

## DAFTAR PUSTAKA

### BUKU

- Abdulkadir Muhamad. *Hukum Perjanjian*. Alumni Bandung, 1986.
- Aida Mardatillah. “Ketika Aset Pihak Ketiga Masuk Dalam Boedel Pailit.” *Hukum Online.com*. Accessed November 23, 2023. <https://www.hukumonline.com/stories/article/lt655d853847652/ketika-aset-pihak-ketiga-masuk-dalam-boedel-pailit#:~:text=dokumen%20mengenai%20hal%20tersebut>.
- Arben, Ali, Fahyuni Fitra, and Rusli Devi. *Covernote Notaris & Aspek Hukumnya*. Surabaya: CV. Mitra Mandiri Persada, n.d.
- Arivan Halim. “Kedudukan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Yang Dibuat Pengembang Dalam Pre Project Selling.” *Justice Voice* 1, no. 2 (2022): 53–69. <https://doi.org/10.37893/jv.v1i2.192>.
- Bahder Johan Nasution. *Metode Penelitian Ilmu Hukum*. 1st ed. 1. Bandung: Mandar Maju, 2008.
- Bambang Sunggono. *Metodologi Penelitian Hukum*. 1st ed. Jakarta: Rajagrafindo, 2003.
- (dalam Pailit) VS Para Pembeli. *Putusan Mahkamah Agung Nomor 644K/PDT.SUS-PAILIT/2017 Tanggal 18 Juli 2017*. Tim Kurator PT. Ladang Rizky Jaya, n.d.
- Dary Abiyyu. “Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Yang Dibuat Di Hadapan Notaris Dalam Kaitannya Dengan Kepailitan Pengembang Apartemen.” Tesis, Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, 2023.
- Fajar, Ajat M. “Aturan Baru MA Soal Kepailitan Dan PKPU Tuai Polemik, Ini Pandangan Praktis.” *Inilah.com*, 2024. [inilah.com](https://inilah.com).
- Hairil, Aqsyah Muhammad. “Pendukung Jaminan Yang Diberikan Oleh Developer Untuk Kepentingan Bank Terhadap Pembelian Rumah Melalui Kredit Pemilikan Rumah.” Tesis, Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, 2017.
- Herlien Budiono. *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Ke-notariatan*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2014.

Budiono, Herlien. 2004, Pengikatan Jual Beli dan Kuasa Mutlak, *Majalah Renvoi edisi tahun I, nomor 10*

Johnny Ibrahim. "Teori & Metodologi Penelitian Hukum Normatif." Malang: Prenada Media, 2018.

### **PERATURAN PERUNDANGAN**

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah. Lembaran RI Tahun 1996 Nomor 42. Sekretariat Negara. Jakarta.

Undang-undang (UU) Nomor 37 Tahun 2004 tentang Kepailitan Dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang, Pub. L. No. Undang-undang (UU), 37 (2004). <http://peraturan.bpk.go.id/Details/40784>.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Per-mukiman. Lembaran RI Tahun 2011 Nomor 7. Sekretariat Negara. Jakarta.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang. Lembaran RI Tahun 2023 Nomor 41. Sekretariat Negara. Jakarta.

Pemerintah Pusat. Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman, Pub. L. No. Peraturan Pemerintah (PP), 12 (2021). <http://peraturan.bpk.go.id/Details/161842/pp-no-12-tahun-2021>.

Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman, Pub. L. No. Peraturan Pemerintah (PP), 14 (2016). <http://peraturan.bpk.go.id/Details/5735/pp-no-14-tahun-2016>.

### **JURNAL**

Kharisma, Dona Budi. 2016, Buy Back Guarantee dan Perkembangan Hukum Jaminan Kontemporer di Indonesia, *Privat Law Vol.3, no. 2*,

Retno Kus Setyowati and Asmaniar. “Pembatalan Transaksi Hak Atas Tanah Oleh Penjual Dengan Alasan Belum Lunas.” *Binamulia Hukum* 9, no. 1 (2020): 57–66. <https://doi.org/10.37893/jbh.v9i1.362>.

Rizki Ayu Natania. “Perlindungan Konsumen Dan Perlindungan Bank Selaku Kreditur Atas Sertipikat Induk Yang Di Bebani Hak Tanggungan.” Tesis, Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, 2021.

Salim. *Hukum Kontrak Teori Dan Teknik Penyusunan Kontrak*. Jakarta: Sinar Grafika, 2003.

Soerjono Soekanto. *Pengantar Penelitian Hukum*. Jakarta: Universitas Indonesia, 2014.

Sofwan, Sri Soedewi Masjchoen. *Hukum Jaminan di Indonesia: Pokok-Pokok Hukum Jaminan dan Jaminan Perorangan*. Yogyakarta: Liberty Offset Yogyakarta, 2003.

Sumardjono, Maria S. W. *Metodologi Penelitian Ilmu Hukum*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada, 2021.

#### **WAWANCARA**

EH.2024, Pengurus PKPU (Kurator), Kedudukan dan perlindungan Bank pemegang jaminan PPJB serta buy back guarantee disaat *developer* diajukan PKPU.