

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Amaruddin, dan Zainal Asikin, 2004 *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, PT Rajagrafindo Persada, Jakarta.
- Harahap, M. Yahya, 2019, *Hukum Acara Perdata: tentang Gugatan Pembuktian Persidangan, Penyitaan, dan Putusan Pengadilan, Edisi Kedua*. Sinar Grafika, Jakarta.
- Harsono, Boedi, 2013, *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*. Penerbit Universitas Trisakti, Jakarta.
- HS, Salim, 2015, *Teknik Pembuatan Akta Satu*, Rajagrafindo Persada, Depok.
- Mertokusumo, Sudikno, 2008, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Liberty, Yogyakarta.
- Miru, Ahmadi, dan Sakka Pati, 2020, *Hukum Perjanjian: Penjelasan Makna Pasal-Pasal Perjanjian Bernama dalam KUHPerdata (BW)*, Sinar Grafika Jakarta.
- Muhaimin, 2020, *Metode Penelitian Hukum*, Mataram University Press, NTB.
- Navisa, Fitria Dewi, dan Sunardi, 2024, *Peraturan Jabatan dan Etika Profesi Notaris: Buku Ajar Magister Kenotariatan*, Thalibul Ilmi Publishing & Education, Gresik.
- Notodisorjo, Soegondo R, 1993, *Hukum Notariat di Indonesia (Suatu Penjelasan)*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Subekti, 1998, *Hukum Perjanjian*. Intermedia, Jakarta.
- Subekti, 2017, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*. Intermedia, Jakarta.
- Syaifuddin, Muhammad, 2012, *Hukum Kontrak Memahami Kontrak dalam Perspektif Filsafat, Teori, Dogmatik, dan Praktek Hukum (Seri Pengayaan Hukum Perikatan)*, Mandar Maju, Bandung.

Jurnal

- Aaliyah, Siti Zalfa Nur dan Lauditta Humaira. "Keberlakuan Kuasa Jual dalam Pengalihan Tanah: Studi Kasus Keberlakuan Kuasa Jual dalam Pengalihan Tanah: Studi Kasus Putusan Nomor 18/Pdt.G/2021/PN Pwk jo Putusan Nomor 442/Pdt/2022/PT Bdg." *Lex Patromonium*, Vol. 3 No. 2, Desember 2024: hlm. 1-16.
- Ardiansyah. "Penafsiran Hukum tentang Pengikatan Perjanjian Jual Beli berdasarkan Surat Keterangan Tanah (Kajian Putusan Nomor

93/Pdt.Bth/2017/PN.Bpp).” *Jurnal Komisi Yudisial*, Vol. 13 No. 3, Desember 2020: hlm. 289-309.

Arkiang, Tri Yanty Sukanty Arkiang, 2011, “Kedudukan Akta Notaris sebagai Alat Bukti dalam Proses Pemeriksaan Perkara Pidana”, *Keadilan Progresif*, Vol. 2 No. 2: hlm. 196-208.

Berliana, Ade dkk. “Kekuatan Hukum Pembuktian Akta Di bawah Tangan Yang Dilegalisasi Oleh Pejabat Berwenang.” *Qawanin Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 3, No. 2, September 2022: hlm. 1-10.

Borman, M. Syahrul. “Kedudukan Notaris sebagai Pejabat Umum dalam Perspektif Undang-Undang Jabatan Notaris.” *Jurnal Hukum dan Kenotariatan*, Vol. 3 No. 1, Februari 2019: hlm. 74-83.

Cipta, Rifky Anggatiastara dkk. “Akta Pengikatan Jual Beli Tanah Sebelum Dibuatnya Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah.” *Notarius*, Vol. 13 No. 2, 2020: hlm. 890-905.

Damayanti, Dwi Aprilia Arum dkk. “Perjanjian Jual Beli Tanah yang Tidak Dilakukan di Hadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).” *Lex Privatum*, Vol. 8 No. 2, April-Juni 2020: hlm. 16-24.

Dwisaptono, Dheandy. “Keabsahan Perjanjian Pengikatan Jual Beli dan Kuasa Menjual yang dibuat Secara Melawan Hukum dalam Putusan Nomor 1460/Pid.b/2019/PN.Dps.” *Indonesian Notary*, Vol. 2 No. 7, Desember 2020: hlm. 142-161.

Dwiyandi, Ricky dkk. “Status Hukum Harta Bersama Akibat Putusnya Perkawinan Karena Perceraian.” *Repertorium Jurnal Ilmiah Hukum Kenotariatan*, Vol. 6 No. 2, November 2017: hlm. 170-179.

Gaol, Selamat Lumban. “Keabsahan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah dalam Rangka Peralihan Hak Atas Tanah dan Penyalahgunaan Keadaan (*Misbruik Van Omstandigheden*).” *Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara-Fakultas Hukum Universitas Dirgantara Marsekal Suryadarma*, Vol. 11 No. 1, September 2020: hlm. 80-106

Ginting, Julianti Br. “Kekuatan Mengikat Perjanjian Secara Lisan.” *Jurnal Ilmu Hukum “THE JURIS”*, Vol. 6 No. 2, Desember 2022: hlm. 429-436.

