

DAFTAR ISI

JUDUL	i
PENGESAHAN	ii
MOTTO	iii
PERSEMBAHAN	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
DAFTAR PETA	xiv
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah	4
1.3. Tujuan Penelitian	5
1.4. Kegunaan Penelitian	6
1.5. Tinjauan Pustaka	6
1.6. Kerangka Pemikiran	10
1.7. Hipotesis	13
1.8. Variabel Penelitian	13
1.9. Metode Penelitian	14
1.9.1. Pemilihan Daerah Penelitian	14
1.9.2. Pengumpulan Data	15
1.9.3. Analisis Data	15
1.9.3.1. Analisis Statistik	15
1.9.3.2. Analisis Peta	16
1.10. Batasan Operasional	18
BAB II DESKRIPSI WILAYAH	21
2.1. Letak, Luas dan Batas	21
2.2. Fisiografi	21
2.2.1. Topografi	21
2.2.2. Iklim	22
2.2.3. Tata Air	25
2.2.4. Tanah	25
2.3. Kependudukan	25
2.4. Sarana dan Prasarana Transportasi	29
2.5. Fasilitas Sosial Ekonomi	30

BAB III	KEBIJAKAN PENGEMBANGAN DAN PERENCANAAN PEMANFAATAN RUANG KOTAMADYA MADIUN	31
3.1.	Pengertian Umum	31
3.2.	Bagian Wilayah Kota (BWK) Kotamadya Madiun	31
3.2.1.	Pembagian Bagian Wilayah Kota	31
3.2.2.	Fungsi dan Peran Tiap BWK	32
3.3.	Tujuan Pengembangan	35
3.4.	Kebijakan Pengembangan	36
3.4.1.	Kebijakan Umum Pengembangan Kota	36
3.4.2.	Kebijakan Kependudukan	37
3.4.3.	Kebijakan Pemanfaatan Ruang Kota	39
3.5.	Rencana Detail Tata Ruang Kota	40
3.5.1.	Kawasan Lindung	40
3.5.2.	Kawasan Budidaya	41
BAB IV	PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN PERTANIAN MENJADI LAHAN NON PERTANIAN DI KOTAMADYA MADIUN TAHUN 1986 SAMPAI DENGAN TAHUN 1996	48
4.1.	Luas Perubahan Penggunaan Lahan Pertanian Menjadi Lahan Non Pertanian	48
4.2.	Sebaran Keruangan Perubahan Penggunaan Lahan Pertanian Menjadi Lahan Non Pertanian	52
4.3.	Faktor-faktor Pempengaruh Perubahan Penggunaan Lahan Pertanian Menjadi Lahan Non Pertanian	53
4.3.1.	Faktor Pertambahan Penduduk	54
4.3.2.	Faktor Jarak Lahan Pertanian ke Pusat Kegiatan	58
4.3.3.	Faktor Tingkat Aksesibilitas Lahan Pertanian	63
4.4.	Perubahan Penggunaan Lahan Pertanian Menjadi Lahan Industri	68
4.5.	Kesesuaian Penggunaan Lahan terhadap Rencana Detail Tata Ruang Kota dan Kebijakan Revisi Rencana Tata Ruang Kota	70
4.1.1.	Kesesuaian Penggunaan Lahan Eksisting terhadap Rencana Detail Tata Ruang Kota Tahun 1986	72
4.1.2.	Kebijakan Penyusunan Revisi Rencana Tata Ruang Kota	76
BAB V.	KESIMPULAN DAN SARAN	80
5.1.	Kesimpulan	80
5.2.	Saran	82
DAFTAR PUSTAKA		83