

ABSTRAK

Studi ini bertujuan untuk menganalisis urgensi melakukan divestasi aset dan besaran porsi saham paling optimal untuk melakukan divestasi atas aset Ruas Jalan Tol Terbanggi Besar - Pematang Panggang - Kayu Agung. Serta dampak divestasi Ruas Jalan Tol Terbanggi Besar - Pematang Panggang - Kayu Agung terhadap proyeksi kinerja keuangan Perusahaan.

Studi ini menggunakan metode analisis data berupa analisis rasio keuangan dari kinerja keuangan selama 5 (lima) tahun terakhir dan valuasi aset atas proyeksi keuangan.

Hasil analisis dari penelitian menunjukkan bahwa valuasi dari Ruas Jalan Tol Terbanggi Besar - Pematang Panggang - Kayu Agung adalah sebesar Rp25.147 Miliar. Valuasi tersebut lebih besar dari biaya investasi pembangunan dan *book value* untuk Ruas Jalan Tol Terbanggi Besar - Pematang Panggang - Kayu Agung. Kemudian Skema divestasi sebesar 49% kepemilikan dan masih memegang 51% kepemilikan aset Ruas Jalan Tol Terbanggi Besar - Pematang Panggang - Kayu Agung merupakan alternatif yang paling optimal jika ditinjau dari proyeksi keuangan konsolidasi PT Utama Karya (Persero) periode 2024-2028..

Kata Kunci: Ruas Jalan Tol Terbanggi Besar - Pematang Panggang - Kayu Agung, Divestasi, Proyeksi Keuangan, Valuasi Aset

ABSTRACT

This study aims to analyze the urgency of divesting assets and the optimal portion of shares to divest assets of the Terbanggi Besar - Pematang Panggang - Kayu Agung Toll Road Section. As well as the impact of divestment of the Terbanggi Besar - Pematang Panggang - Kayu Agung Toll Road Section on the Company's financial performance projections.

This study uses a data analysis method in the form of financial ratio analysis of financial performance over the past 5 (five) years and asset valuation of financial projections.

The results of the analysis of the study indicate that the valuation of the Terbanggi Besar - Pematang Panggang - Kayu Agung Toll Road Section is IDR 25,147 billion. This valuation is greater than the investment cost of construction and book value for the Terbanggi Besar - Pematang Panggang - Kayu Agung Toll Road Section. Then the divestment scheme of 49% ownership and still holding 51% ownership of the Terbanggi Besar - Pematang Panggang - Kayu Agung Toll Road assets is the most optimal alternative when viewed from the consolidated financial projections of PT Utama Karya (Persero) for the period 2024-2028.

Keywords: Terbanggi Besar - Pematang Panggang - Kayu Agung Toll Road, Divestment, Financial Projections, Asset Valuation