



DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
INTISARI.....	v
ABSTRACT.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Pertanyaan Penelitian.....	4
1.5 Metode Penelitian.....	4
1.6 Batasan Penelitian.....	5
1.7 Manfaat Penelitian.....	5
1.8 Kajian Penelitian Terdahulu.....	6
1.9 Struktur Penulisan.....	8
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA.....	9
2.1 Hunian dan Kawasan Hunian.....	9
2.2 Teori Generasi.....	10
2.3 Teori Preferensi.....	11
2.4 Preferensi Hunian dan Kawasan Hunian.....	11
2.5 Teori Karier Merumah.....	13
2.6 Keterkaitan antara Preferensi dengan Kawasan Hunian dan Generasi.....	13
2.7 Deduksi Teori.....	14
2.8 Kerangka Teori.....	19
BAB 3 METODE PENELITIAN.....	20
3.1 Pendekatan Penelitian.....	20
3.2 Desain Penelitian.....	20
3.3 Unit Amatan dan Unit Analisis.....	21
3.4 Metode Pengumpulan Data.....	24
3.5 Metode Analisis Data.....	25
3.5.1 Identifikasi Preferensi Karakteristik Hunian dan Kawasan Hunian.....	26
3.5.2 Identifikasi Dimensi Preferensi Kawasan Hunian.....	27
3.5.3 Perbandingan Dimensi Preferensi Kawasan Hunian antara Generasi Y dan Z.....	28
3.5.4 Identifikasi Alasan Pemilihan Hunian dan Kawasan Hunian Secara Kualitatif.....	29
BAB 4 GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN.....	30
4.1 Gambaran Umum DIY.....	30



4.2 Kondisi Hunian dan Kawasan Hunian di DIY.....	32
4.3 Profil Generasi Y dan Z di DIY.....	33
BAB 5 TEMUAN DAN PEMBAHASAN.....	34
5.1 Profil Responden Generasi Y dan Z di DIY.....	34
5.1.1 Usia.....	34
5.1.2 Jenis Kelamin.....	35
5.1.3 Domisili.....	35
5.1.4 Jenis Pekerjaan.....	36
5.2 Preferensi dan Hubungan Karakteristik Hunian serta Alasan Pemilihannya.....	37
5.2.1 Preferensi Jenis Hunian.....	37
5.2.2 Lokasi Hunian.....	38
5.2.3 Bentang Alam Hunian.....	39
5.2.4 Kontur Hunian.....	40
5.2.5 Jenis Permukiman.....	42
5.2.6 Hubungan Karakteristik Hunian terhadap Generasi.....	43
5.2.7 Kesimpulan Preferensi dan Hubungan Karakteristik Hunian.....	43
5.3 Preferensi dan Hubungan Karakteristik Kawasan Hunian.....	44
5.3.1 Preferensi dan Hubungan Fisik terhadap Generasi.....	44
5.3.2 Preferensi dan Hubungan Lingkungan terhadap Generasi.....	47
5.3.3 Preferensi dan Hubungan Lokasi dan Aksesibilitas terhadap Generasi.....	49
5.3.4 Preferensi dan Hubungan Sosial-Ekonomi terhadap Generasi.....	51
5.3.5 Kesimpulan Preferensi dan Hubungan Karakteristik Kawasan Hunian.....	53
5.4 Pengelompokan Variabel Pembentuk Dimensi Preferensi Kawasan Hunian.....	54
5.4.1 Analisis Faktor terhadap Karakteristik Fisik.....	54
5.4.2 Analisis Faktor terhadap Karakteristik Lingkungan.....	55
5.4.3 Analisis Faktor terhadap Karakteristik Lokasi dan Aksesibilitas.....	55
5.4.4 Analisis Faktor terhadap Karakteristik Sosial-Ekonomi.....	56
5.4.5 Kesimpulan Kelompok Variabel Pembentuk Dimensi Preferensi Kawasan Hunian.....	57
5.5 Perbandingan Dimensi Preferensi Kawasan Hunian dan Alasan Pemilihannya.....	59
5.5.1 Kesimpulan Perbandingan Dimensi Preferensi Kawasan Hunian.....	62
5.6 Pembahasan.....	62
5.6.1 Perbedaan Preferensi Hunian Generasi Y dan Z.....	63
5.6.2 Perbedaan Preferensi Dimensi Kawasan Hunian Generasi Y dan Z.....	63
5.6.3 Persamaan Preferensi Dimensi Kawasan Hunian Generasi Y dan Z.....	65
5.6.4 Kerangka Hubungan Generasi dan Faktor Pembentuk Preferensi Generasi.....	66
BAB 6 KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....	68
6.1 Kesimpulan.....	68
6.2 Rekomendasi untuk Kebijakan.....	69
6.3 Limitasi dan Peluang Riset Mendatang.....	70
DAFTAR PUSTAKA.....	71
LAMPIRAN.....	77



