

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
NASKAH SOAL TUGAS AKHIR	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
INTISARI	vi
KATA PENGANTAR	vii
UCAPAN TERIMA KASIH	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMBANG DAN NOTASI	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi

BAB I. PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah	3
1.3. Tujuan Penelitian	3
1.4. Batasan Masalah	3

BAB II. LANDASAN TEORI

2.1. Teori Studi Kelayakan Pabrik	5
2.2. Aspek-Aspek Studi Kelayakan	6
2.2.1. Analisis aspek pasar dan pemasaran	5
2.2.1.1. Peramalan	7
2.2.1.2. Metoda kualitatif	7
2.2.1.3. Analisis deret waktu	8
2.2.1.4. Metoda kausal	10
2.2.1.5. Pengukuran ketepatan peramalan	10
2.2.1.6. Strategi pemasaran	11

2.2.2. Analisis aspek teknis dan teknologi	12
2.2.3. Analisa aspek keuangan	13
2.2.3.1. <i>Cost Estimation</i> (Perkiraan Biaya)	13
2.2.3.2. Evaluasi investasi	16
2.2.3.3. Biaya-biaya	20
2.2.3.3. Analisis sensitivitas	21
BAB III. METODOLOGI PENELITIAN	
3.1. Obyek Penelitian	22
3.1.1. PT Pupuk Kujang	22
3.1.2. Pabrik Kujang 1B	23
3.2. Waktu dan Lokasi Penelitian	23
3.3. Metodologi Penelitian	24
3.3.1. Aspek pasar dan pemasaran	24
3.3.1.1. Pengumpulan dan pengolahan data	24
3.3.1.2. Analisis pemasaran	26
3.3.2. Aspek teknis dan teknologi	26
3.3.2.1. Penentuan lokasi	24
3.3.2.2. Proses pembuatan urea	28
3.3.3. Aspek keuangan	30
3.3.3.1. Pengumpulan data	30
3.3.3.2. Pengolahan data	30

BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1. Aspek Pasar dan Pemasaran	31
4.1.1. Peramalan	31
4.1.1.1. Analisis korelasi	31
4.1.1.2. Analisis regresi	32
4.1.1.3. Peramalan Luas Tanam Tanaman Pangan	

Wilayah Jawa Barat	36
4.1.2. Strategi Pemasaran	41
4.2. Aspek Teknis dan Teknologi	43
4.2.1. Penentuan lokasi	43
4.2.2. Penentuan kapasitas produksi	43
4.3. Aspek Keuangan	44
4.3.1. Estimasi modal investasi tetap dan modal kerja	44
4.3.2. Estimasi biaya produksi	45
4.3.3. Laporan Keuangan	46
4.3.4. Aliran kas	47
4.3.5. Kriteria penilaian investasi	48
4.3.5. Analisis sensitivitas	48
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1. Kesimpulan	51
5.2. Saran	52

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN