



DAFTAR ISI

| | |
|---|------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PENGESAHAN | ii |
| HALAMAN PERNYATAAN | iii |
| NASKAH SOAL TUGAS AKHIR | iv |
| KATA PENGANTAR | v |
| DAFTAR ISI | vii |
| DAFTAR GAMBAR | x |
| DAFTAR TABEL | xi |
| DAFTAR LAMPIRAN | xii |
| DAFTAR LAMBANG DAN NOTASI | xiii |
| INTISARI | xv |
| | |
| BAB I PENDAHULUAN | |
| | |
| 1.1. Latar Belakang | 1 |
| 1.2. Perumusan Masalah | 4 |
| 1.3. Asumsi dan Batasan Masalah | 4 |
| 1.4. Tujuan Penelitian | 5 |
| 1.5. Manfaat Penelitian | 5 |
| | |
| BAB II LANDASAN TEORI | |
| | |
| 2.1. Tinjauan Umum tentang Tanaman Singkong | 6 |
| 2.2. Tinjauan tentang Tepung Kasava | 7 |
| 2.3. Analisis Kelayakan Industri | 8 |
| 2.3.1. Aspek Pasar dan Pemasaran | 9 |
| 2.3.1.1. Peramalan | 9 |
| 2.3.1.2. Pemilihan Model Peramalan (<i>Model Selection</i>) | 12 |
| 2.3.1.3. Strategi Pemasaran | 13 |
| | |
| | vii |



| | |
|---|----|
| 2.3.2. Aspek Teknis dan Operasi | 15 |
| 2.3.2.1. Proses Produksi | 16 |
| 2.3.2.2. Perencanaan Kapasitas | 16 |
| 2.3.2.3. Perencanaan Fasilitas dan Kebutuhan Tenaga Kerja | 17 |
| 2.3.2.4. Perencanaan Lokasi | 17 |
| 2.3.3. Aspek Finansial | 18 |
| 2.3.3.1. Biaya | 18 |
| 2.3.3.2. Pendapatan | 19 |
| 2.3.3.3. Metode-metode Evaluasi Aspek Finansial | 19 |
| 2.3.3.4. Analisa Sensitivitas | 22 |
| BAB III METODOLOGI PENELITIAN | |
| 3.1. Obyek Penelitian | 24 |
| 3.2. Pengolahan dan Analisa Data | 24 |
| 3.2.1. Aspek Pasar dan Pemasaran | 24 |
| 3.2.1.1. Data yang Dibutuhkan | 24 |
| 3.2.1.2. Pengolahan Data | 24 |
| 3.2.2. Aspek Teknis dan Operasi | 25 |
| 3.2.2.1. Data yang Dibutuhkan | 25 |
| 3.2.2.2. Pengolahan Data | 26 |
| 3.2.3. Aspek Finansial | 26 |
| 3.2.3.1. Data yang Dibutuhkan | 26 |
| 3.2.3.2. Pengolahan Data | 27 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | |
| 4.1. Analisa Aspek Pasar | 28 |
| 4.1.1. Permintaan Tepung Terigu | 28 |
| 4.1.2. Peramalan | 28 |
| 4.1.3. Strategi Pemasaran | 32 |
| 4.1.3.1. Product | 32 |



| | |
|--|----|
| 4.1.3.2. Price | 32 |
| 4.1.3.3. Place | 33 |
| 4.1.3.4. Promotion | 33 |
| 4.2. Analisa Aspek Teknis dan Operasi | 34 |
| 4.2.1. Proses Produksi | 34 |
| 4.2.2. Penentuan Kapasitas Produksi | 37 |
| 4.2.3. Kebutuhan Mesin dan Peralatan | 38 |
| 4.2.4. Kebutuhan Tenaga Kerja | 38 |
| 4.2.5. Kebutuhan Ruang | 40 |
| 4.2.6. Penentuan Lokasi Pabrik | 40 |
| 4.3. Analisa Aspek Finansial | 41 |
| 4.3.1. Estimasi Investasi Awal | 41 |
| 4.3.2. Estimasi Biaya Produksi | 42 |
| 4.3.3. Kriteria Penilaian Investasi | 43 |
| 4.3.4. Analisa Kepekaan (<i>Sensitivity Analysis</i>) | 45 |
| 4.3.4.1. Sensitivitas terhadap Kenaikan Tingkat Suku Bunga | 45 |
| 4.3.4.2. Sensitivitas Terhadap Kenaikan Biaya Investasi | 45 |
| 4.3.4.3. Sensitivitas Terhadap Penurunan Pendapatan | 46 |
| 4.3.4.4. Sensitivitas terhadap <i>Equity</i> | 47 |
| BAB V KESIMPULAN DAN SARAN | |
| 5.1. Kesimpulan | 48 |
| 5.2. Saran | 48 |
| DAFTAR PUSTAKA | 49 |
| LAMPIRAN | 51 |