



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Studi komparatif kualitas perumahan dan lingkungannya antara daerah perkotaan dengan perdesaan
: Studi Kasus Kalurahan Prawirodirjan kecamatan Gondomanan kota Yogyakarta dan desa Srigading
kecamatan Sanden kabupaten Bantul
Fadlun Amin, Prof. Dr. Hadi Sabari Yunus, M.A., DRS.; Sri Rum Giyarsih, S.SI.; M.Si.
Universitas Gadjah Mada, 2004 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	
ABSTRACT	i
INTISARI.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.1.1 Latar Belakang Formal.....	1
1.1.2 Latar Belakang Material.....	5
1.1.2.1 Latar Belakang Material Umum	5
1.1.2.2 Latar Belakang Material Khusus	7
1.2 Perumusan Masalah	8
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Kegunaan Penelitian	9
1.5 Tinjauan Pustaka.....	9
1.5.1 Perumahan.....	10
1.5.1.1 Definisi Perumahan.....	10
1.5.1.2 Fungsi Perumahan.....	11
1.5.2 Kualitas Perumahan.....	11
1.5.3 Lingkungan Perumahan.....	14
1.6 Kerangka Pemikiran	15
1.7 Variabel Penelitian.....	17
1.8 Hipotesis	19
1.9 Batasan Operasional	20



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

**Studi komparatif kualitas perumahan dan lingkungannya antara daerah perkotaan dengan perdesaan
:
Studi Kasus Kelurahan Prawirodirjan kecamatan Gondomanan kota Yogyakarta dan desa Srigading
kecamatan
Sanden kabupaten Bantul**
Fadlun Amin, Prof. Dr. Hadi Sabari Yunus, M.A., DRS.; Sri Rum Giyarsih, S.SI.,M.Si.
Universitas Gadjah Mada, 2004 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

BAB II. METODE PENELITIAN	21
2.1 Pemilihan Daerah Penelitian.....	21
2.2 Pemilihan Responden	21
2.3 Pengumpulan Data.....	21
2.4 Analisa Data.....	22
2.5 Pengukuran Variabel.....	24
2.6 Tahap-Tahap Penelitian	31
2.6.1 Tahap Persiapan	31
2.6.2 Tahap Pelaksanaan	31
2.6.3 Tahap Penyelesaian	31
BAB III. DESKRIPSI DAERAH PENELITIAN	32
3.1 Kelurahan Prawirodirjan Kecamatan Gondomanan Kota Yogyakarta	32
3.1.1 Kondisi Fisik Kelurahan Prawirodirjan.....	32
3.1.1.1 Letak, Luas dan Batas Kelurahan Prawirodirjan.....	32
3.1.1.2 Tata Guna Lahan Kelurahan Prawirodirjan.....	32
3.1.1.3 Kondisi Geografis Kelurahan Prawirodirjan.....	33
3.1.2 Kondisi Demografi Kelurahan Prawirodirjan	34
3.1.2.1 Jumlah dan Kepadatan Penduduk.....	34
3.1.2.2 Penduduk Menurut Umur dan Jenis Kelamin	35
3.1.3 Kondisi Sosial Ekonomi Kelurahan Prawirodirjan	36
3.1.3.1 Penduduk Menurut Pendidikan	36
3.1.3.2 Penduduk Menurut Mata Pencaharian	37
3.2 Desa Srigading Kecamatan Sanden Kabupaten Bantul.....	40
3.2.1 Kondisi Fisik Desa Srigading.....	40
3.2.1.1 Letak, Luas dan Batas Desa Srigading.....	40
3.2.1.2 Tata Guna Lahan Desa Srigading.....	40
3.2.1.3 Kondisi Geografis Desa Srigading.....	41



3.2.2 Kondisi Demografi Desa Srigading	42
3.2.2.1 Jumlah dan Kepadatan Penduduk.....	42
3.2.2.2 Penduduk Menurut Usia Tenaga Kerja dan Jenis Kelamin.....	42
3.2.3 Kondisi Sosial Ekonomi Desa Srigading	43
3.2.3.1 Penduduk Menurut Pendidikan	43
3.2.3.2 Penduduk Menurut Mata Pencaharian	44
BAB IV. KARAKTERISTIK KUALITAS PERUMAHAN DAN LINGKUNGANNYA DAN FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHINYA.....	46
4.1 Kondisi Perumahan dan Lingkungannya	46
4.1.1 Kondisi Bangunan Rumah.....	47
4.1.1.1 Pondasi	48
4.1.1.2 Tiang Utama.....	49
4.1.1.3 Lantai.....	50
4.1.1.4 Dinding.....	51
4.1.1.5 Atap.....	52
4.1.1.6 Penyangga Atap.....	52
4.1.1.7 Langit-langit Rumah.....	53
4.1.1.8 Pintu.....	54
4.1.1.9 Jendela.....	55
4.1.2 Kondisi Fasilitas Rumah.....	55
4.1.2.1 Kamar Tidur.....	56
4.1.2.2 Ruang Tamu	57
4.1.2.3 Ruang Makan	58
4.1.2.4 Ruang Dapur.....	59
4.1.2.5 Kamar Mandi	60
4.1.2.6 Teras Rumah.....	60
4.1.2.7 WC.....	61