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Keaslian Penelitian.....	6
Tabel 2.1 Deduksi Teori.....	15
Tabel 3.1 Daftar Unit Analisis Penelitian.....	21
Tabel 4.1 Profil Generasi Y dan Z di DIY.....	33
Tabel 4.2 Status Pendidikan Generasi Y dan Z di DIY.....	33
Tabel 5.1 Usia Generasi Y dan Z.....	34
Tabel 5.2 Jenis Kelamin Generasi Y dan Z.....	35
Tabel 5.3 Domisili Generasi Y dan Z.....	36
Tabel 5.4 Jenis Pekerjaan Generasi Y dan Z.....	36
Tabel 5.5 Preferensi Jenis Hunian Generasi Y dan Z.....	37
Tabel 5.6 Preferensi Lokasi Hunian Generasi Y dan Z.....	39
Tabel 5.7 Preferensi Bentang Alam Hunian Generasi Y dan Z.....	40
Tabel 5.8 Preferensi Kontur Hunian Generasi Y dan Z.....	41
Tabel 5.9 Preferensi Jenis Permukiman Generasi Y dan Z.....	42
Tabel 5.10 Hubungan Karakteristik Hunian terhadap Generasi.....	43
Tabel 5.11 Preferensi Karakteristik Fisik Kawasan Hunian.....	44
Tabel 5.12 Hubungan Karakteristik Fisik terhadap Generasi.....	46
Tabel 5.13 Preferensi Karakteristik Lingkungan Kawasan Hunian.....	47
Tabel 5.14 Hubungan Karakteristik Lingkungan terhadap Generasi.....	48
Tabel 5.15 Preferensi Karakteristik Lokasi dan Aksesibilitas Kawasan Hunian.....	49
Tabel 5.16 Hubungan Karakteristik Lokasi dan Aksesibilitas terhadap Generasi.....	50
Tabel 5.17 Preferensi Karakteristik Sosial-Ekonomi Kawasan Hunian.....	51
Tabel 5.18 Hubungan Karakteristik Sosial-Ekonomi terhadap Generasi.....	53
Tabel 5.19 Hasil Analisis Faktor terhadap Karakteristik Fisik.....	54
Tabel 5.20 Hasil Analisis Faktor terhadap Karakteristik Lingkungan.....	55
Tabel 5.21 Hasil Analisis Faktor terhadap Karakteristik Lokasi dan Aksesibilitas.....	56
Tabel 5.22 Hasil Analisis Faktor terhadap Karakteristik Sosial-Ekonomi.....	57
Tabel 5.23 Dimensi Preferensi Generasi.....	57
Tabel 5.24 Reliabilitas Dimensi Preferensi Generasi.....	59
Tabel 5.25 Hubungan Dimensi Preferensi terhadap Generasi.....	60



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Teori Penelitian.....	19
Gambar 3.1 Desain Penelitian.....	20
Gambar 4.1 Peta Administrasi DIY.....	30
Gambar 5.1 Usia Generasi Y dan Z.....	34
Gambar 5.2 Jenis Kelamin Generasi Y dan Z.....	35
Gambar 5.3 Domisili Generasi Y dan Z.....	36
Gambar 5.4 Domisili Generasi Y dan Z.....	37
Gambar 5.5 Preferensi Jenis Hunian Generasi Y dan Z.....	38
Gambar 5.6 Preferensi Lokasi Hunian Generasi Y dan Z.....	39
Gambar 5.7 Preferensi Bentang Alam Hunian Generasi Y dan Z.....	40
Gambar 5.8 Preferensi Kontur Hunian Generasi Y dan Z.....	41
Gambar 5.9 Preferensi Jenis Permukiman Generasi Y dan Z.....	42
Gambar 5.10 Kerangka Hubungan Generasi dan Faktor Pembentuk Preferensi Generasi.....	66