

Daftar Pustaka

A. Buku

Badrulzaman Mariam , *Perjanjian Kredit Bank*, Bandung: Alumni, 1991;

HS Salim, *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*, Depok: PT.Raja Grafindo Persada, 2019;

Hadikusuma Hilman, *Hukum Waris di Indonesia Menurut Perundangan Hukum Adat, Hukum Agama Hindu-Islam*, Bandung: PT.Citra Aditya, 1991;

Isnaeni .Moh, *Hukum Perbankan*, Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2005;

Kasmir, *Manajemen Perbankan*, Jakarta: PT.Raja Grafindo Persada, 1991;

Machmudin Dudu, *Pengantar Ilmu Hukum*, Bandung: Refika Aditama, 2010;

Marzuki Peter, *Pengantar Ilmu Hukum*, Jakarta: Kencana, 2009;

Muhaimin, *Metode Penelitian Hukum*, Mataram: Mataram University Press, 2020;

Naja Daeng, *Hukum Kredit dan Bank Garansi the bankers hand book*, Bandung, Citra Aditya Bakti, 2005;

Nasution Bahder, *Metode Penelitian Hukum*, Bandung: CV.Mandar Maju, 2008;

Rahardjo Sajipto, *Masalah Penegakan Hukum Suatu Tinjauan Sosiologis*, Bandung: Sinar Baru, 2009;

Sinungan.M, *Dasar-dasar dan Teknik Manajemen Kredit*, Jakarta: Bina aksara, 1995;

Soekanto Soerjono, *Penegakan Hukum*, Bandung: Bina Cipta, 1983;

Subekti R , *Hukum Perjanjian*, Jakarta: Intermedia, 1987;

B. Peraturan Perundang undangan

Kitab Undang Undang Hukum Perdata;

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia nomor 24 tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, (Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 59 Tahun 1997);

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia nomor 5 tahun 2020 tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegasi Elektronik, (Berita Negara Republik Indonesia nomor 12 Tahun 2021);

Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 17 Tahun 2020 Tentang Organisasi Dan Tata Kerja Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Dan Kantor Pertanahan (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 986);

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2021 tentang Perubahan Ketiga atas Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 953);

Undang Undang nomor 5 tahun 1960 tentang Pokok Pokok Agraria, (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Nomor 2043);

Undang Undang nomor 4 tahun 1996 tentang Hak Tanggungan, (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Nomor 2043);

Undang Undang nomor 10 tahun 1998 tentang Perbankan, (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1998 nomor 182);

Undang Undang nomor 42 tahun 1999 tentang Jaminan Fidusia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 168).

C. Jurnal

Filia Rumengan, Anna S Wahongan, “Eksistensi Lembaga Hipotek Sebagai Jaminan Kebendaan Setelah Berlakunya Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah”, *Lex Privatum*, Volume.9 Nomor. 3 (2021): 63;

Hamonangan, “Analisis Penerapan Prinsip 5C Dalam Penyaluran Pembiayaan Pada Bank Muamalat Kantor Cabang Utama Padangsidempuan”, *JIMEA* , Volume.4 Nomor.2, 2020 : 455;

Melina Dian, “Peran Pejabat Pembuat Akta Tanah Terhadap Pemasangan Hak Tanggungan Dengan Nama Sertifikat Hak Milik Yang Telah Meninggal Dunia Yang Dilakukan Proses Turun Waris Kepada Ahli Waris Berbasis Keadilan”, *Jurnal Akta*, Volume.4 Nomor.1, (2017): 56;

- Mochamad Aribowo, “Keberadaan Perjanjian Kredit Bank Yang Debitornya Meninggal Dunia”, *Lambung Mangkurat Law Jurnal*, Volume.3 Nomor. 2 (2018): 175;
- Mulyana Abdullah, “Memahami Prinsip-Prinsip Pembagian Harta Peninggalan Dalam Perspektif Dakwah Islam”, *Ahsan: Jurnal Dakwah dan Komunikasi*, Volume.1 Nomor. 1 (2022): 72;
- Nasution Adelina, “Pluralisme Hukum Waris Di Indonesia”, *Al-Qadha*, Volume.5 Nomor.1, (2018): 20;
- Nurjannah, “Eksistensi Hak Tanggungan Sebagai Lembaga Jaminan Hak Atas Tanah (Tinjauan Filosofis)”, *Jurisprudentie*, Volume.5 Nomor.1, (2018) : 196;
- Padilah Kurniawan dan Firman Muntaqo, “Tanggung Jawab Ahli Waris Yang Menolak Waris Terhadap Kegagalan Pelunasan Kredit Pewaris Menurut Hukum Islam Dan Hukum Perdata”, *Jurnal Ilmiah Ilmu Hukum LexLATA* , Volume.6 Nomor. 2 (2024): 187;
- Selina Rahma dan Suryono Arief, “Analisis Yuridis Tanggung Jawab Perusahaan Asuransi Terhadap Asuransi Jiwa Kredit (Studi Putusan Nomor 3079K/PDT/2019)”, *Jurnal Kajian Ilmu Sosial Politik dan Hukum*, Volume.1 Nomor. 1 (2024): 194;
- Silviana ana dan Sakti Galih, “Perlindungan Hukum Pihak Ketiga Dari Asas *Droit de suite* Dalam Eksekusi Hak Tanggungan”, *Notarius*, Volume.17 Nomor.1, (2024): 190;

D. Sumber Lainnya

- Erwin Haryono, “Survei Perbankan Triwulan Iv 2023: Penyaluran Kredit Baru Terindikasi Meningkat”, https://www.bi.go.id/id/publikasi/ruang-media/news-release/Pages/sp_261524.aspx , (Diakses 25 Mei 2024);
- Indonesia, Komisi II Dewan Perwakilan Rakyat Indonesia Bidang Pemerintahan Dalam Negeri dan Otonomi Daerah, Aparatur Negara dan Reformasi Birokrasi, Pertanahan dan Kepemiluan, 2022, “Evaluasi Penanganan Permasalahan Pertanahan”, <https://berkas.dpr.go.id/akd/dokumen/K2-14> , (Diakses 27 Februari 2025);
- Absyar Surwansyah, “Suatu Kajian Tentang Hukum Waris Adat Masyarakat Bangko Jambi”, *Tesis*, Program Pascasarjana Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Diponegoro, 2005;
- Kurnia Adinegoro, “Dampak Transformasi Digital Hak Tanggungan Terhadap Penerima Layanan di Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Barat”, *Tesis*, Program Pascasarjana Magister Kepemimpinan dan Inovasi Kebijakan, Universitas Gadjah Mada, 2023;

- Pandoman, “Mekanisme Peralihan dan Roya Hak Tanggungan terhadap Keberadaan Sertifikat Hak Tanggungan”, *Tesis*, Program Pascasarjana Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Gadjah Mada, 2006;
- Susilo, “Penjualan Objek Hak Tanggungan Secara Di Bawah Tangan Dan Perlindungan Hukum Terhadap Para Pihak”, *Tesis*, Program Pascasarjana Magister Kenotariatan, Universitas Pancasila, 2022;
- Vely Palawa Eventy, “Pendaftaran Peralihan Hak Tanggungan Pasca Penggabungan Tiga Bank Umum Syariah Menjadi Bank Syariah Indonesia”, *Tesis*, Program Pascasarjana Magister Kepemimpinan dan Inovasi Kebijakan, Universitas Gadjah Mada, 2023;