

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
LEMBAR BEBAS PLAGIASI.....	iii
INTISARI.....	iv
<i>ABSTRACT</i> .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Perumusan Masalah .....	5
1.3. Pertanyaan Penelitian.....	6
1.4. Tujuan Penelitian .....	7
1.5. Manfaat Penelitian .....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>8</b>
2.1. Penginderaan Jauh .....	8
2.2. Foto Udara .....	9
2.3. Interpretasi Visual.....	11
2.4. Sistem Informasi Geografis .....	12
2.5. <i>Overlay</i> .....	13
2.6. Permukiman .....	13
2.7. Rencana Tata Ruang Wilayah.....	14
2.8. Proyeksi Penduduk.....	16
2.9. Regresi Linear Sederhana .....	16
2.10. Hunian Vertikal.....	17
2.11. Telaah Penelitian Sebelumnya.....	17
2.12. Kerangka Pemikiran.....	24
2.11. Batasan Operasional.....	25
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>27</b>
3.1 Alat dan Bahan Penelitian.....	27
3.1.1 Alat Penelitian.....	27
3.1.2 Bahan Penelitian.....	27
3.2 Lokasi Penelitian.....	28
3.3 Tahap Pra Lapangan .....	30
3.3.1 Pengumpulan Data .....	30
3.3.2 Pemetaan Lahan Permukiman.....	31
3.3.3 Penentuan Sampel.....	32
3.4 Tahap Lapangan.....	33
3.5 Tahap Pasca Lapangan.....	33
3.5.1 Uji Akurasi .....	33
3.5.2 Reinterpretasi .....	34

3.5.3	Pemetaan Atap Bangunan Permukiman.....	35
3.5.4	Analisis Pola Persebaran Permukiman.....	35
3.5.5	Proyeksi Jumlah Penduduk .....	36
3.5.6	Pemilihan Metode Proyeksi Terbaik.....	37
3.5.7	Proyeksi Kebutuhan Lahan Permukiman.....	39
3.5.8	Evaluasi Kebutuhan Lahan Permukiman.....	41
3.5.9	Penentuan Tingkat Prioritas Lahan Untuk Pengembangan Hunian Vertikal .....	41
3.5.10	Penentuan Rekomendasi Lokasi Prioritas Pengembangan Hunian Vertikal	46
3.6	Diagram Alir Penelitian .....	47
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>48</b>
4.1	Hasil Pemetaan Lahan Permukiman dan Analisis Pola Permukiman.....	48
4.1.1	Hasil Pemetaan Lahan Permukiman .....	48
4.1.2	Hasil Penentuan Sampel.....	50
4.1.3	Hasil Uji Akurasi .....	53
4.1.4	Hasil Reinterpretasi Lahan Permukiman .....	55
4.1.5	Hasil Pemetaan Atap Bangunan Permukiman .....	59
4.1.6	Hasil Analisis Pola Persebaran Permukiman .....	67
4.2	Hasil Proyeksi Kebutuhan Permukiman dan Penentuan Arah Pengembangan Permukiman .....	71
4.2.1	Hasil Proyeksi Jumlah Penduduk.....	71
4.2.2	Hasil Proyeksi Penduduk Tahun 2031 dengan Metode Terbaik.....	84
4.2.3	Hasil Analisis Keterkaitan Antara Jumlah Penduduk dan Jumlah Bangunan Permukiman.....	87
4.2.4	Hasil Proyeksi Jumlah Bangunan Permukiman .....	95
4.2.5	Hasil Proyeksi Kebutuhan Lahan Permukiman .....	96
4.2.6	Hasil Evaluasi Kebutuhan Lahan Permukiman.....	101
4.2.7	Hasil Penentuan Tingkat Prioritas Lahan Pengembangan Hunian Vertikal .....	111
4.2.8	Hasil Penentuan Rekomendasi Lokasi Prioritas Pengembangan Hunian Vertikal.....	122
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>		<b>133</b>
5.1	Kesimpulan .....	133
5.2	Saran .....	133
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>135</b>