

DAFTAR ISI

	Halaman
Abstrak	i
Kata Pengantar	ii
Daftar Isi	iv
Daftar Tabel	vii
Daftar Gambar	viii
Daftar Lampiran	ix
Daftar Peta	x
PENDAHULUAN	1
1.1. Perumusan Masalah	1
1.2. Tujuan Penelitian	3
1.3. Kegunaan Penelitian	4
1.4. Telaah Pustaka	4
1.5. Kerangka Pemikiran	9
1.6. Hipotesis	10
1.7. Metode Penelitian	11
1.8. Batasan Operasional	19
BAB 1 KONDISI GEOGRAFI DAERAH PENELITIAN	25
2.1. Kondisi Fisik dan Sumber Daya Alam	25
2.1.1. Letak Astronomi	25
2.1.2. Topografi dan Geologi	25
2.1.3. Klimatologi	26
2.1.4. Penggunaan Lahan	26
2.2. Kondisi Sosial dan Budaya	27
2.2.1. Sejarah Kota Yogyakarta	27
2.2.2. Pola Dasar Pembangunan Daerah	28
2.3. Kondisi Sarana dan Prasarana	30
2.3.1. Sarana dan Prasarana Sosial	30
2.3.2. Sarana dan Prasarana Perekonomian	31
2.3.3. Sarana dan Prasarana Utilitas Kota	32
2.4. Sistem Kota-Kota	34
BAB 2 SISTEM PENGINDERAAN JAUH FOTO UDARA	35
3.1. Spesifikasi Foto Udara Yang Digunakan	35
3.1.1. Jenis Foto Udara Yang Digunakan	36

3.1.2.	Liputan Foto Udara	37
3.1.3.	Kualitas Foto Udara Yang Digunakan	38
3.1.4.	Kelebihan dan Keterbatasan Foto Udara Yang Digunakan	38
3.2.	Interpretasi Citra Foto Udara	39
3.2.1.	Dasar Interpretasi Foto Udara	39
3.2.2.	Unsur-Unsur Pengenal Interpretasi Foto Udara	40
3.2.3.	Teknik Interpretasi Foto Udara	42
BAB 3	LETAK DAN HARGA LAHAN	45
4.1.	Harga Lahan	45
4.1.1.	Nilai Pasar	45
4.1.2.	Nilai Pajak	46
4.2.	Letak (Situs)	46
4.3.	Batasan Letak dan Harga Lahan Yang Digunakan	48
BAB 4	TEKNIK PEROLEHAN DATA	50
5.1.	Penyadapan Data Dengan Menggunakan Foto Udara	50
5.1.1.	Persiapan	50
5.1.2.	Interpretasi Penggunaan Lahan Kota	51
5.1.3.	Zonasi Unit Keseragaman	57
5.1.4.	Pengenalan Peubah Penentu Harga Lahan dan Scoring	59
5.1.5.	Peta Sementara	64
5.1.6.	Pengambilan Sampel	64
5.2.	Kerja Lapangan	65
5.2.1.	Observasi Langsung	65
5.2.2.	Teknik Komunikasi Langsung dan atau Tidak Langsung	65
BAB 5	ANALISIS DATA DAN EVALUASI HASIL	66
6.1.	Analisis Data	66
6.1.1.	Uji Ketelitian Interpretasi	66
6.1.2.	Analisis Statistik	73
6.1.3.	Analisis Peta	78
6.2.	Evaluasi Hasil	79



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Penggunaan foto udara pankromatik hitam putih 1 : 11.000 untuk mengetahui pengaruh letak terhadap harga lahan di kota Yogyakarta

Muya Avicienna, Drs. Gunadi

Universitas Gadjah Mada, 1990 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

KESIMPULAN DAN SARAN	83
7.1. Kesimpulan	83
7.2. Saran	83
DAFTAR PUSTAKA	85
LAMPIRAN	88

DAFTAR TABEL

No. Tabel		Halaman
1.1.	Uji Ketelitian Interpretasi	15
1.2.	Uji Beda	16
3.1.	Spesifikasi Foto Udara Yang Digunakan	36
6.1.	Hubungan Antara Peubah Penentu Zonasi Dengan Harga Lahan	67
6.2.	Uji Ketelitian Interpretasi Foto Udara	70
6.3.	Uji Kebenaran Prediksi Harga Lahan	72
6.4.	Matriks Koefisien Korelasi Antara Peubah X1, X2, X3, X4 Dengan Y	73
6.5.	Rata-Rata Dan Standar Deviasi Angka Kasar	75
6.6.	Koefisien Korelasi Berganda Dan Analisis Varians	76
6.7.	Koefisien Regresi Dan Uji Signifikansi T	76

DAFTAR GAMBAR

No. Gambar		Halaman
1.1.	Delimitasi Wilayah	12
1.2.	Diagram Alir Penelitian	24
3.1.	Peta Liputan Foto Udara Daerah Pene- litian	37
5.1.	Cara Delimitasi Wilayah	62

DAFTAR LAMPIRAN

No. Lampiran		Halaman
1.	Klasifikasi Penggunaan Lahan Yang Di- gunakan	L 1
2.	Daftar Sampel Penggunaan Lahan	L 3
3.	Daftar Sampel Harga Lahan	L 7
4.	Kenampakan Obyek Di Foto Udara Dan Di Lapangan	L 8
5.	Tabel Nila-Nilai R Product Moment	L 12