

DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan	i
Lembar Pernyataan.....	ii
Kata Pengantar	iii
Daftar Isi	v
Daftar Tabel	vii
Daftar Gambar.....	viii
Daftar Lampiran	ix
Intisari	x
Abstract	xi
Bab I Pendahuluan.....	1
1.1. Latar Belakang Penelitian.....	2
1.2. Pertanyaan Penelitian	10
1.3. Tujuan Penelitian.....	10
1.4. Manfaat Penelitian.....	11
Bab II Tinjauan Pustaka	12
2.1. Landasan Teori	12
2.1.1. <i>Stock Performance</i>	12
2.1.2. <i>Acquisition</i>	20
2.1.3. <i>Stock Valuation</i>	24
2.1.4. Keputusan Investasi	29
2.1.5. <i>Discounted Cash Flow</i>	30
2.1.6. <i>Free Cash Flow</i>	32
2.1.7. <i>Sensitivity Analysis</i>	35
2.2. Penelitian Terdahulu.....	42
2.3. Kerangka Penelitian.....	48
Bab III Metode Penelitian	49
3.1. Pemilihan Lokasi	49
3.2. Metode Pengambilan Sampel	49
3.3. Variabel yang Digunakan	49
3.4. Metode Analisis Data	51
3.5. Metode Penyajian Data.....	51
Bab IV Hasil dan Pembahasan	53



4.1. Hasil Perhitungan FCFF.....	53
4.1.1. Hasil Perhitungan WACC.....	65
4.1.2. Hasil Proyeksi <i>Worst and Best Scenario</i>	73
4.2. Pembahasan.....	77
4.2.1. Nilai Intrinsik Berdasarkan FCFF.....	77
4.2.2. Nilai Intrinsik berdasarkan <i>Best and Worst Scenario</i>	82
Bab V Kesimpulan dan Saran.....	90
5.1. Kesimpulan.....	90
5.2. Keterbatasan Penelitian	92
5.3. Saran	93
Daftar Pustaka.....	94

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Penelitian Terdahulu	42
Tabel 3.1. Definisi Operasional Variabel.....	50
Tabel 4.1. Hasil Proyeksi Pendapatan Neto	53
Tabel 4.2. Proyeksi NWC	57
Tabel 4.3. Proyeksi CAPEX	59
Tabel 4.4. Proyeksi Depresiasi dan Amortisasi	60
Tabel 4.5. FCFE berdasarkan <i>Growth Exit</i>	62
Tabel 4.6. WACC.....	65
Tabel 4.7. <i>Fair Value</i> Saham berdasarkan <i>Growth Exit</i>	70
Tabel 4.8. FCFE berdasarkan EBITDA <i>Multiples</i>	71
Tabel 4.9. EBITDA <i>Peers' Multiples</i>	72
Tabel 4.10. <i>Fair Value</i> Saham berdasarkan EBITDA <i>Multiples</i>	72
Tabel 4.11. <i>Worst Scenario Analysis</i>	73
Tabel 4.12. <i>Best Scenario Analysis</i>	75



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Harga Saham RANC periode Oktober-Desember 2021	7
Gambar 1.2. Harga Saham RANC periode Januari-Maret 2024.....	7
Gambar 2.1. Kerangka Penelitian	48



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian RANC	100
Lampiran 2. Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian RANC.....	101