

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iii
INTISARI.....	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	4
1.3. Tujuan Penelitian.....	6
1.4. Manfaat Penelitian	6
1.5. Tinjauan Pustaka	7
1.5.1. Pendekatan Geografi	7
1.5.2. Penggunaan Lahan	8
1.5.3. Permukiman	9
1.5.4. Rencana Detail Tata Ruang (RDTR).....	11
1.5.5. Kesesuaian Penggunaan Lahan dengan Rencana Tata Ruang	13
1.5.6. Sistem Informasi Geografis.....	14
1.5.7. Interpretasi Citra.....	17
1.6. Review Penelitian Sebelumnya.....	18
1.7. Kerangka Pemikiran.....	29

1.8.	Hipotesis/Pertanyaan Penelitian.....	32
BAB II METODE		33
2.1.	Pemilihan Lokasi Penelitian.....	33
2.2.	Data dan Variabel Penelitian	36
2.3.	Teknik Pengumpulan Data	40
2.3.1.	Data Sekunder	40
2.3.2.	Data Primer	40
2.4.	Pengolahan Data.....	42
2.4.1.	Penyortiran	42
2.4.2.	Georeferencing	42
2.4.3.	Delineasi.....	42
2.4.4.	Verifikasi Data.....	43
2.4.5.	Tabulasi Data.....	45
2.4.6.	Pemetaan	45
2.5.	Analisis Data	45
2.5.1.	Analisis Spasial	47
2.5.2.	Analisis Kuantitatif	49
2.5.3.	Statistik Deskriptif	49
2.5.4.	Deskripsi Kualitatif	49
2.5.5.	Interpretasi Citra.....	50
2.6.	Batasan Operasional.....	50
2.6.1.	Lokasi.....	50
2.6.2.	Waktu	50
2.6.3.	Penggunaan Lahan	50
2.6.4.	Permukiman	50

2.6.5.	Perkembangan permukiman.....	51
2.6.6.	Dinamika Penggunaan Lahan Permukiman	51
2.6.7.	Kesesuaian Penggunaan Lahan Permukiman.....	51
2.6.8.	Tata Ruang	51
2.6.9.	Rencana Detail Tata Ruang	52
BAB III DESKRIPSI WILAYAH		53
3.1.	Gambaran Umum Kecamatan Ngemplak	53
3.1.1.	Letak Geografis dan Batas Administrasi.....	53
3.2.	Aspek Fisik Wilayah Kecamatan Ngemplak.....	56
3.2.1.	Kondisi Topografi, Tanah, Hidrologi, dan Iklim.....	56
3.2.2.	Kondisi Penggunaan Lahan.....	65
3.3.	Aspek Sosial Ekonomi Kependudukan.....	66
3.4.	Aspek Tata Ruang	71
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....		78
4.1.	Dinamika Perkembangan Penggunaan Lahan Permukiman di Kecamatan Ngemplak	78
4.1.1.	Penggunaan Lahan Permukiman Tahun 2014.....	78
4.1.2.	Penggunaan Lahan Permukiman Tahun 2024.....	91
4.1.3.	Perbandingan Penggunaan Lahan Permukiman Tahun 2014 dan 2024	104
4.1.4.	Perubahan Jenis Penggunaan Lahan menjadi Permukiman Tahun 2024	116
4.2.	Distribusi Spasial Perkembangan Permukiman di Kecamatan Ngemplak Menurut Zona Peruntukan Ruang dalam Rencana Detail Tata Ruang	126

