



ABSTRAK

Penelitian ini dilaksanakan di kawasan Tegalrejo yang merupakan bagian dari wilayah Kotamadya Yogyakarta. Kawasan Tegalrejo sebagian besar daerahnya menunjukkan kenampakan fisik perkotaan dengan penggunaan lahan (penggunaan lahan) yang bervariasi.

Penelitian ini bertujuan mengkaji penyimpangan penggunaan lahan kawasan Tegalrejo hasil interpretasi foto udara skala 1 : 11.000 tahun pemotretan 1987 terhadap Peta Rencana Detail Tataguna Lahan Kota yang telah disusun.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah membandingkan antara penggunaan lahan hasil interpretasi dengan penggunaan lahan menurut Rencana Detail Tataguna Lahan Kota Kotamadya Yogyakarta. Data penggunaan lahan diperoleh dari interpretasi foto udara dan kerja lapangan. Interpretasi foto udara dilakukan untuk mengenali jenis penggunaan lahan per blok kawasan, menghitung besarnya kepadatan rumah dan kepadatan bangunan. Kerja lapangan dimaksudkan untuk mencocokkan hasil interpretasi dan menambah informasi yang dibutuhkan, misalnya : data penduduk, harga lahan.

Dari hasil penelitian diperoleh gambaran tentang kondisi penggunaan lahan di lapangan (hasil interpretasi foto udara) dan penyimpangan penggunaan lahan terhadap Rencana Detail Tataguna Lahan Kota, serta hubungan variabel kepadatan rumah mukim, kepadatan bangunan dan harga lahan terhadap penyimpangan pemanfaatan ruang. Proporsi penyimpangan per blok kawasan berkisar 0,73 sampai dengan 73,25 persen dan penyimpangan ini banyak terjadi pada penggunaan lahan untuk rumah mukim yang seharusnya bukan diperuntukan guna rumah mukim.

Penyimpangan penggunaan lahan yang besarnya kurang dari 3% terjadi pada blok-blok dengan kepadatan rumah mukim dan kepadatan bangunan yang mempunyai kelas kepadatan sedang. Penyimpangan penggunaan lahan yang besar lebih dari 30% terjadi pada blok-blok dengan kepadatan rumah mukim dan kepadatan bangunan yang mempunyai kelas kepadatan padat sampai sangat padat. Penyimpangan penggunaan lahan yang besarnya diatas 20% cenderung terjadi pada harga lahan yang tinggi.