



INTISARI

Populasi kendaraan beroda dua di Kabupaten Sleman akan mengalami peningkatan pada tahun-tahun mendatang. *Honda*, sebagai salah satu merk sepeda motor di Indonesia saat ini mampu meraih pangsa pasar 52%. Hal ini akan turut memacu pendirian bengkel sebagai tempat untuk perawatan sepeda motor dan penjualan suku cadang. Melihat pangsa pasar yang besar pada sepeda motor *Honda*, peluang bisnis pendirian bengkel resmi khusus untuk sepeda motor *Honda* dinilai cukup berprospek. Bengkel AHASS XXXX sebagai salah satu bengkel resmi *Honda* melihat adanya peluang investasi dalam bisnis tersebut. Upaya tersebut diawali dengan survei pasar serta kebijakan yang berlaku dalam perusahaan. Lokasi yang direncanakan akan menjadi lokasi pendirian bengkel sudah ditentukan pada awal penelitian yaitu di Jalan P. Purbaya Sumberadi Mlati Sleman. Di dalam penelitian ini, Penulis mencoba menganalisis apakah lokasi pendirian di Jalan P. Purbaya Sumberadi Mlati Sleman layak atau tidak layak untuk pendirian Bengkel AHASS XXXX. Analisis yang dilakukan adalah analisis aspek pasar dan pemasaran, aspek teknis dan operasi, serta aspek keuangan. Hasil dari analisis aspek pasar dan pemasaran adalah perencanaan pangsa pasar yang direncanakan besarnya sama dengan pangsa pasar Bengkel AHASS 2177 Surya Mataram sebagai *benchmark* karena letaknya yang tidak terlalu jauh serta rata-rata jumlah sepeda motor *Honda* yang melintas juga hampir sama sehingga di dalam penelitian ini digunakan data historis dari Bengkel AHASS 2177 Surya Mataram. Dari aspek teknis dan operasi didapatkan penentuan lokasi bengkel di Jalan P. Purbaya Sumberadi Mlati Sleman, pemilihan mesin dan peralatan, proyeksi kebutuhan bahan baku dan proyeksi kebutuhan tenaga kerja. Aspek keuangan menghasilkan perhitungan biaya investasi untuk rencana tersebut yaitu sebesar Rp. 373.386.959,00, *Net Present Value* (NPV) sebesar Rp. 287.536.607,00 dengan RRR 12,28 %, *Internal Rate of Return* (IRR) 26 %, *Payback Period* 4 tahun 6 bulan. Secara keseluruhan, rencana pendirian Bengkel AHASS XXXX di Jalan P. Purbaya Sumberadi Mlati Sleman layak untuk dilaksanakan.