4.3. Kesesuaian Penggunaan Lahan Permukiman di Kecamatan Ngemplak dengan Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Wilayah Sleman Timur Tahun 2021 – 2040.....	136
4.3.1. Kesesuaian Penggunaan Lahan Permukiman <i>Eksisting</i> pada tahun 2014 dengan RDTR Kawasan Sleman Timur Tahun 2021 – 2040.....	142
4.3.2. Kesesuaian Penggunaan Lahan Permukiman <i>Eksisting</i> pada tahun 2024 dengan RDTR Kawasan Sleman Timur Tahun 2021 – 2040.....	165
4.3.3. Perbandingan Kesesuaian Penggunaan Lahan Permukiman <i>Eksisting</i> pada Tahun 2014 dan 2024	196
4.3.4. Rekomendasi Arah Kebijakan antara Kondisi Permukiman <i>Eksisting</i> di Kecamatan Ngemplak dengan Rencana Detail Tata Ruang (RDTR)	208
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	226
5.1. Kesimpulan	226
5.2. Saran.....	227
DAFTAR PUSTAKA	229
LAMPIRAN.....	240

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Keaslian Penelitian/Review Penelitian Sebelumnya.....	23
Tabel 2.1	Data dan Variabel Penelitian.....	37
Tabel 2.2	Klasifikasi Pemetaan Lahan Permukiman.....	43
Tabel 2.3	Teknik Analisis Data.....	45
Tabel 3.1	Luas Wilayah Kecamatan Ngemplak Menurut Desa/Kelurahan....	54
Tabel 3.2	Batas Wilayah Kecamatan Ngemplak.....	55
Tabel 3.3	Jumlah Hari Hujan dan Curah Hujan per Bulan di Kecamatan Ngemplak.....	64
Tabel 3.4	Luas Wilayah Menurut Jenis Penggunaan Lahan per Kelurahan di Kecamatan Ngemplak.....	66
Tabel 3.5	Jumlah Pertambahan Penduduk antara Tahun 2014 – 2023 di Kecamatan Ngemplak.....	67
Tabel 3.6	Jumlah Fasilitas Kesehatan di Kecamatan Ngemplak.....	70
Tabel 3.7	Jumlah Fasilitas Sarana Ibadah di Kecamatan Ngemplak.....	71
Tabel 4.1	Jumlah Luas, Polygon Permukiman, dan Rumah Tangga di Kecamatan Ngemplak Tahun 2014.....	79
Tabel 4.2	Standar Ketentuan Luas Hunian.....	83
Tabel 4.3	<i>Average Nearest Neighbor Summary</i> Kecamatan Ngemplak Tahun 2014.....	88
Tabel 4.4	<i>Average Nearest Neighbor Summary</i> Masing-Masing Kelurahan di Kecamatan Ngemplak Tahun 2014.....	91
Tabel 4.5	Jumlah Luas, Polygon Permukiman, dan Rumah Tangga di Kecamatan Ngemplak Tahun 2024.....	92
Tabel 4.6	Standar Ketentuan Luas Hunian.....	94
Tabel 4.7	<i>Average Nearest Neighbor Summary</i> Kecamatan Ngemplak Tahun 2024.....	100
Tabel 4.8	<i>Average Nearest Neighbor Summary</i> Masing-Masing Kelurahan di Kecamatan Ngemplak Tahun 2024.....	103
Tabel 4.9	Perbandingan Luas dan Jumlah Polygon Permukiman di Kecamatan Ngemplak Tahun 2014 dan 2024.....	104

Tabel 4.10	Perbandingan Pola Persebaran Permukiman di Kecamatan Ngemplak Tahun 2014 dan 2024.....	110
Tabel 4.11	Luasan Jenis Penggunaan Lahan yang Berubah Menjadi Permukiman Antara Tahun 2014 – 2024.....	117
Tabel 4.12	Distribusi Perkembangan Permukiman pada Masing-Masing Zona Ruang dalam RDTR.....	127
Tabel 4.13	Penjelasan dan Contoh Klasifikasi Kesesuaian.....	141
Tabel 4.14	Klasifikasi Kepadatan Perumahan.....	142
Tabel 4.15	Luas Permukiman Pada Masing-Masing Kode ITBX di Kecamatan Ngemplak Tahun 2014.....	144
Tabel 4.16	Kriteria Permukiman Kategori “Diizinkan Terbatas” (Kode T).....	147
Tabel 4.17	Kriteria Permukiman Kategori “Tidak Diizinkan” (Kode X).....	151
Tabel 4.18	Klasifikasi Kesesuaian Penggunaan Lahan Permukiman di Kecamatan Ngemplak Tahun 2014.....	153
Tabel 4.19	Klasifikasi Kesesuaian Penggunaan Lahan Permukiman di Kelurahan Bimomartani Tahun 2014.....	154
Tabel 4.20	Klasifikasi Kesesuaian Penggunaan Lahan Permukiman di Kelurahan Sindumartani Tahun 2014.....	156
Tabel 4.21	Klasifikasi Kesesuaian Penggunaan Lahan Permukiman di Kelurahan Umbulmartani Tahun 2014.....	157
Tabel 4.22	Klasifikasi Kesesuaian Penggunaan Lahan Permukiman di Kelurahan Wedomartani Tahun 2014.....	158
Tabel 4.23	Klasifikasi Kesesuaian Penggunaan Lahan Permukiman di Kelurahan Widodomartani Tahun 2014.....	160
Tabel 4.24	Perbandingan Persentase Luas Klasifikasi Kesesuaian Masing-Masing Kelurahan Tahun 2014.....	161
Tabel 4.25	Luas Permukiman Pada Masing-Masing Kode ITBX di Kecamatan Ngemplak Tahun 2024.....	167
Tabel 4.26	Kriteria Permukiman Kategori “Diizinkan Terbatas” (Kode T).....	171
Tabel 4.27	Kriteria Permukiman Kategori “Tidak Diizinkan” (Kode X).....	180
Tabel 4.28	Klasifikasi Kesesuaian Penggunaan Lahan Permukiman di Kecamatan Ngemplak Tahun 2024.....	184

Tabel 4.29	Klasifikasi Kesesuaian Penggunaan Lahan Permukiman di Kelurahan Bimomartani Tahun 2024.....	186
Tabel 4.30	Klasifikasi Kesesuaian Penggunaan Lahan Permukiman di Kelurahan Sindumartani Tahun 2024.....	188
Tabel 4.31	Klasifikasi Kesesuaian Penggunaan Lahan Permukiman di Kelurahan Umbulmartani Tahun 2024.....	189
Tabel 4.32	Klasifikasi Kesesuaian Penggunaan Lahan Permukiman di Kelurahan Wedomartani Tahun 2024.....	190
Tabel 4.33	Klasifikasi Kesesuaian Penggunaan Lahan Permukiman di Kelurahan Widodomartani Tahun 2024.....	192
Tabel 4.34	Perbandingan Persentase Luas Klasifikasi Kesesuaian Masing-Masing Kelurahan Tahun 2014.....	193
Tabel 4.35	Perbandingan Kesesuaian Penggunaan Lahan Permukiman Tahun 2014 dan 2024 Terhadap RDTR.....	198
Tabel 4.36	SWOT dan Rekomendasi Arah Kebijakan Kelurahan Bimomartani.....	210
Tabel 4.37	SWOT dan Rekomendasi Arah Kebijakan Kelurahan Sindumartani.....	213
Tabel 4.38	SWOT dan Rekomendasi Arah Kebijakan Kelurahan Umbulmartani.....	216
Tabel 4.39	SWOT dan Rekomendasi Arah Kebijakan Kelurahan Wedomartani.....	219
Tabel 4.40	SWOT dan Rekomendasi Arah Kebijakan Kelurahan Widodomartani.....	223

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Kedudukan RDTR dalam Sistem Perencanaan Tata Ruang.....	12
Gambar 1.2	Komponen Sistem Informasi Geografis.....	16
Gambar 1.3	Diagram Alir Kerangka Pemikiran.....	31
Gambar 2.1	Peta Wilayah Kajian di Kecamatan Ngemplak.....	35
Gambar 3.1	Peta Batas Administrasi Kecamatan Ngemplak.....	56
Gambar 3.2	Peta Ketinggian Lokasi di Kecamatan Ngemplak.....	58
Gambar 3.3	Peta Kemiringan Lereng di Kecamatan Ngemplak.....	59
Gambar 3.4	Peta Persebaran Jenis Tanah di Kecamatan Ngemplak.....	60
Gambar 3.5	Peta Badan Air di Kecamatan Ngemplak.....	63
Gambar 3.6	Diagram Batang Luas Wilayah menurut Jenis Penggunaan Lahan di Kecamatan Ngemplak Tahun 2022.....	65
Gambar 3.7	Grafik Data Jumlah Penduduk Kecamatan Ngemplak 2014 – 2023	68
Gambar 3.8	Diagram Lingkaran Persentase Jumlah Penduduk Menurut Pendidikan di Kecamatan Ngemplak Tahun 2023.....	69
Gambar 3.9	Peta Struktur Ruang Kecamatan Ngemplak	73
Gambar 3.10	Peta Pola Ruang Kecamatan Ngemplak	77
Gambar 4.1	Peta Penggunaan Lahan Permukiman di Kecamatan Ngemplak Tahun 2014 (Berdasarkan Delineasi <i>Polygon</i> Area Permukiman)	85
Gambar 4.2	Peta Penggunaan Lahan Permukiman di Kecamatan Ngemplak Tahun 2014 (Berdasarkan Delineasi <i>Polygon</i> Persil Permukiman).....	86
Gambar 4.3	<i>Average Nearest Neighbor</i> Permukiman di Kec. Ngemplak Tahun 2014.....	88
Gambar 4.4	<i>Average Nearest Neighbor Summary</i> Kel. Bimomartani Tahun 2014.....	90
Gambar 4.5	<i>Average Nearest Neighbor Summary</i> Kel. Sindumartani Tahun 2014.....	90
Gambar 4.6	<i>Average Nearest Neighbor Summary</i> Kel. Umbulmartani Tahun 2014.....	90

Gambar 4.7	<i>Average Nearest Neighbor Summary</i> Kel. Wedomartani Tahun 2014.....	90
Gambar 4.8	<i>Average Nearest Neighbor Summary</i> Kel. Widodomartani Tahun 2014.....	90
Gambar 4.9	Contoh Permukiman di Kelurahan Bimomartani Tahun 2025...	96
Gambar 4.10	Contoh Permukiman di Kelurahan Sindumartani Tahun 2025...	96
Gambar 4.11	Contoh Permukiman di Kelurahan Umbulmartani Tahun 2025.....	96
Gambar 4.12	Contoh Permukiman di Kelurahan Wedomartani Tahun 2025...	96
Gambar 4.13	Contoh Permukiman di Kelurahan Widodomartani Tahun 2025.....	96
Gambar 4.14	Peta Penggunaan Lahan Permukiman di Kecamatan Ngemplak Tahun 2024 (Berdasarkan Delineasi <i>Poygon</i> Area Permukiman)	98
Gambar 4.15	Peta Penggunaan Lahan Permukiman di Kecamatan Ngemplak Tahun 2024 (Berdasarkan Delineasi <i>Poygon</i> Persil Permukiman)	99
Gambar 4.16	<i>Average Nearest Neighbor</i> Permukiman di Kec. Ngemplak Tahun 2024.....	101
Gambar 4.17	<i>Average Nearest Neighbor Summary</i> Kel. Bimomartani Tahun 2024.....	102
Gambar 4.18	<i>Average Nearest Neighbor Summary</i> Kel. Sindumartani Tahun 2024.....	102
Gambar 4.19	<i>Average Nearest Neighbor Summary</i> Kel. Umbulmartani Tahun 2024.....	103
Gambar 4.20	<i>Average Nearest Neighbor Summary</i> Kel. Wedomartani Tahun 2024.....	103
Gambar 4.21	<i>Average Nearest Neighbor Summary</i> Kel. Widodomartani Tahun 2024.....	103
Gambar 4.22	Peta Pertambahan Penggunaan Lahan Permukiman di Kecamatan Ngemplak Tahun 2014 ke Tahun 2024 (Berdasarkan Delineasi <i>Polygon</i> Area Permukiman)	112
Gambar 4.23	Peta Pertambahan Penggunaan Lahan Permukiman di Kecamatan Ngemplak Tahun 2014 ke Tahun 2024	

