



DAFTAR ISI

| | |
|---|------------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PENGESAHAN | ii |
| HALAMAN PERNYATAAN..... | iii |
| KATA PENGANTAR..... | iv |
| INTISARI | v |
| ABSTRACT | vi |
| DAFTAR ISI..... | vii |
| DAFTAR TABEL | x |
| DAFTAR GAMBAR..... | xi |
| DAFTAR ARTI LAMBANG DAN SINGKATAN | xiv |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian..... | 5 |
| 1.3 Tujuan Penelitian..... | 7 |
| 1.4 Manfaat Penelitian..... | 8 |
| 1.5 Batasan Penelitian | 8 |
| 1.5.1 Batasan substansi | 8 |
| 1.5.2 Batasan lokasi..... | 9 |
| 1.5.3 Batasan temporal..... | 9 |
| 1.6 Keaslian Penelitian | 10 |
| 1.7 Sistematika Penulisan..... | 19 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... | 21 |
| 2.1 Peran Bidang Tanah dalam Membentuk Kota..... | 21 |
| 2.2 Pemecahan Bidang Tanah | 24 |
| 2.2.1 Teori | 24 |
| 2.2.2 Penerapan di Indonesia | 27 |
| 2.3 Kualitas Ruang Kota | 28 |
| 2.3.1 Teori | 28 |
| 2.3.2 Dimensi bidang tanah dan kualitas ruang | 29 |



| | | |
|--|--|-----------|
| 2.3.3 | Pendekatan penataan dimensi persil untuk membentuk kualitas ruang | 38 |
| 2.4 | Kerangka Teori..... | 40 |
| BAB III METODE PENELITIAN | | 42 |
| 3.1 | Pendekatan Penelitian..... | 42 |
| 3.2 | Lokasi dan Waktu Penelitian..... | 43 |
| 3.2.1 | Lokasi penelitian | 43 |
| 3.2.2 | Waktu penelitian | 43 |
| 3.3 | Unit Amatan dan Unit Analisis | 43 |
| 3.3.1 | Unit amatan | 43 |
| 3.3.2 | Unit analisis..... | 44 |
| 3.4 | Variabel | 44 |
| 3.5 | Populasi dan Sampel Penelitian | 45 |
| 3.6 | Instrumen Penelitian..... | 45 |
| 3.7 | Cara dan Langkah Pengumpulan Data | 46 |
| 3.8 | Teknik Analisis..... | 47 |
| 3.8.1 | Penghitungan kepadatan bidang tanah/ plot density | 47 |
| 3.8.2 | Penghitungan muka bidang tanah/ plot frontage..... | 49 |
| 3.8.3 | Penghitungan kedalaman bidang tanah/ plot depth..... | 50 |
| 3.8.4 | Penghitungan kekompakan bidang tanah/ plot compactness | 52 |
| 3.8.5 | Pengelompokkan sistem bidang dalam radius pejalan kaki..... | 53 |
| 3.8.6 | Pengelompokkan menggunakan algoritma K-Means ++ Clustering | 56 |
| 3.8.7 | Pemberian peringkat..... | 58 |
| 3.8.8 | Analisis dampak mekanisme pemecahan bidang tanah dan kualitas tipologi menggunakan Propensity Score Matching | 59 |
| 3.8.9 | Identifikasi penggunaan lahan campuran..... | 61 |
| 3.9 | Tahapan Penelitian | 63 |
| BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN | | 68 |
| 4.1 | Deskripsi Wilayah Kota Denpasar | 68 |
| 4.1.1 | Kondisi geografis | 68 |



| | | |
|--|---|------------|
| 4.1.2 | Wilayah administratif..... | 68 |
| 4.2 | Kondisi Keruangan Kota Denpasar | 71 |
| 4.2.1 | Pola ruang | 71 |
| 4.2.2 | Struktur ruang | 73 |
| 4.3 | Kondisi Pertanahan di Kota Denpasar..... | 75 |
| 4.4 | Penggunaan Lahan di Kota Denpasar | 79 |
| BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN | | 81 |
| 5.1 | Mekanisme Pemecahan Bidang Tanah di Kota Denpasar..... | 81 |
| 5.2 | Karakteristik Bidang Tanah Kota Denpasar..... | 90 |
| 5.3 | Tipologi dan Kualitas Bidang Tanah Kota Denpasar..... | 96 |
| 5.3.1 | Tipologi 1 (pola persil halus dengan kekompakan tinggi)..... | 102 |
| 5.3.2 | Tipologi 2 (pola persil sedang dengan kekompakan tinggi) | 107 |
| 5.3.3 | Tipologi 3 (pola persil sedang dengan kekompakan sedang) ... | 112 |
| 5.3.4 | Tipologi 4 (pola persil besar dengan kekompakan rendah) | 117 |
| 5.3.5 | Tipologi 5 (pola persil terbuka)..... | 121 |
| 5.3.6 | Catatan tipologi | 126 |
| 5.4 | Keterkaitan Pemecahan dengan Tipologi Kualitas Bidang Tanah | 127 |
| 5.5 | Pembahasan | 140 |
| 5.5.1 | Pembentukan kualitas ruang dan arahan pendekatan pemecahan yang tepat | 140 |
| 5.5.2 | Efektifitas penggunaan parameter, teknik, dan perangkat analisis | 144 |
| 5.5.3 | Lesson learned..... | 146 |
| BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI | | 148 |
| 6.1 | Kesimpulan..... | 148 |
| 6.2 | Rekomendasi | 150 |
| DAFTAR PUSTAKA | | xv |