2016 sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas bagi Pengadilan.

Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004 tentang Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah dan Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah

PUTUSAN

Putusan Pengadilan Niaga Nomor 28/Pdt.Sus-Gugatan Lain-Lain/2022/PN Niaga Jkt.Pst.

Putusan Pengadilan Niaga Nomor 311/Pdt.Sus-PKPU/2021/PN.Niaga.Jkt.Pst.

Putusan Mahkamah Agung Nomor 395 K/Pdt.Sus-Pailit/2024.

JURNAL

Adichandra, Muhammad Boma, and Reni Budi Setianingrum. “Bentuk Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Rumah Dalam Penyelesaian Sengketa Kepailitan Pengembang.” *Media of Law and Sharia* 3, no. 1 (2022): 1–20. <https://doi.org/10.18196/mls.v3i1.13222>.

Amir, I. “Status Hak Atas Yang Diikat Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Sebelum Developer Pailit (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 644 K/Pdt. Sus-Pailit/2017).” *Indonesian Notary* 4, no. 1 (2022): 514–37. <https://scholarhub.ui.ac.id/notary/vol4/iss1/24/%0Ahttps://scholarhub.ui.ac.id/cgi/viewcontent.cgi?article=1198&context=notary>.

Habiba, Diyah Retno. “Perolehan Hak Milik Yang Berasal Dari Perjanjian Pengikatan Jual Beli (Ppjb) Terhadap Bangunan Yang Berdiri Di Atas Tanah Negara Bekas Hak Eigendom.” *Notaire* 3, no. 3 (2020): 327. <https://doi.org/10.20473/ntr.v3i3.22831>.

Putri, Dewi Kurnia, and Amin Purnawan. “Perbedaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas Dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tidak Lunas.” *Akta* 4, no. 4 (2017): 632.

TESIS

Abiyyu, Dary. “PPJB Yang Dibuat Di Hadapan Notaris Dalam Kaitannya Dengan Kepailitan Pengembang Apartemen.” Magister Kenotariatan Fakultas Hukum UGM, 2023.

Justiana, Dhafira. “Tinjauan Yuridis Terhadap Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Sebagai Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Yang Telah Membayar Lunas (Studi



STATUS HUKUM PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI ATAS TANAH BELUM DIPECAH YANG DIJAMINKAN SERTA PENYELESAIANNYA UNTUK MELINDUNGI HAK PEMBELI DALAM PERKARA KEPAILITAN (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 395 K/PDT.SUS-PAILIT/2024) Perjanjian Pengikatan Jual Beli, Pemecahan Tanah, Penyelesaian Putusan
Prilly Priscilia Sahetapy, Irna Nurhayati, S.H., M.Hum., LL.M., Ph.D
Universitas Gadjah Mada, 2025 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

Putusan Nomor 644 K/Pdt.Sus-Pailit/2017).” Fakultas Hukum UGM, 2019.

INTERNET

Annisa. “Perbedaan AJB, PPJB Saat Jual Beli Tanah,” 2024.
[https://fahum.umsu.ac.id/perbedaan-ajb-dan-ppjb-saat-jual-beli-tanah/#:~:text=sebelum pembuatan AJB.-,Status Kepemilikan,menjamin status kepemilikan yang sah.](https://fahum.umsu.ac.id/perbedaan-ajb-dan-ppjb-saat-jual-beli-tanah/#:~:text=sebelum%20pembuatan%20AJB,-,Status%20Kepemilikan,menjamin%20status%20kepemilikan%20yang%20sah.)

Indonesia, Kementerian Agraria dan Tata Ruang / Badan Pertanahan Nasional Republik. “Layanan Peralihan Jual Beli,” n.d.
[https://apis.atrbpn.go.id/Layanan/Peralihan/JualBeli.](https://apis.atrbpn.go.id/Layanan/Peralihan/JualBeli)