

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
NASKAH SOAL TUGAS AKHIR	iv
INTISARI	v
KATA PENGANTAR	vi
UCAPAN TERIMA KASIH	vii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
DAFTAR NOTASI DAN SINGKATAN	xv
<b>BAB I. PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah	2
1.3. Asumsi Dan Batasan Masalah	3
1.4. Tujuan Penelitian	3
1.5. Manfaat Penelitian	3
<b>BAB II. TINJAUAN PUSTAKA</b>	4
<b>BAB III. LANDASAN TEORI</b>	
3.1. <i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	7
3.1.1. Pendekatan Proyek	7
3.1.2. Pendekatan <i>Private</i>	8
3.2. <i>Investment Stream</i>	8
3.3. <i>Net Investment dan Net Borrowing</i>	9
3.4. <i>Modified Internal Rate of Return (MIRR)</i>	9
3.5. Marginal Return on Invested Capital (MRIC)	10
3.6. Kriteria Kelayakan	10



# ANALISIS PENGGUNAAN METODE INTERNAL RATE OF RETURN SEBAGAI PARAMETER KELAYAKAN INVESTASI

Okky Candra, Ir. Subagyo, Ph.D., IPU., ASEAN Eng

Universitas Gadjah Mada, 2007 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

3.7. Descartes <i>Rule of Sign</i>	11
3.8. Kriteria Norstrom	11
3.9. Klasifikasi Investasi	11
3.10. Analisis <i>Benefit-Cost</i>	12
3.10.1. Analisis <i>benefit – cost</i> dengan pendekatan efisiensi	12
3.11. Depresiasi	12
3.11.1. Metode depresiasi <i>straight-line</i>	13
3.12. Peramalan	13
3.12.1. Metode peramalan <i>decomposition time-series</i>	14
3.12.2. Tingkat akurasi model peramalan	15
BAB IV. METODOLOGI PENELITIAN	
4.1. Obyek Penelitian	17
4.2. Data	18
4.2.1 Data penggunaan IRR dan faktor yang mempengaruhi penggunaan IRR	18
4.2.2. Data studi kelayakan proyek	18
4.3. Cara Pengumpulan Data	19
4.3.1. Data penggunaan IRR dan faktor yang mempengaruhi penggunaan IRR	19
4.3.2. Data studi kelayakan proyek	19
4.4. Tahapan Penelitian	19
BAB V. HASIL DAN PEMBAHASAN	
5.1. Penggunaan <i>Internal Rate of Return</i> sebagai Metode <i>Capital Budgeting</i>	21
5.2. Karakteristik <i>Internal Rate of Return</i> sebagai Metode <i>Capital Budgeting</i>	22
5.2.1. Pengaruh <i>equity</i> terhadap nilai <i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	22
5.2.2. Perubahan tanda <i>cash flow</i> dan perhitungan nilai <i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	25
5.2.2.1. Normal <i>cash flow</i>	25



# ANALISIS PENGGUNAAN METODE INTERNAL RATE OF RETURN SEBAGAI PARAMETER KELAYAKAN INVESTASI

Okky Candra, Ir. Subagyo, Ph.D., IPU., ASEAN Eng

Universitas Gadjah Mada, 2007 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

5.2.2.2. Non-normal <i>cash flow</i>	28
5.2.3. IRR sebagai metode <i>capital budgeting</i> pada kasus <i>mutually exclusive</i>	33
5.2.3.1. IRR untuk pemilihan <i>mutually exclusive project</i> dengan ukuran dan umur ekonomis sama	34
5.2.3.2. IRR untuk pemilihan <i>mutually exclusive project</i> dengan ukuran berbeda	35
5.2.3.3. IRR untuk pemilihan <i>mutually exclusive project</i> dengan umur ekonomis berbeda	37
5.2.3.4. IRR untuk pemilihan <i>mutually exclusive project</i> dengan ukuran dan umur ekonomis berbeda	39
5.3. Aplikasi IRR sebagai Metode <i>Capital Budgeting</i>	42
5.3.1. Latar belakang proyek <i>restoring life</i>	42
5.3.2. Jumlah dan peramalan harga gabah	42
5.3.3. Analisis aspek keuangan	44
5.3.3.1. Estimasi kebutuhan modal	44
5.3.3.2. Pembiayaan	45
5.3.3.3. Analisis biaya	45
5.3.3.4. Analisis kelayakan finansial investasi	45
5.3.3.5. Analisis sensitivitas profitabilitas investasi	48
<b>BAB VI. PENUTUP</b>	
6.1. Kesimpulan	50
6.2. Saran	51
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	52
<b>LAMPIRAN</b>	55