	(Berdasarkan Delineasi <i>Polygon</i> Persil Permukiman)	113
		
Gambar 4.24	<i>Average Nearest Neighbor Summary</i> Pertambahan Permukiman di Kecamatan Ngemplak Tahun 2014 ke 2024....	115
Gambar 4.25	Lahan Terbuka pada Tahun 2014 di Kelurahan Sindumartani...	119
Gambar 4.26	Perubahan Lahan Terbuka Menjadi Permukiman Tahun 2024 di Kelurahan Sindumartani.....	119
Gambar 4.27	Lahan Terbuka pada Tahun 2014 di Kelurahan Wedomartani...	119
Gambar 4.28	Perubahan Lahan Terbuka Menjadi Permukiman Tahun 2024 di Kelurahan Wedomartani.....	119
Gambar 4.29	Lahan Terbuka pada Tahun 2014 di Kelurahan Widodomartani.....	119
Gambar 4.30	Perubahan Lahan Terbuka Menjadi Permukiman Tahun 2024 di Kelurahan Widodomartani.....	119
Gambar 4.31	Lahan Pekarangan pada Tahun 2014 di Kelurahan Bimomartani.....	120
Gambar 4.32	Perubahan Lahan Pekarangan Menjadi Permukiman Tahun 2024 di Kelurahan Bimomartani.....	120
Gambar 4.33	Lahan Pekarangan pada Tahun 2014 di Kelurahan Sindumartani.....	120
Gambar 4.34	Perubahan Lahan Pekarangan Menjadi Permukiman Tahun 2024 di Kelurahan Sindumartani.....	120
Gambar 4.35	Lahan Pekarangan pada Tahun 2014 di Kelurahan Umbulmartani.....	120
Gambar 4.36	Perubahan Lahan Pekarangan Menjadi Permukiman Tahun 2024 di Kelurahan Umbulmartani.....	120
Gambar 4.37	Lahan Pekarangan pada Tahun 2014 di Kelurahan Wedomartani.....	121
Gambar 4.38	Perubahan Lahan Pekarangan Menjadi Permukiman Tahun 2024 di Kelurahan Wedomartani.....	121
Gambar 4.39	Lahan Pekarangan pada Tahun 2014 di Kelurahan Widodomartani.....	121

Gambar 4.40	Perubahan Lahan Pekarangan Menjadi Permukiman Tahun 2024 di Kelurahan Widodomartani.....	121
Gambar 4.41	Lahan Sawah pada Tahun 2014 di Kelurahan Bimomartani.....	122
Gambar 4.42	Perubahan Lahan Sawah Menjadi Permukiman Tahun 2024 di Kelurahan Bimomartani.....	122
Gambar 4.43	Lahan Sawah pada Tahun 2014 di Kelurahan Sindumartani.....	123
Gambar 4.44	Perubahan Lahan Sawah Menjadi Permukiman Tahun 2024 di Kelurahan Sindumartani.....	123
Gambar 4.45	Lahan Sawah pada Tahun 2014 di Kelurahan Umbulmartani...	123
Gambar 4.46	Perubahan Lahan Sawah Menjadi Permukiman Tahun 2024 di Kelurahan Umbulmartani.....	123
Gambar 4.47	Lahan Sawah pada Tahun 2014 di Kelurahan Wedomartani.....	123
Gambar 4.48	Perubahan Lahan Sawah Menjadi Permukiman Tahun 2024 di Kelurahan Wedomartani.....	123
Gambar 4.49	Lahan Sawah pada Tahun 2014 di Kelurahan Widodomartani.....	123
Gambar 4.50	Perubahan Lahan Sawah Menjadi Permukiman Tahun 2024 di Kelurahan Widodomartani.....	123
Gambar 4.51	Lahan Tegalan/Ladang pada Tahun 2014 di Kelurahan Bimomartani.....	124
Gambar 4.52	Perubahan Lahan Tegalan/Ladang Menjadi Permukiman Tahun 2024 di Kelurahan Bimomartani.....	124
Gambar 4.53	Lahan Tegalan/Ladang pada Tahun 2014 di Kelurahan Sindumartani.....	124
Gambar 4.54	Perubahan Lahan Tegalan/Ladang Menjadi Permukiman Tahun 2024 di Kelurahan Sindumartani.....	124
Gambar 4.55	Lahan Tegalan/Ladang pada Tahun 2014 di Kelurahan Umbulmartani.....	125
Gambar 4.56	Perubahan Lahan Tegalan/Ladang Menjadi Permukiman Tahun 2024 di Kelurahan Umbulmartani.....	125
Gambar 4.57	Lahan Tegalan/Ladang pada Tahun 2014 di Kelurahan Wedomartani.....	125

Gambar 4.58	Perubahan Lahan Tegalan/Ladang Menjadi Permukiman Tahun 2024 di Kelurahan Wedomartani.....	125
Gambar 4.59	Lahan Tegalan/Ladang pada Tahun 2014 di Kelurahan Widodomartani.....	125
Gambar 4.60	Perubahan Lahan Tegalan/Ladang Menjadi Permukiman Tahun 2024 di Kelurahan Widodomartani.....	125
Gambar 4.61	Konversi Lahan Permukiman antara tahun 2014 – 2024 pada Zona Pertanian Dengan Kondisi Eksisting Berupa Lahan Sawah Pada Tahun 2014.....	130
Gambar 4.62	Konversi Lahan Permukiman antara tahun 2014 – 2024 pada Zona Pertanian Dengan Kondisi Eksisting Berupa Tegalan/Ladang Pada Tahun 2014.....	130
Gambar 4.63	Permukiman Pada Zona Sempadan Sungai Akibat Adanya Permukiman di Bantaran Sungai.....	132
Gambar 4.64	Permukiman Pada Zona Sempadan Sungai Akibat Adanya Kelebihan Delineasi.....	132
Gambar 4.65	Permukiman Pada Zona Badan Air di Kelurahan Sindumartani.....	133
Gambar 4.66	Peta Distribusi Perkembangan Permukiman Berdasarkan Zona Peruntukan Ruang di Kecamatan Ngemplak.....	135
Gambar 4.67	Peta Rencana Pola Ruang BWP Kapanewon Ngemplak.....	139
Gambar 4.68	Zona Perkantoran yang Di dalamnya Terdapat Permukiman Pada Tahun 2014.....	149
Gambar 4.69	Permukiman Pada Zona Perkantoran.....	149
Gambar 4.70	Peta Kesesuaian Penggunaan Lahan Permukiman Tahun 2014 dengan RDTR Sleman Timur Tahun 2021 – 2040.....	164
Gambar 4.71	Zona Perkantoran yang Di dalamnya Terdapat Permukiman Pada Tahun 2024.....	175
Gambar 4.72	Permukiman Pada Zona Perkantoran.....	175
Gambar 4.73	Peta Penggunaan Lahan Permukiman di Kelurahan Bimomartani dan Sindumartani Tahun 2014.....	178
Gambar 4.74	Peta Kesesuaian Penggunaan Lahan Permukiman Tahun 2024 dengan RDTR Sleman Timur Tahun 2021 – 2040.....	195