



ABSTRAK

Masalah-masalah seperti kepadatan perumahan serta timbulnya daerah-daerah liar dengan rumah-rumah di bawah ukuran standaryang layak, adalah akibat dari kecepatan pertumbuhan penduduk yang mendahului kemampuan pembangunan atau penyediaan fasilitas yang tersedia. Masalah-masalah seperti ini di daerah pemukiman di sekitar Kotamadya Yogyakarta mempunyai spesifikasi tersendiri yaitu, disebabkan karena terdapatnya kampus-kampus perguruan tinggi. Sehingga tidak heran lagi dalam waktu relatif singkat daerah-daerah di sekitar perguruan tinggi berubah ujudnya mejadi tempat-tempat pemukiman yang semakin padat. Gejala ini disebabkan karena permintaan akan tempat tinggal semakin meningkat, apalagi dengan predikat kota Yogyakarta sebagai kota pelajar dan pusat pendidikan nasional yang di dalamnya terdapat Univeritas Gadjah Mada, universitas terbesar dan tertua di negeri ini, setiap tahun dibanjiri oleh calon-calon mahasiswa untuk merebut memasuki universitas tersebut. Akibatnya semakin banyak calon-calon mahasiswa yang datang dan bertempat tinggal (mondo) di Yogyakarta. Banyaknya mahasiswa yang membutuhkan tempat pemondokan secara langsung menambah permintaan akan tempat pemondokan sehingga penduduk berlomba-lomba membangun kamar-kamar berleret-leret panjang untuk memenuhi kebutuhan tersebut. Dampaknya, harga pemondokan semakin "mengangkasa" bagi mahasiswa pendatang yang "berkantong tebal" hal ini tidak jadi masalah, namun bagi mahasiswa yang "berkantong pas-pasan" akan menyebabkan masalah tersendiri misalnya, semakin kecilnya penggunaan luas ruang perorang, keadaan tempat pemondokan yang jauh dari layak serta masalah-masalah lingkungan lainnya seperti, jalan-jalan lingkungan menjadi sempit bahkan buntu di tengah tertutup rumah, pohon-pohon hijau berubah ujudnya menjadi kamar-kamar pondoka, dan sebagainya. Dari hasil ini sudah selayaknya mulai sekarang persoalan-persoalan pemondokan mahasiswa, baik untuk fasilitas kehidupan maupun untuk fasilitas tujuan mereka untuk belajarsudah mulai difikirkan. Sebab memecahkan masalah ini tidak hanya berguna bagi mahasiswa itu sendiri melainkan juga sangat berguna untuk pemecahan masalah-masalah kebutuhan tempat tinggal yang sehat dan teratur, bebas dari pencemaran lingkungan.