4.1.2.8 Letak Kamar Mandi dengan WC.....	62
4.1.2.9 Sumber Air Bersih.....	63
4.1.2.10 Sumber Penerangan Buatan.....	64
4.1.3 Kondisi Kesehatan Lingkungan Rumah.....	65
4.1.3.1 Pembuangan Sisa-sisa Air Bekas.....	66
4.1.3.2 Pembuangan Sampah.....	67
4.1.3.3 Jarak Sumber Air Bersih ke Peresapan.....	68
4.1.3.4 Penerangan Alami Siang Hari.....	79
4.1.3.5 Kebersihan Rumah.....	71
4.1.3.6 Ventilasi Udara.....	72
4.1.4 Kondisi Lingkungan Rumah.....	73
4.1.4.1 Halaman Rumah.....	74
4.1.4.2 Taman.....	75
4.1.4.3 Pagar.....	76
4.1.4.4 Pintu Pagar.....	77
4.1.5 Kondisi Keindahan Arsitektural Rumah.....	78
4.1.5.1 Perawatan Lantai Rumah.....	80
4.1.5.2 Perawatan Dinding.....	81
4.1.5.3 Perawatan Langit-langit.....	82
4.1.5.4 Perawatan Pintu.....	83
4.1.5.5 Perawatan Jendela.....	84
4.1.5.6 Penataan Ruang Dalam.....	84
4.2 Faktor-faktor yang mempengaruhi kualitas Perumahan dan Lingkungannya.....	86
4.2.1 Faktor Intern.....	86
4.2.1.1 Tingkat Pendidikan Kepala Keluarga.....	86
4.2.1.2 Tingkat Pendidikan Anggota Keluarga.....	88
4.2.1.3 Tingkat Pendapatan Kepala Keluarga.....	90
4.2.1.4 Tingkat Pendapatan Anggota Keluarga.....	91
4.2.1.5 Jumlah Anggota Keluarga.....	92

4.2.2 Faktor Ekstern.....	93
4.2.2.1 Luas Penguasaan Lahan	93
4.2.2.2 Letak Perumahan Terhadap Lebar Jalan Lingkungan.....	95
 BAB V. ANALISIS KOMPARATIF KUALITAS PERUMAHAN DAN LINGKUNGANNYA	 97
5.1 Hubungan Faktor Intern dengan Kualitas Perumahan dan Lingkungannya	97
5.1.1 Tingkat Pendidikan Kepala Keluarga.....	97
5.1.2 Tingkat Pendidikan Anggota Keluarga	99
5.1.3 Tingkat Pendapatan Kepala Keluarga	100
5.1.4 Tingkat Pendapatan Anggota Keluarga.....	102
5.1.5 Jumlah Anggota Keluarga	103
5.2 Hubungan Faktor Ekstern dengan Kualitas Perumahan dan Lingkungannya.....	105
5.2.1 Luas Penguasaan Lahan	105
5.2.2 Letak Perumahan Terhadap Lebar Jalan Lingkungan.....	106
5.3 Pengujian Hipotesis	108
5.3.1 Pengujian Hipotesis 1	108
5.3.2 Pengujian Hipotesis 2a, 2b, 2c, 2d dan 2e.....	109
5.3.2.1 Pengujian Hipotesis 2a	109
5.3.2.2 Pengujian Hipotesis 2b.....	110
5.3.2.3 Pengujian Hipotesis 2c	110
5.3.2.4 Pengujian Hipotesis 2d.....	111
5.3.2.5 Pengujian Hipotesis 2e	111



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Studi komparatif kualitas perumahan dan lingkungannya antara daerah perkotaan dengan perdesaan
Studi Kasus Kalurahan Prawirodirjan kecamatan Gondomanan kota Yogyakarta dan desa Srigading
kecamatan Sanden kabupaten Bantul
Fadlun Amin, Prof. Dr. Hadi Sabari Yunus, M.A., DRS.; Sri Rum Giyarsih, S.SI.,M.Si.
Universitas Gadjah Mada, 2004 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

5.3.3 Pengujian Hipotesis 3a dan 3b	112
5.3.3.1 Pengujian Hipotesis 3a	112
5.3.3.2 Pengujian Hipotesis 3b	112
5.3.4 Pengujian Hipotesis 4	113
5.3.5 Pengujian Hipotesis 5	113
BAB VI. KESIMPULAN DAN SARAN.....	117
6.1 Kesimpulan	117
6.2 Saran	118
DAFTAR PUSTAKA.....	119