

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	iii
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	iv
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	v
<b>DAFTAR ISI</b> .....	1
<b>INTISARI</b> .....	xi
<b>ABSTRACT</b> .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	9
C. Tujuan Penelitian .....	9
D. Manfaat Penelitian .....	10
E. Keaslian Penelitian .....	11
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	16
A. Tinjauan tentang <i>Naamloze Venootschap Volkshuisvesting</i> .....	16
B. Tinjauan tentang Perjanjian Jual Beli Rumah .....	21
a. Pengertian Perjanjian .....	21
b. Perjanjian Jual Beli .....	22
c. Syarat Sah dan Asas dalam Perjanjian .....	23
C. Tinjauan tentang Hak Menguasai Negara .....	26
a. Pengertian Hak Menguasai Negara .....	26
b. Ruang lingkup Hak Menguasai Negara .....	27
c. Tanah Negara dan Hak Pengelolaan .....	29
D. Tinjauan tentang Hak atas Tanah .....	35
a. Pengertian Hak atas Tanah .....	35
b. Konversi Hak atas Tanah .....	35
c. Perolehan Hak atas Tanah .....	39
d. Asas Pemisahan Horizontal .....	42

E.	Tinjauan tentang Pendaftaran Hak atas Tanah .....	44
a.	Pengertian, dasar hukum, dan lembaga yang berwenang .....	44
b.	Tujuan, Asas, dan Obyek Pendaftaran Tanah .....	45
c.	Pelaksanaan Kegiatan Pendaftaran Tanah .....	46
d.	Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah di Indonesia .....	51
F.	Tinjauan tentang Barang Milik Daerah .....	53
<b>BAB III</b>	<b>METODE PENELITIAN .....</b>	<b>56</b>
A.	Jenis dan Sifat Penelitian .....	56
B.	Data Penelitian .....	58
C.	Cara dan Alat Pengumpulan Data .....	63
D.	Analisis Data .....	65
E.	Jalannya Penelitian .....	66
<b>BAB IV</b>	<b>HASIL PENELITIAN .....</b>	<b>68</b>
A.	Pertimbangan hukum pemberian Hak Milik atas tanah terhadap tanah bekas Hak <i>Eigendom</i> dari likuidasi <i>Naamloze Venootschap Volkshuisvesting</i> dengan jual beli di Jalan X Kota Surabaya .....	68
a.	Hubungan hukum Pemerintah Kota Surabaya dengan NV <i>Volkshuisvesting</i> Soerabaja sehubungan dengan jual beli tanah bekas hak <i>Eigendom</i> yang diberikan Hak Milik .....	68
b.	Pemberian Hak Milik atas tanah kepada Para Pembeli dahulu Para Penghuni atas tanah bekas hak <i>eigendom</i> dari likuidasi <i>Naamloze Venootschap Volkshuisvesting</i> di jalan X Kota Surabaya .....	82
B.	Penyelesaian permasalahan pemberian Hak Milik atas tanah terhadap tanah bekas Hak <i>Eigendom</i> dari Likuidasi <i>Naamloze Venootschap Volkshuisvesting</i> dengan jual beli di Jalan X Kota Surabaya berkaitan dengan pencatatan aset daerah oleh Pemerintah Kota Surabaya .....	107
<b>BAB V</b>	<b>PENUTUP .....</b>	<b>125</b>
A.	Kesimpulan .....	125
B.	Saran .....	128



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

**ANALISIS PERTIMBANGAN HUKUM PEMBERIAN HAK MILIK ATAS TANAH TERHADAP TANAH  
BEKAS HAK EIGENDOM DARI  
LIKUIDASI NAAMLOZE VENNOOTSCHAP VOLKSHUISVESTING DENGAN JUAL BELI (Studi Kasus  
di Kota Surabaya)**

Arsasti Satya Pradyta, Dr. Jur. Any Andjarwari, S.H., M.Jur.

Universitas Gadjah Mada, 2025 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>130</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>139</b>