

DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
INTISARI	vi
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Perencanaan.....	6
1.4 Manfaat Perencanaan.....	7
1.4.1 Masyarakat	7
1.4.2 Pemerintah.....	7
1.4.3 Swasta.....	7
1.4.4 Keilmuan Perencanaan Wilayah dan Kota	8
1.5 Ruang Lingkup Perencanaan	8
1.5.1 Ruang Lingkup Spasial.....	8
1.5.2 Ruang Lingkup Substansial.....	9
1.6 Keaslian Perencanaan	10
1.7 Struktur Penulisan.....	11
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	13
2.1 Pariwisata.....	13
2.1.1 Definisi Pariwisata.....	13
2.1.2 Komponen Pariwisata.....	13
2.1.3 Wisata Budaya.....	15
2.1.4 <i>Creative Cultural Tourism</i>	16
2.2 <i>Urban Heritage</i>	22
2.2.1 Definisi <i>Urban Heritage</i>	22
2.2.2 Pengembangan <i>Urban Heritage</i>	23
2.3 Perencanaan Koridor Jalan	24
2.4.1 Definisi Koridor Jalan	24
2.4.2 Perencanaan Koridor Jalan	25
2.4.3 Elemen Perencanaan Koridor Jalan.....	25
2.4 Elaborasi Tinjauan Pustaka.....	32
2.5 Preseden	34
2.8.1 Kota Lama Semarang	34
2.8.2 <i>Lasalle Street, New Orleans</i>	36
2.8.3 <i>La Ramblas Street, Barcelona</i>	37
2.6 Konsep Ideal	39

BAB III METODE PERENCANAAN	45
3.1 Pendekatan Perencanaan	45
3.2 Ruang Lingkup Perencanaan	45
3.2.1 Unit Amatan	45
3.2.2 Unit Analisis	46
3.3 Instrumen Perencanaan	46
3.4 Metode Pengumpulan Data	46
3.4.1 Survei Primer	47
3.4.2 Survei Sekunder	47
3.5 Metode Analisis Data	53
3.5.1 Metode Analisis Deskriptif	53
3.5.2 Metode <i>Gap Analysis</i>	53
3.6 Metode Perencanaan	53
3.6.1 Metode Pengembangan Rencana	53
3.6.2 Metode Pemilihan Alternatif Rencana	54
3.6.3 Metode Evaluasi Rencana	55
3.7 Tahapan dan Kerangka Perencanaan	56
BAB IV DESKRIPSI DAN ANALISIS KAWASAN PERENCANAAN	59
4.1 Kota Mataram	59
4.1.1 Gambaran Umum Kota Mataram	59
4.1.2 Fisik dan Keruangan Kota Mataram	59
4.2 Kota Tua Ampenan	62
4.2.2 Gambaran Umum Kota Tua Ampenan	63
4.3 Koridor Jalan Pabean	66
4.4 Hasil Analisis	67
4.4.1 Analisis Elemen Perencanaan	67
4.4.2 Analisis Potensi dan Masalah	76
BAB V KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA	80
5.1 Konsep Perencanaan	80
5.1.1 Konsep Perencanaan Makro	80
5.1.2 Konsep Perencanaan Meso	81
5.1.3 Konsep Perencanaan Mikro	82
5.2 Perumusan Alternatif Rencana	84
5.2.1 Alternatif Rencana 1 (<i>Distributed Monothematic Experience</i>)	84
5.2.2 Alternatif Rencana 2 (<i>Clustered Multi-Thematic Experience</i>)	86
5.2.3 Perbandingan Alternatif	88
5.3 Pemilihan Alternatif Rencana	111
BAB VI RUMUSAN RENCANA	119
6.1 Masterplan Koridor Jalan Pabean	119
6.2 Rencana Detail	122
6.2.1 Rencana Tata Guna Lahan	124
6.2.2 Rencana Tata Bangunan	125
6.2.3 Rencana Sirkulasi dan Parkir	131
6.2.4 Rencana Ruang Terbuka dan Vegetasi	134

6.2.5	Rencana Jalur Pedestrian	137
6.2.6	Rencana Aktivitas.....	141
6.2.7	Rencana Sarana dan Prasarana Pendukung	148
6.2.8	Rencana Kelembagaan	148
6.3	Rencana Pentahapan dan Pembiayaan.....	150
6.4	Analisis <i>Cost Benefit Analysis (CBA)</i>	154
BAB VII PEMBELAJARAN DARI PROSES PERENCANAAN		158
7.1	<i>Lesson Learned</i> dan Rekomendasi	158
7.1.1	Proses Persiapan Awal	158
7.1.2	Proses Pengumpulan Data	158
7.1.3	Proses Analisis Data	158
7.1.4	Perumusan Alternatif Rencana	159
7.1.5	Proses Perencanaan	159
7.2	Limitasi	159
DAFTAR PUSTAKA.....		160