Hamonangan, Alusianto dkk. “Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) dalam Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah dan atau Bangunan.” *Jurnal Rectum*, Vol. 3 No. 2, Juli 2021: hlm. 239-355.

Hermansyah, H. Nanang. Analisis Yuridis Eksistensi Asas Kebebasan Berkontrak dalam Perjanjian Dewasa ini (Standar Kontrak) di Masyarakat.” *Jurnal Wasaka Hukum*, Vol. 8 No. 1, Februari 2020: hlm. 155-182.

Intasari, Audina. “Pembatalan Akta Jual Beli yang Tidak Sesuai Perjanjian Pengikatan Jual Beli (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Labuan Bajo

No. 8/Pdt.G/2018/PN Lbj).” *Indonesian Notary*, Vol. 2 No. 4, Juni 2020: hlm. 395-419.

Irmawati, Wiwi dkk. “Keabsahan Akta Notaril Perjanjian Pengikatan Jual Beli dalam Peralihan Hak Atas Tanah.” *Notarius*, Vol. 13 No. 2, 2020: hlm. 738-748.

Prastomo, Dimas Agung dan Akhmad Khisni. “Akibat Hukum Akta Di Bawah Tangan Yang Dilegalisasi Oleh Notaris,” *Jurnal Akta*, Vol. 4 No. 4 (Desember, 2017): hlm. 727-738.

Puspitaarum, Indah dan Siti Malikhatun Badriyah. “Kekuatan Surat Kuasa Jual Pada Pembelian Tanah Yang Tidak Dibalik Nama Untuk Developer Perumahan.” *Notarius*, Vol. 16 No. 3, 2023: hlm. 1710-1723.

PW, Teresia Mira, dan Harjono. “Studi Tentang Pertimbangan Hakim Yang Tidak Lengkap (Onvoldoende Gemotiveerd) Sebagai Alasan 403 Permohonan Kasasi Sengketa Sarang Burung Walet (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor:1609 K/Pdt/2012).” *Jurnal Verstek*, Vol. 9 No. 2, Mei-Agustus, 2021: hlm. 399-406.

Rahmaesa, Nasya Agustyna dan Winanto Wiryomartani, “Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas dan Kuasa Menjual Tanah sebagai Bentuk Perlindungan Hukum Bagi Pembeli”, *Justitia: Jurnal Ilmu Hukum dan Humaniora*, Vol. 9 No. 6, 2022: hlm. 3187-3198.

Ramadhan, Febri. “Kekuatan Pembuktian Akta di Bawah Tangan *Waarmerking* Dalam Perspektif Peraturan Perundang-undangan di Indonesia.” *Recital Review*, Vol. 2 No. 2, 2020: hlm. 93-111.

Saputra, Andi, “Penerapan Prinsip Kehati-hatian Pembuatan Akta Kuasa Menjual dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah”, *Officium Nottarium*, Vol. 3 No. 1, Desember 2021: hlm. 492-499.

Sarza, Rinaldi dkk. “Kekuatan Pembuktian Akta Dibawah Tangan yang Disahkan oleh Notaris pada Perkara Perdata (Studi Kasus Perkara Nomor 75/Pdt.G/2020/PN Pdg)”, *Unes Law Review*, Vol. 6 No. 1, September 2024: hlm. 1387-1399.

Utama, Putu Arya Bagus dkk. “Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah sebagai Dasar Pembuatan Akta Jual Beli di hadapan PPAT.” *Jurnal Preferensi Hukum*, Vol. 2 No. 1, Februari 2021: hlm. 177-181.

Penulisan Hukum

Adiani, Alifa Permata, 2021, Analisis Yuridis Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli yang Objeknya merupakan Harta Bersama (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Sleman Nomor 221/Pdt.G.2019/Pn.Smn), *Tesis*, Program Studi Magister Kenotariatan, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Peraturan Perundang-undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (*Burgelijk Wetboek*)

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas No. 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah No. 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Hak Atas Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah;

Kode Etik Ikatan PPAT

Putusan Pengadilan Negeri Sleman Nomor 221/Pdt. G/2019/PN. Smn.

Putusan Pengadilan Tinggi Yogyakarta Nomor 62/ Pdt /2020/PT. Yyk.

Putusan Kasasi Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 1904 K/Pdt/2021.

Artikel

Kementerian Keuangan Republik Indonesia, “Asas Tunai dan Terang dalam Jual Beli Tanah.” [23/05/2022]
<https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/15061/Asas-Tunai-dan-Terang-dalam-Jual-Beli-Tanah.html>, [09/12/2025]

Misael and Partners, “Pembagian Harta Bersama Pasca Perceraian”,
<https://misaelandpartners.com/pembagian-harta-bersama-pasca-perceraian/>, [17/03/2025].

Pimpana, Wilson. “Mengenal Fungsi PPJB dalam Proses Jual Beli Tanah.”, hukumonline.com, [17/02/2025]
<https://www.hukumonline.com/klinik/a/PPJB-dalam-proses-jual-beli-tanah-lt6086d9ebd6b6d/>, [02/03/2025].