

DAFTAR ISI

SAMPUL DEPAN	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iv
ABSTRACT	v
INTISARI	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR SINGKATAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	12
C. Tujuan Penelitian	13
D. Manfaat Penelitian	13
E. Keaslian Penelitian.....	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	17
A. Tinjauan Tentang Hukum Kontrak	17
1. Makna dan Fungsi Kontrak	17
2. Asas Hukum Kontrak	24
3. Syarat Sahnya Kontrak dan Konsekuensi Hukumnya	32
4. Unsur-Unsur Kontrak	42
5. Permasalahan Dalam Pelaksanaan Kontrak.....	43
6. Berakhirnya Suatu Kontrak	53
B. Tinjauan Tentang Prinsip Proporsionalitas	56
1. Pengertian dan Makna Asas Proporsionalitas	56
2. Fungsi Asas Proporsionalitas	60
3. Kriteria Asas Proporsionalitas	62

4.	Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Kerja Konstruksi	63
C.	Tinjauan Tentang Kontrak Kerja Konstruksi Terintegrasi	65
1.	Kontrak Konstruksi Di Indonesia	65
2.	Substansi Kontrak Kerja Konstruksi	68
3.	Jenis-Jenis Kontrak Konstruksi	69
4.	Kontrak Kerja Konstruksi Terintegrasi.....	73
5.	Regulasi Jasa Konstruksi di Sektor Hulu Migas.....	76
D.	<i>Change Order</i> Dalam Kontrak Konstruksi.....	78
1.	Konsep dan Definisi <i>Change Order</i>	78
2.	Jenis-Jenis <i>Change Order</i>	82
3.	Penyebab dan Dampak <i>Change Order</i> Pada Proyek Konstruksi	84
4.	Proses Pengajuan dan Persetujuan <i>Change Order</i>	87
5.	Klausul <i>Change Order</i> Dalam Kontrak Konstruksi	90
6.	Penyelesaian Sengketa Kontrak Kerja Konstruksi	91
BAB III	METODOLOGI PENELITIAN.....	95
A.	Jenis Penelitian.....	95
B.	Data Penelitian	97
1.	Jenis Data Penelitian.....	97
2.	Lokasi Penelitian	100
C.	Teknik Pengumpulan Data.....	100
D.	Analisis Data.....	101
E.	Penarikan Kesimpulan	102
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	103
A.	Tinjauan Asas Proporsionalitas Dalam Kontrak Kerja Konstruksi Terintegrasi Proyek Pembangunan Fasilitas Produksi Lapangan Gas XYZ	103
1.	Tinjauan Asas Proporsionalitas Pada Tahap Pra-kontraktual ..	109
2.	Tinjauan Asas Proporsionalitas Pada Tahap Pembentukan Kontrak	112

3. Tinjauan Asas Proporsionalitas Pada Tahap Pelaksanaan Kontrak	118
B. Kepastian Hukum Terhadap Implikasi Pelaksanaan <i>Change Order</i> Pada Penyedia Jasa Konstruksi di Sektor Hulu Migas Indonesia..	132
C. Klausul Kontrak <i>Change Order</i> Yang Efektif Untuk Kontrak Kerja Konstruksi Terintegrasi	142
BAB V PENUTUP	146
A. Kesimpulan	146
B. Saran	148
DAFTAR PUSTAKA.....	150