



## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
ABSTRAK.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR PETA.....	x
<b>BAB I. PENDAHULUAN</b>	
1.1. Perumusan Masalah.....	1
1.2. Tujuan Penelitian.....	4
1.3. Kegunaan Penelitian.....	4
1.4. Telaah Pustaka.....	5
1.5. Kerangka Pemikiran.....	9
1.6. Hipotesis.....	11
1.7. Metode Penelitian.....	13
1.8. Batasan Istilah.....	20
<b>BAB II. DESKRIPSI DAERAH PENELITIAN DAN RENCANA DETAIL TATAGUNA LAHAN KOTA (RDTLK) KOTA YOGYAKARTA</b>	
2.1. Kondisi Fisik.....	22
2.1.1. Letak dan Luas Daerah Penelitian.....	22
2.1.2. Geomorfologi dan Geologi.....	22
2.1.3. Iklim.....	23
2.1.4. Penggunaan Lahan.....	23
2.1.5. Keadaan Penduduk.....	24
2.2. Rencana Detail Tataguna Lahan Kota	26
2.2.1. Pengertian Umum.....	26
2.2.2. Maksud, Tujuan dan Manfaat Rencana Detail Tataguna Lahan Kota.....	27
2.2.3. Rencana Detail Tataguna Lahan Kota Yogyakarta.....	28



<b>BAB III. FOTO UDARA YANG DIGUNAKAN</b>	
3.1. Spesifikasi Foto Udara.....	29
3.1.1. Jenis Foto Udara.....	30
3.1.2. Liputan Foto Udara.....	31
3.1.3. Skala Foto Udara.....	34
3.1.4. Kualitas Foto Udara.....	37
3.1.5. Kelebihan dan Keterbatasan Foto Udara.....	38
3.1.6. Teknik Interpretasi Foto Udara...	38
<b>BAB IV. PELAKSANAAN PENGUMPULAN DATA</b>	
4.1. Penyesuaian Data Dengan Menggunakan Foto Udara.....	41
4.1.1. Persiapan.....	41
4.1.2. Interpretasi Penggunaan Lahan Kota	43
4.1.3. Peta Sementara.....	46
4.1.4. Pengambilan Sampel.....	46
4.1.5. Kerja Lapangan.....	47
4.2. Penggambaran Peta.....	47
4.3. Pembagian Blok Kawasan.....	48
4.4. Perhitungan Nilai Kepadatan Bangun- an dan Kepadatan Rumah Mukim.....	49
4.5. Harga Lahan yang Digunakan.....	49
<b>BAB V. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	
5.1. Keadaan Penggunaan Lahan Kawasan Tegalrejo.....	51
5.1.1. Penggunaan Lahan Kawasan Tegal- rejo Hasil Interpretasi Foto Udara	53
5.1.2. Deskripsi Jenis Penggunaan Lahan Kawasan Tegalrejo.....	54
5.1.3. Deskripsi Jenis Penggunaan Lahan Per Blok Kawasan Tegalrejo.....	61
5.1.4. Penggunaan Lahan Kawasan Tegal- Rejo Menurut Rencana Detail Tata- guna Lahan Kota (RDTLK) Tahun 2010.....	66



5.2. Penghitungan Proporsi Penyimpangan Panggunaan Lahan Kawasan Tegalrejo Terhadap Rencana Detail Tataguna Lahan Kota (RDTLK) Per Blok Kawasan	69
5.4. Kepadatan Rumah Mukim dan Kepadatan Bangunan Per Blok Kawasan Tegalrejo	78
5.5. Harga Lahan Kawasan Tegalrejo Men- urut Pedoman Harga Dasar Lahan Kodya Yogyakarta Tahun 1994.....	82
5.6. Uji Ketelitian Hasil Interpretasi Foto Udara.....	84
<b>BAB VI. KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
6.1. Kesimpulan.....	86
6.2. Saran.....	86
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>88</b>
<b>LAMPIRAN</b>	



## DAFTAR TABEL

No. Tabel	Halaman
01. Klasifikasi Nilai Kepadatan Bangunan.....	16
02. Klasifikasi Nilai Kepadatan Rumah Mukim.....	16
03. Penggunaan Lahan Kawasan Tegalorejo Tahun 1994	24
04. Pertumbuhan Penduduk Kawasan Tegalorejo 1990- 1994 (Jiwa).....	24
05. Komposisi Penduduk Berdasarkan Kelompok Umur.	25
06. Komposisi Penduduk Berdasarkan Mata Pencahari- an.....	25
07. Komposisi Penduduk Berdasarkan Pendidikan....	26
08. Spesifikasi Foto Udara yang Digunakan.....	30
09. Skala Foto Udara Berdasarkan Tinggi Terbang, Ketinggian Tempat, dan Panjang Fokus.....	36
10. Penggunaan Lahan Kawasan Tegalorejo Hasil In- terpretasi Foto Udara.....	60
11. Penggunaan Lahan Kawasan Tegalorejo Menurut Rencana Detail Tataguna Lahan Kota.....	68
12. Kondisi Penyimpangan Penggunaan Lahan Kawasan Tegalorejo Terhadap Peta Rencana Detail Tata- guna Lahan Kota (1990-2010) per blok kawasan	74
13. Kepadatan Rumah Mukim Per Blok Kawasan Tegal- rejo.....	80
14. Kepadatan Bangunan Per Blok Kawasan Tegalorejo	81
15. Harga Lahan Per Blok Kawasan Tegalorejo.....	83
16. Uji Hasil Interpretasi.....	85



## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
01. Diagram Langkah Penelitian.....	19
02. Gambar Pengaruh Tinggi Terbang Terhadap Liputan Daerah.....	31
03. Gambar Penampalan Depan dan Penampalan Samping	32
04. Gambar Liputan Foto Udara Daerah Penelitian..	33
05. Gambar Skala Foto Udara di Atas Bidang Datar.	35



## DAFTAR PETA

01. Peta Administratif Kawasan Tegalrejo Skala 1:10.000
02. Peta Pembagian Blok Kawasan Tegalrejo Skala 1:10.000
03. Peta Penggunaan Lahan Kawasan Tegalrejo Tahun 1994 Skala 1:10.000
04. Peta Kepadatan Rumah Mukim Per Blok Kawasan Tegalrejo Tahun 1994 Skala 1:10.000
05. Peta Kepadatan Bangunan Per Blok Kawasan Tegalrejo Tahun 1994 Skala 1:10.000
06. Peta Harga Lahan Kawasan Tegalrejo Tahun 1994 Skala 1:10.000
07. Peta Penggunaan Lahan Kawasan Tegalrejo sesuai dengan Rencana Detail Tataguna Lahan Kota Tahun 1990-2100 Skala 1:10.000
08. Peta Penyimpangan Penggunaan Lahan Kawasan Tegalrejo Tahun 1994 Skala 1:10.000