

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN.....	iii
INTISARI.....	iv
ABSTRACT.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	4
1.4 Tujuan Penelitian.....	4
1.5 Metode Penelitian.....	4
1.6 Batasan Penelitian.....	5
1.6.1 Fokus.....	5
1.6.2 Lokus.....	5
1.7 Manfaat Penelitian.....	5
1.8 Struktur Penulisan.....	6
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA.....	8
2.1 Rumah dan Perumahan.....	8
2.1.1 Definisi Rumah dan Perumahan.....	8
2.1.2 Jenis Perumahan.....	8
2.1.3 Klasifikasi Perumahan.....	9
2.2 Sarana Prasarana.....	10
2.2.1 Definisi Sarana Prasarana.....	10
2.2.2 Sarana Prasarana Penunjang Hunian.....	10

2.3 Harga Jual Rumah.....	11
2.4 Pengaruh Sarana Prasarana dengan Harga Jual Perumahan.....	11
2.4.1 Definisi Pengaruh.....	11
2.4.2 Pengaruh Sarana Prasarana dengan Harga Jual Perumahan.....	12
2.5 Kajian penelitian terdahulu.....	13
2.6 Kerangka Teori/ Kerangka Konseptual.....	21
BAB 3 METODE PENELITIAN.....	25
3.1 Pendekatan Penelitian.....	25
3.2 Desain Penelitian.....	26
3.3 Ruang Lingkup Penelitian.....	27
3.3.1 Ruang Lingkup Temporal.....	27
3.3.2 Ruang Lingkup Spasial.....	27
3.4 Unit Amatan dan Unit Analisis.....	27
3.4.1 Unit Amatan.....	27
3.4.2 Unit Analisis.....	30
3.5 Metode Pengumpulan Data.....	30
3.5.1 Data Primer.....	30
3.5.2 Data Sekunder.....	30
3.5.3 Populasi dan Sampel.....	31
3.6 Metode Analisis Data.....	32
3.6.1 Olah data QGIS.....	32
3.6.2 Perhitungan Statistik.....	33
3.6.2.1 Uji Normalitas.....	33
3.6.2.2 Uji Homogenitas.....	33
3.6.2.3 Uji Multikolinearitas.....	34
3.6.2.4 Chi Square Test.....	34
3.6.2.5 Regresi Logistik Ordinal.....	34
BAB 4 GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN.....	38
4.1 Deskripsi Umum Kabupaten Sleman.....	38

4.2 Deskripsi Umum Kecamatan Depok.....	40
4.3 Deskripsi Umum Kecamatan Mlati.....	42
4.4 Perumahan serta Sarana dan Prasarana di Kecamatan Depok.....	44
4.4.1 Gambaran Umum Perumahan di Kecamatan Depok.....	44
4.4.2 Gambaran Umum Sarana dan Prasarana Penunjang Hunian di Kecamatan Depok.....	45
4.5 Perumahan serta Sarana dan Prasarana di Kecamatan Mlati.....	46
4.5.1 Gambaran Umum Perumahan di Kecamatan Mlati.....	46
4.5.2 Gambaran Umum Sarana dan Prasarana Penunjang Hunian di Kecamatan Mlati.....	47
BAB 5 TEMUAN DAN PEMBAHASAN.....	49
5.1 Hubungan Sarana Prasarana Terhadap Harga Jual Perumahan.....	49
5.1.1 Karakteristik Data.....	49
5.1.2 Hubungan Sarana Prasarana Terhadap Harga Jual Perumahan.....	49
5.2 Identifikasi Kemungkinan Adanya Faktor Lain yang Mempengaruhi Harga Jual Perumahan.....	73
5.3 Pembahasan Komprehensif.....	77
5.4 Diskusi Teoritik.....	79
BAB 6 KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....	81
6.1 Kesimpulan.....	81
6.2 Rekomendasi.....	82
6.3 Limitasi dan Peluang Riset Mendatang.....	83
DAFTAR PUSTAKA.....	xiv
LAMPIRAN.....	xvii