

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
ABSTRAK	x
1. BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Pertanyaan Penelitian	9
1.4 Tujuan Penelitian.....	10
1.5 Manfaat Penelitian	10
1.6 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	11
1.7 Sistematika Penulisan	11
2. BAB II LANDASAN TEORI	14
2.1 Landasan Teori	14
2.1.1 Profil Ruas Jalan Tol Terbanggi Besar - Pematang Panggang - Kayu Agung	14
2.1.2 <i>Asset Recycling</i>	16
2.1.3 Valuasi Aset.....	16
2.1.4 Analisis Kelayakan Proyek	17
2.1.5 Analisis Kinerja Keuangan	19
2.2 Kajian Penelitian Terdahulu	20
2.3 Kerangka Penelitian	21
3. BAB III METODE PENELITIAN.....	22
3.1 Desain Penelitian.....	22

3.2	Metode Pengumpulan Data	22
3.3	Metode Analisis Data	23
3.4	Metode Penyajian Data	27
4.	BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	22
4.1	Analisis Kinerja Keuangan PT Utama Karya (Persero).....	22
4.1.1	Posisi Keuangan	22
4.1.2	Laba Rugi	24
4.1.3	Arus Kas	26
4.1.4	Rasio Keuangan	28
4.2	Perhitungan <i>Discount Factor</i>	38
4.2.1	Cost of Equity	38
4.2.2	Cost of Debt	39
4.2.3	Weight Average Cost of Capital (WACC).....	40
4.3	Valuasi Aset Ruas Jalan Tol Terbanggi Besar - Pematang Panggang - Kayu Agung	41
4.3.1	Data Input dan Asumsi	41
4.3.2	Perhitungan Metode Discounted Cash Flow	42
4.4	Analisis Proyeksi Keuangan Konsolidasi PT Utama Karya (Persero)	43
5.	BAB V SIMPULAN	47
5.1	Simpulan	47
5.2	Implikasi.....	48
5.3	Keterbatasan.....	49
5.4	Saran.....	49
	DAFTAR PUSTAKA	50
	LAMPIRAN.....	52