



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN PERSEMBAHAN	i
INTISARI	ii
ABSTRACT	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN TABEL	xv
DAFTAR LAMPIRAN GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN FOTO	xvii
BAB I. PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Perumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Kegunaan Penelitian	5
1.5 Tinjauan Pustaka dan Penelitian Sebelumnya	5
1.6 Kerangka Pemikiran Penelitian	26
1.7 Hipotesis	31
BAB II. METODE PENELITIAN	
2.1 Bahan dan Alat Penelitian	32
2.2 Pemilihan Daerah Penelitian	33
2.3 Variabel Penelitian	34
2.4 Cara Pengumpulan Data	36



2.5 Unit Analisis Penelitian	39
2.6 Cara Pengolahan Data	40
2.7 Cara Analisis Data.....	41
2.8 Batasan Operasional	45

BAB III. KONDISI GEOGRAFIS DAERAH PENELITIAN

3.1 Kondisi Geografis Kecamatan Bojonggede dan Kecamatan Cibinong	48
3.1.1 Luas dan Letak Wilayah.....	48
3.1.2 Administrasi Wilayah.....	49
3.1.3 Fisiografi Wilayah	52
3.1.4 Kependudukan dan Sosial Ekonomi	52
3.1.5 Penggunaan Lahan	56
3.2 Kebijakan Pengembangan Wilayah Permukiman di Kabupaten Bogor	58
3.2.1 Peranan Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bogor.....	58
3.2.2 Kebijakan Dasar dan Strategi Pengembangan Ruang	60
3.2.3 Kebijakan Pengembangan Perumahan Sebagai Komponen Pembentuk Kota	65
3.3 Karakteristik Lingkungan Perumahan	
3.3.1 Karakteristik Lingkungan Perumahan di Perumahan Waringin Jaya.....	68
3.3.2 Karakteristik Lingkungan Perumahan di Perumahan Puri Nirwana Estate	71



BAB IV. BEBERAPA FAKTOR PENGARUH TERHADAP PREFERENSI LOKASI PERUMAHAN DAN EFEKTIFAN FUNGSI KABUPATEN BOGOR SEBAGAI PENYEDIA PERUMAHAN

4.1 Hubungan Faktor Internal Perumahan Dalam Preferensi	
Lokasi Perumahan	76
4.1.1 Tingkat Pendidikan terhadap Preferensi	
Lokasi Perumahan	76
4.1.2 Mata Pencarian terhadap Preferensi	
Lokasi Perumahan	79
4.1.3 Tingkat Pendapatan terhadap Preferensi	
Lokasi Perumahan	85
4.1.4 Usia Keluarga terhadap Preferensi	
Lokasi Perumahan	90
4.1.5 Ukuran Keluarga terhadap Preferensi	
Lokasi Perumahan	95
4.1.6 Biaya dan Jarak terhadap Preferensi	
Lokasi Perumahan	99
4.1.6.1 Biaya Ke Tempat Kerja & Pusat Kota/CBD... 99	
4.1.6.2 Jarak Ke Tempat Kerja & Pusat Kota/CBD.... 104	
4.1.7 Persepsi Fungsi Rumah terhadap Preferensi	
Lokasi Perumahan	111
4.2 Hubungan Faktor Eksternal Perumahan Dalam Preferensi	
Lokasi Perumahan	117
4.2.1 Tipe Rumah terhadap Preferensi	
Lokasi Perumahan	118
4.2.2 Harga Rumah terhadap Preferensi	
Lokasi Perumahan	122
4.2.3 Fasilitas Perumahan terhadap Preferensi	
Lokasi Perumahan	126



4.2.4 Promosi Perumahan terhadap Preferensi	
Lokasi Perumahan	130
4.2.5 Pembiayaan Perumahan terhadap Preferensi	
Lokasi Perumahan	135
4.2.6 Transportasi Penunjang terhadap Preferensi	
Lokasi Perumahan	140
4.2.7 Keamanan Perumahan terhadap Preferensi	
Lokasi Perumahan	145
4.2.8 Kenyamanan Perumahan terhadap Preferensi	
Lokasi Perumahan	148
4.2.9 Keasrian Lingkungan terhadap Preferensi	
Lokasi Perumahan	153
4.3 Keefektifan Fungsi Kabupaten Bogor Sebagai Penyedia Kebutuhan Perumahan Dalam Permintaan Perumahan Dari Wilayah Metropolitan	157
 BAB V. IMPLIKASI HASIL PENELITIAN BAGI PEMBANGUNAN PERUMAHAN	 161
 BAB VI. KESIMPULAN DAN SARAN	
6.1. Kesimpulan.....	166
6.2. Saran.....	167
 DAFTAR PUSTAKA	 169
 LAMPIRAN	