

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Budiono, Herlien. *Pewarisan dan Surat Wasiat menurut Kitab Undang-undang Hukum Perdata*. Bandung: Penerbit PT Citra Aditya Bakti, 2024.
- Fuady, Munir. *Konsep Hukum Perdata*. Jakarta: Rajawali Pers, 2015.
- Hadisoeparto, Hartono. *Seri Hukum Perdata: Pokok-pokok Hukum Perikatan dan Hukum Jaminan*. Yogyakarta: Liberty, 1984.
- Hadjon, Philipus M., Sri Soemantri Martosoewignjo, Sjachran Basah, Bagir Manan, Mohammad Laica Marzuki, J.B.J.M. ten Berge, P.J.J. van Buuren, and F.A.M. Stroink. *Pengantar Hukum Administrasi Indonesia*. Yogyakarta: Gadjah Mada University Press, 2011.
- Harahap, Muhammad Yahya. *Hukum Acara Perdata tentang Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian, dan Putusan Pengadilan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2017.
- Hartono, C. F. G. Sunaryati. *Hukum Ekonomi Pembangunan Indonesia*. Bandung: Penerbit Binacipta, 1985.
- Lubis, Irwansyah., Syahnel, Anhar., Lubis, Muhammad Zuhdi. *Profesi Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Panduan Praktis dan Mudah Taat Hukum) Buku 2*. Jakarta: Mitra Wacana Media, 2018.
- Isnaeni, Mochamad. *Pengantar Hukum Jaminan Kebendaan*. Surabaya: PT. Revka Petra Media, 2016.
- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum: Edisi Revisi*. Jakarta: Kencana, 2017.
- Mertokusumo, Sudikno. *Hukum Acara Perdata Indonesia*. Yogyakarta: Liberty Yogyakarta, 2009.
- Miru, Ahmadi. *Hukum Perdata Materil dan Formil*. Jakarta: Kerjasama USAID, KOMNAS FBPI dan CBAIC, 2000.
- Muljadi, Kartini. Widjaja, Gunawan. *Seri Hukum Harta Kekayaan: Kebendaan pada Umumnya*. Jakarta: Kencana, 2003.
- Patrik, Purwahid. *Dasar-dasar Hukum Perikatan (Perikatan yang Lahir Dari Perjanjian dan Dari Undang-Undang)*. Bandung: Penerbit Mandar Maju, 1994.

Salim H.S. *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*. Depok: Rajawali Pers, 2023.

Satrio, J. *Hukum Waris*. Bandung: Penerbit Alumni, 1992.

_____. *Hukum Perikatan, Perikatan yang Lahir Dari Perjanjian Buku II*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 1995.

_____. *Hukum Jaminan, Hak Jaminan dan Kebendaan*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 1996.

_____. *Hukum Jaminan, Hak Jaminan Kebendaan, Hak Tanggungan Buku II*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 1998.

_____. *Perwakilan dan Kuasa*. Depok: Rajawali Pers, 2018.

Soeroso, R. *Pengantar Ilmu Hukum*. Jakarta: Sinar Grafika, 2011.

Sofwan, Sri Soedewi Masjchoen. *Hukum Jaminan di Indonesia: Pokok-pokok Hukum Jaminan dan Jaminan Perorangan*. Yogyakarta: Liberty, 2011.

Subekti. *Pokok-Pokok Hukum Perdata*. Jakarta: Intermasa, 2003.

Sulhan. Lubis, Irwansyah., Syahnel, Anhar. *Profesi Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Panduan Praktis dan Mudah Taat Hukum) Buku 1*. Jakarta: Mitra Wacana Media, 2018.

Sutedi, Adrian. *Hukum Hak Tanggungan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2018.

Suteki, Taufani, Gilang., *Metodologi Penelitian Hukum (Filsafat, Teori, dan Praktik)*, Depok: Rajawali Pers, 2022.

Tan Thong Kie. *Studi Notariat & Serba-serbi Praktek Notaris*. Jakarta: Ichtiar Baru van Hoeve, 2011.

Usman, Rachmadi. *Hukum Jaminan Keperdataan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2008.

Witanto, D. Y. *Hukum Jaminan Fidusia dalam Perjanjian Pembiayaan Konsumen (Aspek Perikatan, Pendaftaran, dan Eksekusi)*. Bandung: CV. Mandar Maju, 2015.

B. Peraturan Perundang-undangan:

Kitab Undang-undang Hukum Dagang.

Kitab Undang-undang Hukum Perdata.

Undang-undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043.

Undang-undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 42 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3632.

Undang-undang Nomor 42 Tahun 1999 tentang Fidusia. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 168 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3889.

Undang-undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 117 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4432.

Undang-undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 3 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5491.

Rechtreglement voor de Buitengewesten (Rbg).

Wetboek op de Burgerlijke Rechtvordering (Rv).

Herzien Inlandsch Reglement (HIR).

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59.

Peraturan Menteri Agraria/Kepala BPN Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

C. Internet

Batubara, Yosep Peniel. "Putusan NO (Niet Ontvankelijke Verklaard): Berbagai Macam Cacat Formil yang melekat pada Gugatan". <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-manado/baca-artikel/13958/Putusan-NO-Niet-Ontvankelijke-Verklaard-Berbagai-Macam-Cacat-Formil-yang-Melekat-pada-Gugatan.html#:~:text=Contohnya%20adalah%20perjanjian%20milik%20beding,jauh%20melampaui%20nilai%20hutang%2Dpiutang> (diakses 5 November 2024).

D. Putusan Pengadilan

Putusan Pengadilan Negeri Ternate Nomor 50/Pdt.G/2021/PN Tte.

Putusan Pengadilan Tinggi Maluku Utara Nomor 3/PDT/2022/PT TTE.

Putusan Mahkamah Agung Nomor 3146 K/Pdt/2022.

E. Artikel Suatu Jurnal

Muhammad Iqbal Fadhillah, Siti Hajati Hoesin, “Implikasi Hukum Pencantuman Klausula Milik Beding Dalam Akta Pengakuan Hutang (Analisis Putusan Mahkamah Agung Nomor 3146 K/PDT/2022)”, Indonesian Notary: Vol. 2, Article 15 (Desember 2020): 309-330, <https://scholarhub.ui.ac.id/cgi/viewcontent.cgi?article=1385&context=notary>.

Amelia Linati, “Kuasa Menjual Dengan Kausa Pengakuan Utang Sebagai Dasar Kuasa Menjual Dengan Kausa Pengakuan Utang Sebagai Dasar Peralihan Hak Milik Atas Tanah (Studi Putusan Mahkamah Agung Peralihan Hak Milik Atas Tanah (Studi Putusan Mahkamah Agung No. 1416K/PDT/2020)”, Indonesian Notary: Vol. 4, Article 25, (Maret 2022): 538-565, <https://scholarhub.ui.ac.id/cgi/viewcontent.cgi?article=1199&context=notary>.

Hizma Meidi Anugrawati, Areta Edgina Apta Maharani, Nabila Pangesti Yudhiasti, “Peralihan Hak Atas Tanah Berdasarkan Klausul Kuasa Menjual Dalam Perjanjian Utang Piutang”, Wacana Paramarta Jurnal Ilmu Hukum Vol.20, No.5 (Desember 2021): 39-49, <http://paramarta.web.id/index.php/paramarta/article/view/142.121>

Roulinta Yesvery Sinaga, “Dualisme Makna Akta Pengakuan Hutang”, PATTIMURA Legal Journal, Volume 1 Nomor 3 (Desember 2022): 212– 221, <https://doi.org/10.47268/pela.v1i3.7506>.

F. Tesis

Rahmadinata, Yogi. “Perlindungan Hukum Kreditur Baru Dalam Pengalihan Piutang Secara Cessie Sebagai Alternatif Penyelesaian Kredit”, Tesis, Universitas Jambi, 2021, <https://repository.unja.ac.id/29430/5/BAB%20IV%20Tesis-dikonversi.pdf>