

ABSTRAK *anhi*

Penelitian ini dilakukan dengan tujuan, pertama, untuk mengetahui variasi keruangan perubahan kondisi fisik rumah antara tahun 1977 sampai tahun 1986 di Kalurahan Sinduadi. Kedua, untuk mengetahui faktor-faktor yang mempengaruhi perubahan kondisi fisik rumah tersebut. Untuk itu, dalam penelitian ini dibahas lima ubahan bebas dan dua ubahan tergantung. Ke lima ubahan bebas tersebut adalah tingkat pendidikan kepala keluarga, tingkat pendapatan kepala keluarga per tahun, tingkat perubahan pendapatan kepala keluarga per tahun, kepala keluarga berdasarkan daerah asalnya, dan letak rumah terhadap jalur jalan. Dua ubahan tergantung yang diteliti adalah kondisi fisik rumah pada saat penelitian dan tingkat perubahan kondisi fisik rumah per tahun.

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode survei. Jumlah responden yang diteliti sebanyak 204 kepala keluarga dari populasi sasaran sebanyak 2053 kepala keluarga. Pemilihan responden dilakukan dengan cara acak. Teknik analisa data yang digunakan adalah korelasi pearson product moment dan analisis varian. Uji hipotesis menggunakan "uji F dan uji r"

Hasil analisis variabel-variabel yang dilibatkan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut: pertama, rumah di daerah penelitian antara tahun 1977 - 1986 mengalami perbaikan. Ke dua, letak rumah terhadap jalur jalan tidak berpengaruh terhadap tingkat perubahan kondisi fisik rumah per tahun. Ke tiga, daerah asal kepala keluarga tidak berpengaruh terhadap tingkat perubahan kondisi fisik rumah per tahun. Ke empat, tingkat pendidikan kepala keluarga mempunyai hubungan positif yang kuat terhadap kondisi fisik rumah pada saat penelitian. Ke lima, tingkat pendapatan kepala keluarga per tahun mempunyai hubungan positif yang kuat dengan kondisi fisik rumah pada saat penelitian. Ke enam, Tingkat perubahan pendapatan kepala keluarga per tahun mempunyai hubungan negatif, tetapi sangat lemah dengan tingkat perubahan kondisi fisik rumah per tahun.

Tiga variabel bebas letak rumah terhadap jalur jalan, kepala keluarga berdasarkan daerah asal, dan tingkat perubahan pendapatan kepala keluarga per tahun, tidak satupun yang mempunyai hubungan yang kuat dengan tingkat perubahan kondisi fisik rumah per tahun, sehingga tiga variabel ini tidak dapat digunakan untuk meramalkan tingkat perubahan kondisi fisik rumah per tahun.