

## DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI .....	vi
DAFTAR TABEL .....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
INTISARI.....	xiii
 <b>BAB</b>	
I. PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Tujuan Penelitian.....	4
1.3 Pembatasan Masalah .....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
II TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1 Hutan Tanaman Industri.....	6
2.2 Komponen Biaya HTI .....	9
2.3 Penilaian Proyek.....	11
2.4 Analisis Finansial dan Analisis Ekonomi .....	13
2.5 Analisis Sensivitas .....	17
III METODE PENELITIAN .....	19
3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian .....	19
3.2 Analisis Finansial .....	19
3.3 Analisis Ekonomi .....	21
3.4 Sumber dan Cara Pengumpulan Data .....	22
3.5 Asumsi yang Digunakan .....	23
IV KEADAAN UMUM LOKASI PENELITIAN .....	24
4.1 Keadaan Umum Perusahaan .....	24
4.1.1 Bentuk Badan Usaha.....	24
4.1.2 Organisasi.....	25
4.2 Letak dan Batas Areal Kerja HTI Long Nah.....	26
4.3 Luas Areal HTI Long Nah.....	26
4.4 Kondisi Kerja Areal HTI Long Nah.....	27
4.4.1 Topografi dan Konfigurasi.....	27
4.4.2 Geologi dan Tanah.....	27
4.4.3 Iklim.....	28
4.4.4 Kondisi Penutupan Lahan .....	29





4.4.5	Aksesibilitas .....	29
4.5	Sosial Ekonomi Wilayah .....	29
4.6	Gambaran Umum Kegiatan Pengusahaan HTI Long Nah .....	30
4.6.1	Perencanaan .....	31
4.6.2	Pembukaan Wilayah Hutan (PWH) .....	32
4.6.3	Penyiapan Lahan .....	32
4.6.4	Persemaian .....	33
4.6.5	Penanaman .....	34
4.6.6	Pemeliharaan .....	35
4.6.7	Pengadaan Bangunan Sipil, Peralatan dan Sarana .....	37
4.6.8	Kegiatan Rutin Lainnya .....	38
4.6.9	Pemungutan Hasil .....	40
V	HASIL DAN ANALISIS HASIL .....	41
5.1	Analisis Finansial .....	41
5.1.1	Biaya dan Pendapatan .....	42
5.1.2	Penilaian Finansial .....	49
5.2	Analisis Ekonomi .....	50
5.2.1	Biaya dan Pendapatan .....	50
5.2.2	Penilaian Ekonomi .....	57
5.3	Analisis Sensivitas .....	58
VI	PEMBAHASAN .....	61
VII	KESIMPULAN DAN SARAN .....	69
7.1	Kesimpulan .....	69
7.2	Saran .....	71
	DAFTAR PUSTAKA .....	72
	LAMPIRAN .....	74