

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
INTISARI	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR SINGKATAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	11
C. Tujuan Penelitian.....	11
D. Kegunaan Penelitian.....	11
E. Keaslian Penelitian.....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	20
A. Tinjauan Umum tentang Surat Pernyataan Tanah	20
B. Tinjauan Umum tentang Pendaftaran Tanah	26
C. Tinjauan Umum tentang Hutang Piutang.....	33
D. Tinjauan Umum tentang Hak Tanggungan	39
BAB III METODE PENELITIAN	47
A. Jenis Penelitian.....	47
B. Sifat Penelitian	48
C. Pendekatan Penelitian	49
D. Data Penelitian	50
E. Teknik dan Alat Pengumpul Data	55
F. Analisis Data	55
BAB IV PEMBAHASAN.....	57

A.	Gambaran Umum Mengenai Lokasi Penelitian	57
B.	Proses Penerbitan, Bentuk, dan Isi dari SPT di Kota Palangkaraya	60
1.	Hasil Penelitian	60
2.	Pembahasan Hasil Penelitian	77
C.	Mekanisme Penjaminan Tanah Dengan Alas Hak SPT dalam Transaksi Hutang Piutang dengan Pihak Perbankan di Kota Palangkaraya.	94
1.	Hasil Penelitian	94
2.	Pembahasan Hasil Penelitian	111
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		123
A.	Kesimpulan	123
B.	Saran.....	124
DAFTAR PUSTAKA.....		127
LAMPIRAN.....		134

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Obyek Jaminan Berupa Usaha	99
Gambar 1. 2 Stempel Debitur Menunggak	110

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Perbandingan Sistem Pendaftaran Positif dan Negatif.....	31
Tabel 1. 2 Batas Kota Palangkaraya.....	58

DAFTAR SINGKATAN

Dalam rangka untuk mempermudah pemahaman pembaca dalam penulisan hukum ini, maka akan dicantumkan daftar singkatan untuk mengakomodasi singkatan-singkatan yang sering digunakan dalam penulisan hukum ini:

APHT	Akta Pemberian Hak Tanggungan
ATR/BPN	Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional
BRI	Bank Republik Indonesia
HAT	Hak Atas Tanah
KUR	Kredit Usaha Rakyat
LKK	Lembaga Kemasyarakatan Kelurahan
PMA/KBPN	Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional
SE Menteri	Surat Edaran Menteri
SKMA	Surat Kuasa Menjual Agunan
SKMHT	Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan
SKT	Surat Keterangan Tanah
SKTA	Surat Keterangan Tanah Adat
SPF2BT	Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah
SPH	Surat Pengakuan Hutang
SPPT	Surat Pernyataan Penyerahan Tanah
SPT	Surat Pernyataan Tanah
UUHT	Undang-Undang tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah
UUPA	Undang-Undang tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria