

DAFTAR ISI

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
INTISARI	iv
ABSTRACT	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.2.1 Masalah Substantif.....	5
1.2.2 Masalah Teknis	5
1.3 Tujuan Perencanaan	6
1.4 Sasaran Perencanaan	6
1.5 Manfaat Perencanaan	7
1.5.1 Bagi Ilmu Perencanaan Wilayah dan Kota	7
1.5.2 Bagi Pemerintah Terkait	7
1.5.3 Bagi Masyarakat.....	7
1.6 Ruang Lingkup Perencanaan.....	7
1.6.1 Ruang Lingkup Substansial	7
1.6.2 Ruang Lingkup Spasial	8
1.6.3 Ruang Lingkup Temporal	8
1.7 Metode Perencanaan	9
1.8 Perencanaan dan Penelitian Terkait	9
1.9 Sistematika Penulisan	14
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	15

2.1 Pengertian Rancang Kota	15
2.2 Pengertian Penataan Kawasan	15
2.3 Pariwisata	20
2.4 Wisata Budaya	22
2.5 Ekowisata	26
2.6 Tinjauan Kebijakan	27
2.7 Elaborasi Teori dan Preseden Perencanaan	31
BAB III METODE PERENCANAAN	50
3.1 Unit Perencanaan	50
3.1.1 Unit Amatan	50
3.1.2 Unit Perencanaan	53
3.2 Alat Perencanaan	53
3.3 Metode Pengumpulan Data Untuk Perencanaan.....	54
3.3.1 Survei Primer	54
3.3.2 Survei Sekunder	55
3.4 Metode Analisis Data Untuk Perencanaan	55
3.4.1 Analisis Deskriptif	55
3.4.2 <i>Analytical Hierarchical Process</i> (AHP)	56
3.4.3 Benchmarking	56
3.5 Metode Pengembangan Alternatif.....	57
3.6 Tahapan Perencanaan	58
BAB IV DESKRIPSI DAN ANALISIS LOKASI PERENCANAAN	59
4.1 Deskripsi Lokasi Perencanaan.....	59
4.1.1 Kota Surakarta.....	59
4.1.2 Kelurahan Sriwedari - Kawasan Taman Sriwedari	62
4.2 Analisis Elemen Kawasan Taman Sriwedari	64
4.2.1 Tata Guna Lahan	65
4.2.2 Bentuk dan Massa Bangunan	70
4.2.3 Fasilitas Wisata	76
4.2.4 Aksesibilitas dan Sirkulasi	83
4.2.5 Ruang Terbuka	85

4.2.6 Produk Budaya	89
4.2.7 Kelembagaan.....	93
4.3 Analisis Potensi dan Masalah.....	96
BAB V KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA	99
5.1 Konsep Rencana	99
5.1.1 Konsep Dasar	99
5.1.2 Kerangka Konsep	101
5.2 Alternatif Rencana	104
5.2.1 Alternatif Rencana 1: Oriented to Main Area	104
5.2.2 Alternatif Rencana 2: Oriented to Outer Corridor	109
5.2.3 Penerapan Konsep Alternatif Rencana.....	113
5.3 Pemilihan Alternatif Rencana.....	127
BAB VI RENCANA DAN KESIMPULAN	133
6.1 Gambaran Umum dan Rencana Kawasan Taman Sriwedari	133
6.2 Rencana Detail Kawasan Taman Sriwedari.....	137
6.2.1 Rencana Tata Guna Lahan	137
6.2.2 Rencana Tata Bangunan.....	139
6.2.3 Rencana Fasilitas Wisata	143
6.2.4 Rencana Aksesibilitas dan Sirkulasi	152
6.2.5 Rencana Ruang Terbuka	158
6.3 Rencana Kelembagaan	161
6.4 Rencana Produk Budaya.....	166
6.5 Tahapan Perencanaan Taman Sriwedari	169
6.6 Lesson Learned	173
DAFTAR PUSTAKA	175

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Bangunan pada Kawasan Taman Sriwedari.....	3
Gambar 1. 2 Pemetaan Masalah Eksisting Kawasan Taman Sriwedari.....	5
Gambar 1. 3 Ruang Lingkup Spasial Perencanaan	8
Gambar 2. 1 Tinjauan Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah (RPJMD) Surakarta 2021 – 2026	31
Gambar 2. 2 Elaborasi Elemen Perencanaan	32
Gambar 2. 3 Elaborasi Teori Perencanaan	34
Gambar 2. 4 Suasana Kawasan Pecinan Lasem.....	40
Gambar 2. 5 Central Park, New York	43
Gambar 2. 6 Central Park di Kota New York	43
Gambar 2. 7 Peta Kawasan Central Park di Kota New York.....	44
Gambar 2. 8 Tampak Atas Kawasan Kyoto Gyoen National Garden.....	46
Gambar 2. 9 Peta Amenitas Kawasan Kyoto Gyoen National Garden.....	47
Gambar 2. 10 Aturan Pelarangan Penggunaan Warna Cerah di Kota Kyoto	48
Gambar 3. 1 Delineasi Unit Amatan Makro	51
Gambar 3. 2 Delineasi Unit Amatan Meso	52
Gambar 3. 3 Area Food Court sebagai contoh Unit Amatan Mikro	52
Gambar 4. 1 Peta Wilayah Administrasi Kota Surakarta.....	59
Gambar 4. 2 Persentase Luas Wilayah per Kecamatan.....	60
Gambar 4. 3 Kondisi Kawasan Taman Sriwedari	62
Gambar 4. 4 Peta Fungsi Bangunan Eksisting Kawasan Taman Sriwedari.....	65
Gambar 4. 5 Peta Guna Lahan Eksisting Kawasan Taman Sriwedari	66
Gambar 4. 6 Peta Zonasi Eksisting Kawasan Taman Sriwedari	66
Gambar 4. 7 Peta Koefisien Dasar Bangunan (KDB) Kawasan Taman Sriwedari.....	70
Gambar 4. 8 Peta Koefisien Lantai Bangunan (KLB) Kawasan Taman Sriwedari	71
Gambar 4. 9 Peta Jumlah Lantai Bangunan Kawasan Taman Sriwedari.....	72
Gambar 4. 10 Museum Radya Pustaka sebagai Bangunan Cagar Budaya Kawasan Taman Sriwedari	73
Gambar 4. 11 Bangunan Bergaya Arsitektur Modern di Sekitar Kawasan Taman Sriwedari	74
Gambar 4. 12 Peta Atraksi di Kawasan Taman Sriwedari.....	76
Gambar 4. 13 Peta Sebaran Parkir Kawasan Taman Sriwedari	79
Gambar 4. 14 Peta Aksesibilitas dan Sirkulasi Kawasan Taman Sriwedari	83
Gambar 4. 15 Peta Ruang Terbuka di Kawasan Taman Sriwedari.....	85
Gambar 4. 16 Contoh Produk Budaya di Sekitar Kawasan, Wayang Kulit.....	89
Gambar 4. 17 Model Kelembagaan <i>Pentahelix</i>	93
Gambar 5. 1 Konsep Perencanaan Eco-Tourism Kawasan Taman Sriwedari	99

Gambar 5. 2 Peta Bubble Diagram Alternatif Perencanaan 1	105
Gambar 5. 3 Peta Ekstensi Pusat Pengembangan Alternatif Perencanaan 1.....	108
Gambar 5. 4 Peta Bubble Diagram Alternatif Perencanaan 2.....	110
Gambar 5. 5 Peta Ekstensi Pusat Pengembangan Alternatif Perencanaan 2.....	113
Gambar 5. 6 Diagram AHP Penataan Kawasan Taman Sriwedari Melalui Pendekatan Eco-Cultural Tourism	128
Gambar 6. 1 <i>Bird View</i> Masterplan Penataan Kawasan Taman Sriwedari	135
Gambar 6. 2 Masterplan Penataan Kawasan Taman Sriwedari	136
Gambar 6. 3 Peta Rencana Guna Lahan.....	137
Gambar 6. 4 Rencana Tata Bangunan.....	139
Gambar 6. 5 Rencana Fasad Kios	140
Gambar 6. 6 Rencana Bangunan <i>Food Court</i>	141
Gambar 6. 7 Rencana Elemen Dekoratif Lampu Taman	141
Gambar 6. 8 Rencana Jembatan Taman	142
Gambar 6. 9 Peta Rencana Atraksi	143
Gambar 6. 10 Visualisasi Rencana Atraksi.....	144
Gambar 6. 11 Peta Rencana Lokasi Parkir Kendaraan Bermotor.....	144
Gambar 6. 12 Rencana Desain Parkir On Street Jalan Bhayangkara.....	145
Gambar 6. 13 Rencana Desain Parkir Off Street dalam Taman	146
Gambar 6. 14 Rencana Desain Toilet	147
Gambar 6. 15 Rencana Desain Taman untuk Memberi Makan Rusa	148
Gambar 6. 16 Rencana Desain Area Olahraga Memanah	148
Gambar 6. 17 Rencana Desain Area Kesenian Lukis	150
Gambar 6. 18 Rencana Desain Tempat Duduk dan Pembatas Jalan	150
Gambar 6. 19 Peta Rencana Aksesibilitas dan Sirkulasi Kendaraan Bermotor..	153
Gambar 6. 20 Peta Rencana Aksesibilitas dan Sirkulasi Pedestrian.....	153
Gambar 6. 21 Rencana Jalur Entrance Utara	154
Gambar 6. 22 Rencana Jalur Entrance Selatan	154
Gambar 6. 23 Peta Rencana <i>Sequence</i> 1	155
Gambar 6. 24 Peta Rencana <i>Sequence</i> 2	156
Gambar 6. 25 Peta Rencana <i>Sequence</i> 3	157
Gambar 6. 26 Peta Rencana <i>Sequence</i> 4.....	158
Gambar 6. 27 Rencana Suasana Area dalam Taman	159
Gambar 6. 28 Rencana Desain Kolam Segaran dan Taman Kapujagan	159
Gambar 6. 29 Rencana Desain Amphitheater	160
Gambar 6. 30 Rencana Desain Pendopo	161

