

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b>	i
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b>	ii
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b>	iii
<b>NASKAH SOAL TUGAS AKHIR</b>	iv
<b>INTISARI</b>	v
<b>KATA PENGANTAR</b>	vi
<b>UCAPAN TERIMA KASIH</b>	vii
<b>DAFTAR ISI</b>	ix
<b>DAFTAR GAMBAR</b>	xiii
<b>DAFTAR TABEL</b>	xiv
<b>DAFTAR LAMBANG DAN NOTASI</b>	xv
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b>	xvii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan Penelitian	3
1.4. Manfaat Penelitian	4
1.5. Ruang Lingkup Penelitian	4
<b>BAB II. LANDASAN TEORI</b>	
2.1. Analisis Kelayakan Proyek	5
2.2. Aspek-Aspek dalam Studi Kelayakan Investasi	5
2.2.1. Aspek pasar dan pemasaran	5
2.2.1.1. Peramalan	6
2.2.1.2. Metode-metode peramalan	6
2.2.1.3. Penyahihan silang model peramalan	10
2.2.1.4. Strategi pemasaran	12

2.2.2. Aspek teknis dan teknologi	13
2.2.2.1. Kajian aspek teknis dan teknologi	13
2.2.2.2. Konsep (pendekatan) perhitungan kapasitas tahunan fasilitas bandara	13
2.2.3. Aspek keuangan	14
2.2.3.1. Metode penilaian investasi	14
2.2.3.2. Biaya-biaya	18
2.2.3.3. Inflasi	20
2.2.3.4. Analisis sensitivitas	21
 <b>BAB III. METODOLOGI PENELITIAN</b>	
3.1. Obyek Penelitian	23
3.1.1. PT (PERSERO) Angkasa Pura I (AP I)	23
3.1.2. Bandara Adisutjipto Yogyakarta	24
3.2. Lokasi dan Waktu Penelitian	25
3.3. Metode dan Tahapan Penelitian	25
3.3.1. Aspek pasar dan pemasaran	25
3.3.1.1. Sumber data	25
3.3.1.2. Pengolahan data	25
3.3.2. Aspek teknis dan teknologi	28
3.3.2.1. Sumber data	28
3.3.2.2. Pengolahan data	28
3.3.3. Aspek keuangan	29
3.3.3.1. Sumber data	29
3.3.3.2. Pengolahan data	29
 <b>BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN</b>	
4.1. Aspek Pasar dan Pemasaran	31
4.1.1. Peramalan	31
4.1.1.1. Peramalan pergerakan pesawat domestik	31
4.1.1.2. Peramalan pergerakan penumpang domestik	34

4.1.1.3. Hasil prediksi pergerakan pesawat dan penumpang domestik	34
4.1.2. Proyeksi permintaan jasa atas operasional terminal penumpang	37
4.1.3. Strategi pemasaran	37
4.2. Aspek Teknis dan Teknologi	38
4.2.1. Lokasi proyek	38
4.2.2. Lingkup pekerjaan proyek	38
4.2.3. Perbandingan luas dan kapasitas terminal penumpang domestik bandara Adisutjipto saat ini dan rencana	39
4.2.4. Analisis kebutuhan ruang operasional di terminal penumpang domestik bandara Adisutjipto	40
4.2.5. Analisis kebutuhan luas ruang operasional per stasiun kerja di terminal penumpang domestik bandara Adisutjipto	42
4.2.5.1. Analisis kebutuhan luas optimal ruang <i>check-in (ticket lobby)</i>	42
4.2.5.2. Analisis kebutuhan luas optimal ruang tunggu keberangkatan	43
4.2.5.3. Analisis kebutuhan luas optimal ruang pengambilan bagasi	44
4.2.6. Analisis kapasitas tahunan saat ini dan rencana terminal penumpang domestik bandara Adisutjipto	45
4.2.6.1. Ruang <i>check-in</i>	45
4.2.6.2. Ruang tunggu keberangkatan	45
4.2.6.3. Ruang kedatangan	45
4.2.7. Kebutuhan tenaga kerja kegiatan operasional	46
4.3. Aspek Keuangan	
4.3.1. Estimasi investasi modal	47
4.3.2. Analisis biaya	47
4.3.3. Aliran kas	50
4.3.4. Kriteria penilaian investasi	51
4.3.5. Analisis sensitivitas	52



## **BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1. Kesimpulan	55
5.2. Saran	55

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**