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Daftar Perencanaan dan Penelitian Terkait	10
Tabel 2. 1 Elaborasi Teori Perencanaan.....	35
Tabel 2. 2 Analisis Benchmarking Kawasan Wisata Lasem.....	41
Tabel 2. 3 Analisis Benchmarking Kawasan Central Park	44
Tabel 2. 4 Analisis Benchmarking Kawasan Kyoto Gyoen National Garden	48
Tabel 4. 1 Analisis Elemen Guna Lahan yang Ideal.....	68
Tabel 4. 2 Analisis Elemen Guna Lahan yang Ideal.....	75
Tabel 4. 3 Penilaian Elemen Fasilitas Wisata di Sekitar Kawasan Taman Sriwedari	78
Tabel 4. 4 Penilaian Aspek Sarana Parkir Eksisting.....	81
Tabel 4. 5 Penilaian Elemen RTH di Kawasan Taman Sriwedari	87
Tabel 4. 6 Daftar Produk Budaya di Kawasan Taman Sriwedari	90
Tabel 4. 7 Penilaian Elemen Produk Budaya di Sekitar Kawasan Taman Sriwedari	91
Tabel 4. 8 Pemetaan Aktor.....	93
Tabel 4. 9 Penilaian Elemen Kelembagaan Pariwisata Kawasan Taman Sriwedari	95
Tabel 4. 10 Analisis Potensi dan Masalah	96
Tabel 5. 1 Kerangka Kerja Logis Perencanaan	101
Tabel 5. 2 Perbandingan Penerapan Konsep Alternatif pada Aspek Tata Guna Lahan	113
Tabel 5. 3 Perbandingan Penerapan Konsep Alternatif pada Aspek Tata Bangunan	116
Tabel 5. 4 Perbandingan Penerapan Konsep Alternatif pada Aspek Fasilitas Wisata	118
Tabel 5. 5 Perbandingan Penerapan Konsep Alternatif pada Aspek Aksesibilitas dan Sirkulasi	120
Tabel 5. 6 Perbandingan Penerapan Konsep Alternatif pada Aspek Ruang Terbuka	123
Tabel 5. 7 Kriteria Penilaian Alternatif Perencanaan.....	127
Tabel 5. 8 Pairwise Comparison Kriteria AHP Penataan Kawasan Taman Sriwedari Melalui Pendekatan Eco-Cultural Tourism.....	128
Tabel 5. 9 Nilai Eigen Vector dan Prioritas Kriteria AHP.....	129
Tabel 5. 10 Matriks Perhitungan Pairwise Comparison Alternatif Perencanaan Kriteria Keberlanjutan Ekologi.....	129
Tabel 5. 11 Matriks Perhitungan Pairwise Comparison Alternatif Perencanaan Kriteria Keberlanjutan Keterlibatan Komunitas	130



Tabel 5. 12 Matriks Perhitungan Pairwise Comparison Alternatif Perencanaan Kriteria Keberlanjutan Nilai Budaya Lokal	130
Tabel 5. 13 Matriks Perhitungan Pairwise Comparison Alternatif Perencanaan Kriteria Keberlanjutan Potensi Pariwisata	130
Tabel 5. 14 Matriks Perhitungan Pairwise Comparison Alternatif Perencanaan Kriteria Keberlanjutan Dampak Sosial-Ekonomi	130
Tabel 5. 15 Matriks Perhitungan Pairwise Comparison Alternatif Perencanaan Kriteria Keberlanjutan Keterpaduan Rencana	131
Tabel 5. 16 Matriks Eigen Vector Kriteria dengan Matriks Eigen Vector Alternatif Tiap Kriteria	131
Tabel 5. 17 Matriks Hasil Perkalian Eigen Vector Kriteria dengan Matriks Eigen Vector Alternatif Tiap Kriteria.....	132
Tabel 6. 1 Rencana Kelembagaan Pengelola Kawasan Taman Sriwedari.....	162
Tabel 6. 2 Rencana Program Setiap Kelompok Kegiatan.....	164
Tabel 6. 3 Daftar Produk Budaya di Kawasan Taman Sriwedari	167
Tabel 6. 4 Pentahapan dan Estimasi Anggaran Biaya.....	171